



## 2020成都社治优秀案例展播系列报道

# “院落大学”激活社区共享空间 打造“5社”联动共治场景

本期走访：  
成都高新区中和街道新华社区



健康养生、瑜伽、摄影、自然课题、儿童教育、生活技能、法律法规……小区的“居民乐园”升级“院落大学”，在家门口就能学知识、长技能了！近日，成都高新区中和街道新华社区党委书记刘丽告诉记者：“我们探索社区教育可持续发展模式，形成了‘15N00’的共治场景，党建引领院落教育平台，通过五大共享空间开展多元居民服务，达到‘0’投诉、‘0’陌生的共治目标。‘院落大学’将常态化开展技能培训、公益孵化、科普教育等服务，整体提升院落公共服务水平，打造‘5社’联动共治场景。”



主题党日活动。



小区公共空间。

书读报、挥毫泼墨、棋牌对弈的共享场所。

“以前周末如果没有出游计划就很难耍，现在在小区也能过上丰富多彩的周末生活了。”居民姚女士笑言，“孩子们在童趣园上公益课，几个妈妈就在旁边的百文斋喝杯咖啡读会儿书，再聊点育儿经。”

空间’，为政府、企业、商家、社会组织、社区居民，搭建相互共同学习、相互交流的共治平台，提升公共服务，促进本土力量链接。”刘丽表示，“通过这样的双线模式，培育居民的公共意识和公民意识，让一些有意愿发展自己、贡献社区的人走到一起，共建共治共享。”她进一步分析说，“我们将挖掘社区能人、达人，形成‘15N00’院落共治场景，即以党建为核心的1个引领院落教育平台，形成社区、社会组织、社工、社会资源及社区自治组织的5社联动，工、青、妇、红、残、科等群团服务入驻5大功能空间开展多元居民服务，整体提升院落的公共服务水平和居民满意度，实现小区管理服务0投诉、0陌生的和谐小区建设。”

那么，“院落大学”具体如何开展社区教育呢？“我们主要以‘兴趣技能+教育’为组合，以工作坊、沙龙、表演、授课、市民论坛等多种形式，汇聚不同年龄层次人群参与到社区公共事务之中，建立行动网络，个性化地推动小区治理发展。”刘丽介绍说，“此外，5社联动的共治场景营造，则发挥多元主体治理角色的积极参与作用，促进公共服务更加精细化、多元化。”

一步整合辖区各项资源，“我们的‘院落大学’今年预计每个月开设不少于两堂公益课程，分别针对老人、中青年、青少年儿童等群体开展常态化技能学习课程，包括但不限于健康养生、瑜伽、摄影、自然课题、儿童教育、安全教育、生活技能、法律法规等。”刘丽介绍说，这些课程预计200余人次参与，通过这些课程，将不断积攒本土力量，促进居民之间链接、交流的同时，激活辖区资源惠及于民。此外，今年新华社区还将以5大空间作为阵地，联动商家、企业、社区、社会组织、社工，以“0投诉、0陌生”为自治目标，不定期开展治理场景民主协商、规划，营造阵地治理场景。

刘丽介绍称，黄金时代小区是2020年中和街道党建引领物管小区建设试点工作点位，也是街道探索推行党组织、物业公司、业主“三位一体”共建共治共享样板小区。中和街道相关负责人表示，“社区立足品质服务，激活党组织、物业和业主内生动力，构建社区党委引领，院落党组织为核心，物业和业主互联互通的新型基层治理机制；在社区+社会组织+居民自治组织+物业服务机构的服务体系下，打造以‘院落党支部为核心、小区党员为骨干、广大群众为主力’的共建共治共享新型治理模式，使区域化党建整合能力得到显著提升。”

华西社区传媒记者 冯泮  
社区供图

### A

#### 五大社区共享空间 党群阵地也是居民客厅

去“百文斋”听一场“红色故事”讲座，去“舞之魅”上一堂瑜伽课……2020年，新华社区整合辖区黄金时代小区物管用房、小区架空层和闲置存量房，打造了“党群服务、童趣园、舞之魅、百文斋和夕阳乐”为主题的五大社区共享空间，“这里既是党群阵地，也是居民客厅，大家不仅可以在这里享受社区生活乐趣，还能和邻里建立友好情谊。”刘丽介绍说。

“百文斋”不仅为居民提供饮水、阅读、充电等服务，还会不定期组织讲红色故事、观看红色电影、邀请老师到场授课，重温历史，传承经典文化；“舞之魅”则把社区文艺骨干队伍聚集起来，为居民开展丰富多彩的文体活动；“童趣园”是一个集体游戏平台，激活辖区教育资源，开展公益早教、亲子游戏等儿童福利活动；“夕阳乐”则为老人们提供了看

### B

#### 双线融合示范推进 搭建共治平台

“这一组社区党群共享空间，是由街道、社区、物业共同出资打造的。下一步，社区将通过‘院落大学’+‘共治场景’双线融合示范推进模式，激活这些‘共享

### C

#### 激活资源惠民 建“三位一体”样板小区

目前，新华社区正在进



童趣园。