



党群服务中心“闲不住”变餐厅 “网红”之火在新津玉龙村燎原

2020年，成都市镇（街道）行政区划调整和村（社区）体制机制改革“前半篇”相继完成，实现了空间布局优化、服务功能增强、运行成本降低以及促进城乡融合等目标。如果说“前半篇”重在调整优化、形成物理变化，“后半篇”则重在提质增效、催生化学反应。如何做好“后半篇”文章？成都市新津区宝墩镇玉龙村以闲置的村党群服务中心，打造出了乡村网红新场景：在同样闲置的宅基地上建起了小游园、民风廊、生态科普廊，聚焦盘活用好国有资产、优化提升公共服务，续写出了“后半篇”好文章。



盘活闲置资产 党群服务中心改餐厅

宝墩镇玉龙村是两项改革带来的“产物”。先是镇（街道）行政区划调整，原文井乡和新平镇合并设立新的“宝墩镇”；紧接着在村（社区）体制机制改革中，原大明村和玉龙村合并。新村名字几何？宝墩镇玉龙村是也。

随着体制机制改革陆续完成两村合二为一，如何做好“后半篇”文章这个大课题，新的玉龙村党委班子没有磨合期，出发即冲刺。从何处入手？原大明村党群服务中心进入了大家的视野。

新玉龙村党群服务中心设在了原玉龙村村委会，这里建筑面积650平方米，文化广场面积1100平方米，还设有图书室、便民室、文化活动室等场所，空间宽敞，功能齐全。原大明村党群服务中心则暂时“闲置”了。盘活用好国有资产，现实地讲就是用



美味佳肴。



打造一新的园景。

好原大明村党群服务中心。

玉龙村有个林盘院落叫谢家院子。曾经，“院”里的核心建筑是大明村党群服务中心。但近日记者走进这里看到，除了四合院的格局没动，昔日景象早已不见了踪影。往日的办公室变成了主题餐厅，7D全息投影沉浸式、东北大炕、日式榻榻米、玻璃房，不同风格包间功能各异，自然也能带来截然不同的体验。玻璃房适合生日派对、闺蜜聚会；最大的大厅适合做会议、团建……往日的水泥地则变成了用碎石、枫树、樱花等景观树打造而成的中式庭院，搭配白墙青瓦檐草，清晰雅致，活脱脱一个川西民居四合院。“主人”周曼给它取了一个浪漫的名字——鹿野秘境。

青年返乡创业 营造美好生活新场景

周曼告诉记者，去年得知村（社区）体制机制改革完成，这里空置出来后，便“打起”了主意。究其原因，一是因为情怀，“我是地地道道的本村人，村委会就在小学的旁边，我在那里读了6年书，每天都会经过那里。”二是因为，那是我向往的生活，“一庭一院一头鹿”。

周曼出生在玉龙村，2008年到双流区做餐饮，2015年回新津创办了甜品店，广受当地人欢迎。下午茶时间爱去发呆，生日和纪念日爱吃她家蛋糕，也是小有名气。当得知她有意回村创业，玉龙村党委给予了



改造后的新场景。

极大的欢迎。去年，8月，双方多次沟通后，周曼凭借“打造乡村新消费场景”的方案，打动了村党委班子和村民代表，此处国有资产交由周曼经营。

“建设改造和周边环境打造投资游她出资。另外，头年给村上交租金1万元，第二年、第三年，每年（租金）2万；以后利润按二八比例分成，村上占20%。”玉龙村党委书记杨兵告诉记者。协议签订后，周曼先后投入了近200万元用于场景打造。今年1月1日，“鹿野秘境”正式开门迎客。

网红打卡人气旺 村民蹭流量笑开颜

不论是名字，还是摆件、装修风格，鹿野秘境都具有天然的网红气质。3个多月来，已是名声在外，餐位供不应求，“我们主营小火锅、烤肉、日本料理、海鲜等等，采取订餐制。客人提前一天预约，提出要求，我们基本都可以满足。”周曼告诉记者：“我们的特色在新津基本找不到第二家，所有的菜品都100%新鲜。”

