



2020成都社治优秀案例展播系列报道

万象城特色商业街区、华润中央绿地公园、智慧警务驿站、润街夜间经济特色街区……如今，万年场街道双福路社区，各类现代商贸业、服务业齐聚，各类资源场景正不断升级、盘活，“人城境业”在这里和谐共生。

党建引领多元活力社区 产业赋能补齐人城境业融合“拼图”

2020年，万年场街道紧扣助力成华加快打造公园城市建设领先区的目标，全面推进双福路社区示范社区建设，立足产业社区兼具城市化和产业化双重属性，注重推进“人、城、产”三大核心要素融合共建，积极构建“一核双兴三维联动”的发展模式，探索“124N”多点工作法，凝聚共驻共建、互联互动共识，强化组织联建、资源共享、机制衔接，稳步推进以党建引领“无边界”产业社区创新治理的新模式，实现产业与社区双提升。

A

完善党建“微综合体” 激活城市治理“新引擎”

如何发挥基层党员优势，构建党建引领下的群众自治、党群共治的组织体系，围绕这一命题，在万年场街道的指导下，双福路社区积极完善党建



万象红色驿站。

微综合体，引导党员亮身份，守初心、担使命，汇聚成参与社会治理、服务改革发展的“双福”力量。

“有了党组织就有了倾听者，我们有什么事都能第一时间找到组织，归属感增强了。”双福路社区居民张槐安说道。据了解，社区按党员居住情况合理划分6个党支部，将党组织延伸到了院落、社区组织、企业、楼宇等，并采取党组织和网格化服务相融合的运行模式，把居住在同一楼组的在职党员、离退休党员、流动党员等组织起来，实现党的领

导、组织、工作、活动覆盖到各行业各领域。同时，立足产业社区特点，创新建立以社区统筹、物业协同、商户参与的“社区工作站长→物业片区长→商户楼层长”的“三长”队伍，承担辖区居民自我管理标杆引领、民情收集、矛盾调解、文明监督、信息传接作用，推动“人城产”三大核心要素互联互通，以党建“项目思维”推动社区发展治理。

B

用好党建平台 增强协商自管活力

2月3日，辖区居民周先生拿着相关材料，前来双福路社区党群服务中心办理居住证，通过咨询和填表，来到窗口递上相关资料后，几分钟就办理好有关业务。“现在办理的效率很高，以前要办理一两个星期。”对于如今社区一站式的服务，周先生赞誉有加。

据了解，双福路社区党群服务中心以惠民利民为导向，建立“一站式”服务大厅，并下设平安综治、

信息管理等X个服务分中心，通过休息区、活动公示区、文化走廊、便民服务区等，打造“零距离”便民服务圈。除了该平台外，双福路社区还注重用好万象红色驿站，通过白领休闲平台、党员活动平台、万象书院、党员E家、党员会议室、万象空间、白领减压舱、时空长廊等功能区和展示平台等全方位党建功能布局，成为加强社区“两新”组织党建的重要阵地，并获成都市“两新”工委授予1号“蓉城驿站”。

C

健全运行机制 激发共建共治动力

“这是我们辖区的联盟商家，吃起来放心。”2020年以来，双福路社区居民日常外出就餐，都会在辖区内的联盟商家里进行选择，吃得放心。据介绍，双福路社区党委遵循“党建引领、多元参与、商居共治”的工作思路，与辖区多家单位签订协议书开展“契约化”结对共建，并成立“润街商居联盟”、制定联盟公约，由商家、产业



红色驿站会议室。



党群服务中心。

员工、居民、城管人员、商管中心、社区代表等共同参与管理，最大限度串联社区、物业、社会组织、企业等资源，形成了多方参与社区建设“自我管理、自我教育、自我服务”自治体系。

此外，社区发挥社区党组织统筹、商居联盟主导作用，充分整合区域内党建资源，采取项目化的运作方式，由社区党委汇总制定“需求清单”，辖区各党组织细化提供“资源清单”，实现供需双方的精准对接。同时，结合产业社区需求，创新开展“党建+美食”主题党日活动并设置优秀商户推广激励计划，引导商户积极参与社区党建活动；开展“党建+生活服务”，成立商户志愿者团队为辖区居民提供厨艺学习等多种共享生活场景，建立商家参与、社区公益提存、志愿者服务的跑腿服务运作模式，构建服务新场景，满足居民多元需求。

华西社区传媒记者 彭戎
街道供图



社区活动场景。



封面新闻APP