



开栏语:新春将至,在疫情防控常态化形势下,今年的“年”有点不一样。但和往年一样,华西社区报记者,尤其是青年记者,将走进社区基层,记录伟大时代,为大家分享一个个基层防疫战疫的感人故事,展现春节社区为居民提供的贴心服务,反映乡村新风貌新变化新风尚……让大家感受到依旧暖暖的年味,依旧熟悉的烟火气。

农村院落如何发展治理? 彭州三和大院现身说法

1月24日,农历腊月十二。付波与几位村民在三和大院文化院坝不期而遇。“书记,今年还团年吗?”“做好防控疫情,今年不团了,待春暖花开大家换种方式再聚。”付波回答道。

付波是彭州市隆丰街道石迎村党委书记,三和大院是石迎村24个林盘院落之一,也是彭州乃至成都市的“明星林盘”。自2014年启动农村散居院落环境整治以来,每年腊月全院居民集体团年,共贺一年变化、共谋来年计划已是三和大院的最具仪式感的“传统节日”。

治理始于梦想 让村里人过上 “城市生活”

2014年是三和大院历史上极不平凡的一个年份。这一年拉开了院落巨变的帷幕。正如某车企广告词所说的那样——所有的伟大都源于一个勇敢的开始,三和大院的巨变也始于一个“微不足道”的想法——把环境搞好一点。殊不知,迈开这一步,后面根本就“刹不住车”。特别是2017年成都市召开城乡社区发展治理“9·2大会”后,更是“提速”明显。

大院住着一户赵姓居民,他家的特殊在于记录了跨越百年的房屋变化。“现在的房子花了40多万来装修。内部环境和我在城里的房子差不多。但乡间独有的这份舒适让很多朋友都羡慕。”赵尤义告诉记者。在“豪宅”的后面是他爷爷辈留下的祖屋旧址,房屋已不剩片瓦,唯有那段10余米的超过90岁的断壁残垣见证了院子的变化,诉说



惬意的乡村生活。

着一段非凡的故事。

翠绿的农田,高大的乔木,竹林绿意簇拥着的青瓦小屋……这种农家院落和周边乔木、竹林、河流及外围耕地等自然环境融合的居住形态被称为林盘。在天府之国的广袤土地上,星罗棋布地镶嵌着,如同一颗颗“绿色翡翠”。三和大院无疑是众多“绿色翡翠”中较大的那一颗,占地200余亩,有赵、许、杨三个大姓的居民106户308人。

像赵家一样,“和城里差不多”曾是三和大院居民的梦想。现在梦想照进了现实。

大院居民100%用上了天然气、自来水。几年前启动实施“厕所革命”,大院建起了微污处理系统,家家户户安装了冲水厕所,粪污进入排污管道进行多级厌氧复合生态处理,彻底告别了“旱厕时代”。

每个家庭的小天地在变化,大院的外部颜值也在提升。一丛丛竹林或乔木作为生态斑块点缀在林盘之间,宅院之旁,与房屋相互映衬,空间变化丰富。

1000多米的沥青路铺设完成后,居民告别了“行路难”。这条路既是大院中的主干道,也是居民的健身绿道,喜欢跑步锻炼就可以围着跑两圈儿。

过去,大院环境糟糕,煮饭靠烧柴、吃水靠打井,道路也糟糕,下雨就踩泥巴,但过上好日子是大家共同的目

标。自2014年启动环境整治,每家每户积极投工投劳,热火朝天,没有怨言。“那段时间(夏天),正常上班时间是早上9点,但有村民早上5点多就开始劳动了。”付波告诉记者,“大院主干道、两个文化院坝、林盘清理都靠村民这样一点一点干出来的。”

哪怕是居民的宅基地、院落被“侵占”,也没有一个要求补偿的,“大家都无私提供出来用作修建公共设施、绿化和景观工程等等,没有人讲条件。你看三和书屋那栋房子,也是居民免费拿出来供大家共用的。”付波表示。

发展得益于治理 “林盘经济”助推 乡村振兴

仅仅建得好还不够,如何才能管得好?付波透露,“我们有一套院落长吹哨·住户响应轮流呼叫吹哨制度和户洁美、月提升、季考评奖惩约束制度,党群志愿服务纳入积分兑换管理。”过去,三和大院每年保洁费投入超过3万元,但现在保洁人员在这里快“失业”了。

自这套制度运行以来,三和大院每季度进行一次积分评比,居民获得的积分可到“爱心超市”兑换拖把、垃圾袋、肥皂等小礼品,甚至还可以兑换零食,居民积极性非常高,“黎明即起、打扫庭除”成为常态。



体验丰收节。

治理和发展如同人的两条腿,哪条腿短了,都是跛足。因此,围绕“发展”二字,三和大院同样没有停止过探索。

2017年,鱼米香村合作社成立。合作社种植有机水稻、小麦、蔬菜……种销一体,村民以土地和现金形式入股,已有40多户居民加入合作社,去年合作社种植规模达到700余亩,收入超过300万元。

近年来,随着人气提升,三和大院在三产上的着墨明显增多。“去年接待游客超过8万人,老中青幼不同群体都有。”付波告诉记者,“锅盔节、丰收节、农民运动会几场活动吸引的游客近5万人。”

能够将老中青幼“一网打尽”主要在于业态规划得当。

大院中有一处小林盘,“过去树枝遮天蔽日,里头可能还有蛇,走进都害怕,但去年10月居民一起行动,用争取来的项目资金进行了清理打造。其中一个场景就是林盘茶园。”付波表示,“附近的爱鸟人士喜欢来喝碗碗茶,村里有名老党员冯菊芳自告奋勇来煮茶,每客一元,周边的爱好者都来遛鸟,把鸟笼挂在柚子树上,树下就是茶座,一杯茶一下午,三五好友相互切磋,乐此不疲。”

吸引老年人是因为他们偏好这里的安静。吸引青年和儿童靠什么呢?三和大院还有个别名叫“儿童艺术林盘”,因此围绕他们的需求,近几年相继建成了写生基地和儿童梦网两个项目。“周末和寒暑假,很多培训机构和学校的孩子们来我们这呼吸新鲜空气,写生。”

据统计,自写成基地建设以来成功吸引了18家艺术学院(校)入住,连续举办两届四川省儿童林盘艺术节,600余名城乡儿童在这里受到艺术熏陶,展出了儿童画作300余幅。

想要留住一个人就要先留住他的胃,这套办法也被三和大院用在了留住中年人身上。“升平二通道通车后,几分钟车程就可以从三和大院‘杀’到彭州市区,非常方便。”付波坚信,区位优势良好交通条件可以助三和大院在特色餐饮上闯出一番天地。

目前共享厨房已投入运营。厨房里的厨具、灶具、以及餐具、桌椅等一应俱全,单次最多可接待20人。通过微信预约时段,自带食材亲自上灶可以,请村里的美厨娘代劳也可以,“我们通过举办厨艺比试选出了4名‘美厨娘’,她们都厨艺了得,特别是家常味自有一套。”付波表示。

付波坦言,“相比于治理,三和大院发展这条腿的步幅要小一些。”随着行政区划调整,原隆丰镇、军乐镇合并成为新的隆丰街道,并确立了“一核两翼五组团”的产业布局,三和大院地处“五组团”之一的农业美食组团。付波表示:“我们将着力提升发展力,以党建引领为统揽、以‘三社联动’为载体、以群众参与为主体,加快补齐短板弱项,把三和大院打造成为‘林盘+’模式的农商文旅体综合体,聚焦农村院落发展治理两篇文章做更多探索与实践。”

华西社区传媒记者 李玥林
街道供图