

2020成都社治优秀案例展播系列报道

坚持“人城产”深度融合 推进“宜居宜业”产业社区建设

“农”墨重彩 书写产城融合发展“安德答卷”

■本期走访：
成都市锦江区成龙路街道香樟社区

商业集聚的伊藤洋华堂亚洲旗舰店、集多功能布局为一体的468产业园区、正在修建的云里特色街区、紧邻的绿轴公园……1月18日，记者来到锦江区成龙路街道香樟社区，发现各种资源场景正不断被打磨、盘活，“人城产”一体的产业社区雏形已基本呈现。

据悉，香樟社区党委全面落实成都市委“建设高品质和谐宜居生活社区”的重大部署，充分发挥党建引领社区发展治理的体制优势，以多元参与凝聚社区发展治理为动能，以“三个一”（一个党建工作体系、一个产业社区综合党委、一套治理体系）为理念，逐渐走出了“产业主题鲜明、功能复合、服务配套完善”的产业社区新路径。

奏响一核多元“大合唱” 凝心聚力共谱“和谐曲”

社区治理好不好，建强党组织是关键。香樟社区始终坚持党建引领，探索设立产业社区综合党委，并建立党



便民的公共服务。

建联席会议制度，形成“一核引领、二轮驱动、三方参与”的产业社区组织架构，统筹协调产业社区建设各项工作，促进党建圈、生产圈、服务圈、生活圈相融共生。

“我们联合绿地集团、楼宇物业及骨干企业，打造了‘绿地468红色星空党群服务中心’。该区域配备了一名人才专员和一名党建指导员，他们主要负责人才项目引进、人才政策咨询、党员入党等事项。”香樟社区党委书记刘晓介绍，社区还依托楼宇党群服务中心，整合政务、商务服务功能和企业、院校等优势资源，打造了集文创展示区、党群服务中心、人才服务中心、阅读沙龙区、小微企业孵化中心于一体的社区产业支持中心，为企业孵化、



丰富的社区活动。

发展提供支持、营造环境。

据悉，香樟社区还依托产业支持中心，整合企事业单位、四川大学、四川理工大学、四川音乐学院等高校合作资源，及项目投融资、公共技术的对接平台，助力小微企业孵化成长，已成功孵化企业27家。期间，社区还协助企业举办企业党建、文艺艺术节、企业沙龙、业务培训等活动10余场，有效促进企业交流和互助。通过各类活动的开展，充分调动辖区各方力量深度参与社区发展治理，实现事务共议、资源共享、阵地共用。

体制机制的创新是产业社区建的动力和活力之源。香樟社区党委聚焦“共建共治共享”，将辖区单位、非公企业、社会组织、院落小区与物管公司的党组织，凝结为社区党建共同体，推动社区治理由“独角戏”到“大合唱”的转变。

“我们每个月召开党建

联席会议，审议社区党建工作重大事项，决定社区建设与管理重大问题。”刘晓表示，通过基层党组织的链接功能，建立了社区、居民、企业共建共治、双向互动的治理机制，形成了社企联动、服务治理的共治场景，构建起人文和谐、包容开放的社区氛围。

创新多类型场景营造 延伸多元化优质服务

社区发展的落脚点，始终是人民对于美好生活的需求与向往。香樟社区辖区幅员面积0.72平方公里，现有小区8个，服务人口25000万余人。既有保障性住房小区，也有商业楼盘小区，还有以绿地468为中心的产业集群，具有产业聚集、人才荟萃、服务主体多元的特点。对此，香樟社区党委围绕居民生活需求，注重生活场景和消费场景的叠加，打造15分钟社区生活

服务圈，努力构建人城融合的产业社区。

“老板，来三碗盖碗茶……”在香樟社区的共享茶铺，每天来此喝茶、唠嗑的居民络绎不绝，经常位置都不够坐，深受辖区中老年人的喜爱。“社区利用闲置的公共空间，打造了这个社区共享茶铺，补齐公共服务设施配套短板。3元一碗盖碗茶的费用并不高，主要是为辖区的老年人提供一个休闲娱乐的场所，拉近邻里之间的距离。”刘晓表示，茶铺的设计打造不仅考虑了成都人的兴趣习惯，而且，茶铺的部分盈利也会反哺于社区服务功能的提升。

此外，茶铺旁还设有社区的共享体育场，填补了针对社区年轻人的生活、休闲服务功能。自去年起，社区已围绕“爱成都 迎大运”的主题，定期开展一些公益运动比赛，努力为不同的年龄群体提供“零距离”“一站式”的优质服务。

如何提升辖区人才的“归属感”，也是香樟社区一直着力解决的问题。去年，社区以蓉漂职工为目标群体，打造了集休闲、娱乐、交流于一体的蓉漂职工服务站，并举办了首个“蓉漂社区日”。“社区希望通过此节日，着力营造‘拴心留人’的人才服务环境，让住在辖区的‘蓉漂’到此不再漂泊，在这里找到家的归属感。”刘晓表示，社区还将持续提供新时期产业社区职工生活、工作与社交所需的系列服务，积极融入区域生态系统的构建，为蓉漂职工建一个线下和云端都看得见、进得来、留得住、用得好的家园，进一步推动人城产融合发展。

如今，香樟社区正对共“香”食堂进行打造，为辖区的白领和老年人提供双向服务。同时，在辖区东锦瑞苑小区建设上，社区党委通过公共空间整治更新，以“智慧”为手段，以“助老”为切入点，形成集养老服务、休闲娱乐、生活服务为一体的服务阵地，满足各个群体的多元化生活需求，进一步培育产业社区生活服务的新场景、新业态、新模式。

