



整合资源谋发展 激活产业院落新动能

传统的川西风格农居、形态各异的精美小院……3月15日,记者来到成都市三圣街道红砂社区满村文化院落集群时发现,这里的国际教育、餐饮、轻吧、艺术民宿等业态星罗棋布,还入驻有设计、音乐、广播传媒、非遗手工等各类工作室。如今,各院落间互相呼应,川西民居和现代风格的建筑交相辉映,喧嚣处始终能找到一隅静谧的地方。

据悉,满村文化项目于2017年在红砂社区落地,项目深度挖掘文化艺术品牌的内在价值与商业价值,首期共有24个院落,总建筑面积5100平方米。经过3年的发展,“满村”现在运营服务30+院落,总建筑面积达15000平方米以上,已成为红砂社区一处特别的产业院落集群。



满村文化。



打造后的街景。

大多以传统农家乐为主,消费群体单一,没有太多的活力。”成都满村文化传播有限公司业务经理汪志宏带领记者一边参观满村文化项目的各个院落,一边讲述过去的那段历史。

随着消费者需求的升级,人们出来游玩已经不再满足于吃饭打牌,更希望得到一些更有内涵的文化体验和年轻化的打卡消费。汪志宏表示,2017年,成都满村文化传播有限公司在红砂社

区注册成立,成为一个运营管理平台,为入驻企业提供管理服务,致力于打造“西部重点文化艺术孵化院落集群”。

“在招商方面,我们也有标准和考量。那些不符合标准的文创企业或者会产生污染的企业都没能准入。而且,在保留川西建筑风格本底的基础上,我们鼓励各个商家企业自己进行个性化设计。”汪志宏介绍说,这些年,三圣街道和红砂社区在

项目的打造上,一直给予了大力支持,特别是在前期的房屋租赁、商家的工商注册流程办理、统一门牌号的恢复、子女就学等问题上帮助不少。

“前期,我们采取‘分组划网、敲门入户’和召开座谈会等方式,全面开展院落居民出租意愿征求工作。并且,充分发挥院落党员先锋模范作用,鼓励党员干部带头签约,引导院落居民积极参与院落改造,推动居民达成共识。”红砂社区相关负责人说,随着产业院落的发展、集聚效应的提升,农民的宅基地升值了,相关收入也逐步提升了。

据了解,满村文化产业院落集群还将深化音乐艺术示范基地服务,积极深化院落运营商与入驻企业、集群化院落与本地资源优势的协同关系,进一步探索文创、音乐艺术产业的在地化价值的转化。

先谋后动 高质量发展产业院落

自2019年以来,锦江区委区政府深入贯彻落实市委建设践行新发展理念的城市公园城市示范区决策部署,发挥全域旅游引领示范优势,全力创建天府旅游名县,以“都市田园乡愁”为总体定位,坚持“政府主导、市场主体、商业化逻辑”理念,以“花乡农居”转型升级为起点,系统推进三圣花乡景区转型升级工作。

对此,三圣街道立足区位优势、高起点谋划差异化产业定位,重点发展文旅商体农产业与总部、新经济融合办公的模式,全力构建一批千万级税收的“三圣产业院落”项目,营造景区内和谐美好有温度的独特集群办公体系。

同时,街道根植三圣花乡花卉产业历史基础与国家级文创产业示范基地品牌,重塑“三圣花乡”全国知名IP,广泛开展全球招商宣传,快速构建主导产业聚集。现在的花卉产业已从种植为主的第一产业,转型为以体验、展销、服务为主的第三产业,并在收入上得到了实实在在的的提升。

目前,除了满村文化产业院落的打造,红砂社区还有三圣花博汇的产业集群等多个产业院落正在建设,都已颇具规模。之后,三圣街道还将继续深化辖区产业院落的打造,打破部门壁垒,实行联合促建促改,鼓励多种业态共同存在、共享资源,形成产业业态持续发展的良好局面。

华西社区传媒记者 高昊焜 摄影报道

聚力放能 闲置院落蝶变升级

“4年前,我们现在所在的地方还是一片荒废的农房,偏一点的位置甚至没有实现‘三通’(通水、通电、通路)。当时三圣花乡的业态比较单一,服务品质也不高,

线上线下“亲民化”宣传 让垃圾分类“接地气”

“有毒有害的放红桶桶,容易腐烂的放绿桶桶,可以卖钱的放蓝桶桶,没人要的放灰桶桶。”最近,这句“顺口溜”在崇州市崇庆街道广为传播。“有了这句顺口溜,大家再也不会为丢垃圾感到烦恼了。”崇庆街道仁里社区工作人员康星杰告诉记者,“垃圾分类制度施行后,社区工作人员纷纷‘化身’垃圾分类指导员,发传单、贴标语,让垃圾分类深入人心。”据介绍,仁里社区的中胜世家一期已成为成都市垃圾分类示范点。



检查垃圾投放是否正确。

在垃圾分类制度实施初期,为了帮助居民提高垃圾分类意识,养成良好的习惯,崇

庆街道采取线上线下两种方式,同步开展垃圾分类宣传教育:线上通过电视台、微信公

众号、业主群等渠道发布垃圾分类相关知识;线下利用辖区内宣传栏、社区工作人员入户向居民发放宣传资料、组织物业工作人员开展主题培训、进商户、进企业、进校园等多种形式开展宣传教育。截至目前,街道已集中开展培训20余次,发放资料20000余份。

在大力开展宣传教育的同时,街道也对各种垃圾分类措施进行完善。及时更替缺损或者脏污的宣传栏、公示栏、指示栏;及时更换颜色不符、标识不规范的垃圾桶;及时更新破损、脏污、缺盖的收

集容器,确保垃圾分类设施的合格率。

康星杰介绍,下一步,崇庆街道仁里社区计划推出流动红旗制度,垃圾分类工作质量较高的楼栋将获得流动红旗,全年得流动红旗次数较多的楼栋将获得物业费减免、超市兑换券、爱心小礼品等奖励。通过这种激励制度,使“垃圾分类、人人参与”成为辖区居民的自觉行动,共建宜居美好的生活环境。

华西社区传媒记者 杨铨 实习生 杨灵珠 社区供图