因为个人喜好梅花鹿，周曼在院子里养了3只鹿。

按照她的计划，接下来还要打造一处鹿园，以此为主题建成沉浸式鹿体验餐厅。

从闲置的党群服务中心变身乡村消费场景，玉龙村的“鹿野秘境”只花了4个月时间。村里以此壮大了集体经济，也埋下了进一步发展的伏笔。附近村民也面露喜悦，看到了希望：“现在环境变好了，处处干净整洁。名气打出去后，来这消费的客人多了，人气也旺了。下一步我打算用自己的几间房子和院坝开一个豆花饭，摆上坝坝茶，和他们（鹿野秘境）来个错位发展。”谢家院子一位村民告诉记者。

荒地上建起小游园 公共服务大提升

在鹿野秘境旁边是一处小游园。从“成色”可以看出刚建成不久。“过去这里是村民搬迁后留下的宅基地，处于撂荒的状态，环境卫生糟糕，居民也不愿意来。”玉龙村党委书记杨兵指着新建起的民风廊告诉记者：“我们从市、区相关部门争取来资金，请来专业设计公司，发动居民将清楚垃圾、将环境卫生搞好，然后铺上了木栈道，

建起了民风廊和科普廊。”

荒地上建起了小游园，村民茶余饭后常去散步休闲，来回走上几圈感叹日子越过越舒心，幸福感油然而生。优化农村公共服务，提升农村现代文明生活条件，玉龙村拿出了实招硬招。

现在，民风廊成为村民开会议事的地方；科普廊上则科普农业知识、二十四节气以及传统农具、传统榨油、水稻的一生等。“接下来，我们还打算在民风廊里植入村里好人好事的先进事迹，强化道德教化作用，提升德治水平，让勤劳善良的人成为榜样，让无私奉献的人受人尊敬。”杨兵表示。

壮大集体经济 “后半篇”文章未完待续

科普廊旁是一处新建鱼塘，杨兵透露这是新打造的垂钓乐园，“游客可在这里钓龙虾、钓鲫鱼，可以按市场价买走，也可以在附近农民家中加工成菜。”鱼塘边的几块土地，杨兵也有“想法”。他透露，村里正在成立集体资产管理运营有限公司，引进相关策划机构，进行统一包装运营，“打造亲子农耕基地或者是研学基地，开展农事体验活动等等。村里出资源，企业出管理，一起壮大集体经济，增强本村造血功能和可持续发展能力。”

一套“组合拳”打下来，谢家院子彻底变了模样。杨兵认为，这仅仅是迈开了万里长征第一步，“我们希望谢家院子的星星之火可以在全村燎原”。玉龙村拥有得天独厚的区位优势，北与天府农博园为邻，南接著名的宝墩遗址，成新蒲快速路和新沙路穿村而过，拥有成为农博园、宝墩遗址“大后方”、“补充场景”的地利优势。全村产业特色鲜明，通过土地流转，正努力扩大稻虾、稻蛙种养、粮油、柑橘、苗木、水果等农业项目经营，这些都为写好“后半篇”文章提供了有利条件。

杨兵表示：“我们将继续盘活沉睡的资源。依托优美的林盘生态，集聚的稻虾产业和便捷的交通区位，通过塑美景、引能人、育产业，以‘鹿野秘境’和小游园两处场景为龙头，以点带面打造更多的消费场景、美学空间，实现产业与生活融合叠加，形成‘场-人-业’的良性发展循环，努力实现资源要素集聚配置，产业业态融合互动，生态价值创新转化，公共服务持续供给，为全区推进改革‘后半篇’文章提供玉龙案例。”

华西社区传媒记者 李玥林
新津区委社治委供图