华西社区传媒记者 高昊妮 摄影报道

■本期走访：
成都市郫都区安德街道

四川田园山水有机农业产业、云凌草堂田园综合体、浪迹2020乡村生活美学中心、安龙村城乡融合项目……梳理成都市郫都区安德街道的机会清单，不难发现，围绕乡村振兴，郫都区安德街正朝着“一二三产业融合发展”的规划和方向前进。

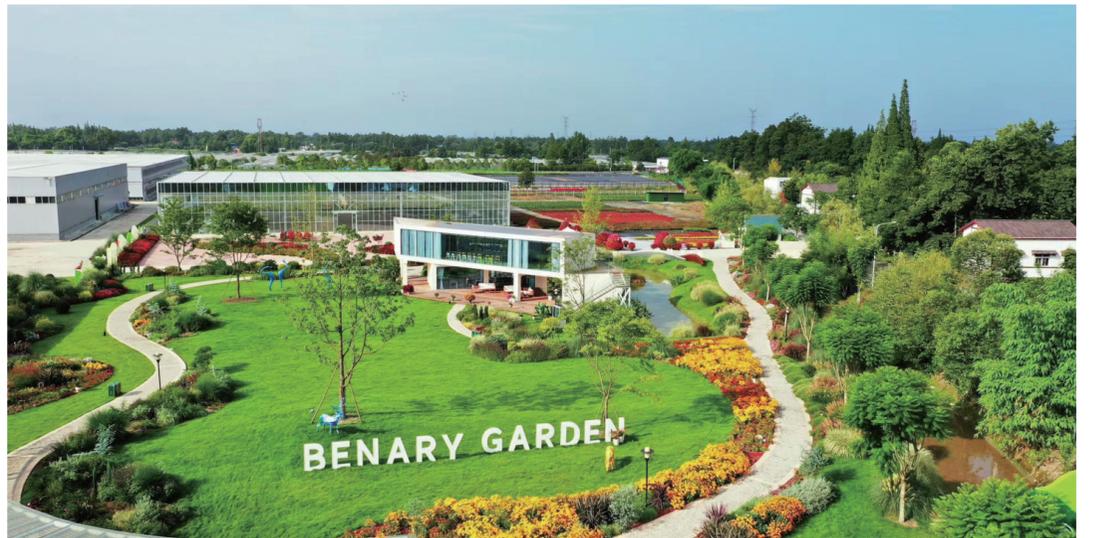
近年来，安德街道正着力构建生产要素协同配置、城乡功能协同分区、城乡环境协同提升、城乡社区治理协同推进的“四个协同”发展格局，建设宜居宜业的城乡产业协同发展先行区、公园城市示范区和三产融合发展示范区，一纸“农”墨众彩的安德答卷正在郫都区缓缓铺开……



“韭香文化”园区。



小朋友农场体验。



现代农业精品园区。

三产融合发展 营造社区发展治理新场景

从成都市出发，沿着绕城高速开30分钟车程，穿过乡村振兴精品环线、黄广路、棋广路，就能抵达安德街道精心打造的“一村一品”示范点——广福村，长久幸福的文化场景、美观别致的新村风貌、随处可见的非香文化……无疑让广福村成为郫都区产村相融现代农业精品园区。

广福村作为街道生态与产业互融共生的“优秀答卷”，主要以韭菜（黄）种植及关联产业为主，“韭菜产业园区”的蓬勃发展更成为了村经济增收6000万元的强力助推器。2019年11

打造特色名片 推动建设公园城市示范区

2020年，安德街道努力深化党建引领城乡社区发展治理实践，实现“三个提升”：社区党组织书记抓治理意识提升、社区骨干治理能力提升、区域治理水平提升，并围绕“双示范”创建、党群服务中心提升改造、“爱成都迎大运”、“一家人一家亲”小区治理体系等重点，通过提升公共空间品质、改善公共设施设备、增加特色文化记忆标识等手段，突出广福村、云凌村、望乐社区等治理示范带动作用，营造村（社区）发展治理场景，基本达到以点带面、连线成片，示范引领、整体提升的目标。

共享田园运营项目、安德农业科创项目、安龙田园综合体项目、民族商贸城有机更新项目……目前，郫都区安德街道已完成18个项目包装，这些凝聚了街道心血的精品项目，也逐渐成为安德街道一张张靓丽的名片。据相关负责人介绍，2021年，安德街道将继续以“产城融合、三产融合”为核心，通过“一平台、二路径、三团队”的方法，探索打造社区发展治理品牌，打造产城融合、活力多元的宜居宜业新发展场景。

走在前列，起好示范，奋力建设全国乡村振兴示范区。带着中央、省、成都市对郫都区探索乡村振兴策略与路径的殷切期望，郫都区安德街道正马不停蹄，在乡村振兴路上跑出加速度！

共享田园运营项目、安德农业科创项目、安龙田园综合体项目、民族商贸城有机更新项目……

目前，郫都区安德街道已完成18个项目包装，这些凝聚了街道心血的精品项目，也逐渐成为安德街道一张张靓丽的名片。据相关负责人介绍，2021年，安德街道将继续以“产城融合、三产融合”为核心，通过“一平台、二路径、三团队”的方法，探索打造社区发展治理品牌，打造产城融合、活力多元的宜居宜业新发展场景。

走在前列，起好示范，奋力建设全国乡村振兴示范区。带着中央、省、成都市对郫都区探索乡村振兴策略与路径的殷切期望，郫都区安德街道正马不停蹄，在乡村振兴路上跑出加速度！



丰收。

华西社区传媒记者 张丽 街道供图



社区生活多元场景。