

成都三绕蒲江-都江堰段铺装路面

蒲都高速主线全长101公里,覆盖26个旅游景点,计划年内建成通车

5月21日,成都崇州,成都经济区环线高速(俗称成都第三绕城高速)蒲江至都江堰段施工现场,两台摊铺机、五台压路机正紧张施工。这标志着成都三绕西段进入了路面铺装阶段。施工方中铁建昆仑集团介绍,三绕西段计划2019年内建成通车。

“路面一共要铺装五层,目前铺的是垫层和底基层。”蒲都高速LM-3标项目总工程师杨泽楠告诉记者,本次率先开工的试验段,采用两种碾压工艺进行对比,现场对碾压速度、施工质量等方面进行控制,以便及时纠正,保证施工质量。

中铁建昆仑集团蒲都高

速指挥部工程管理部长刘文军介绍,蒲都高速主线全长101公里,连接起蒲江、邛崃、大邑、崇州、都江堰5个市县,覆盖了大小26个旅游景点,是一条名副其实的旅游高速。据悉,蒲都高速计划2019年内建成通车,而这也将是继南段(简蒲高速)之后,成都三绕开通的第二段高速。

成都第三绕城高速公路,全线分为蒲江-都江堰、都江堰-德阳、德阳-简阳、简阳-蒲江等四段,全长430余公里。按照规划,三绕主线起于蒲江境内成雅高速公路,沿顺时针方向环行,途经蒲江、邛崃、大邑、崇州、都江堰、彭州、什邡、绵竹、德阳旌阳区、中



成都三绕西段进入路面铺装阶段。

江、金堂、简阳、仁寿、彭山14个区(市)县,闭合于起点,串联整个成都经济区。三绕为双向六车道,设计时速100公

里,预计2020年底全线建成通车,跑完整个全程,约5小时。

据《华西都市报》

成都本年度居住证积分申报 明日开始预约

对广大“蓉漂”来说,安家乐业是一件大事。近日,记者从成都公安微户政微信公众号获悉,成都2019年度居住证积分(包括积分入户)将于6月3日正式开始集中受理。为减少现场等候时间,从5月25日起,全市各区(市)县政府政务服务中心居住证积分受理窗口开通居住证积分申报预约服务,也可登录“成都市居住证积分公众服务平台”,点击“个人中心”注册登录后可进行预约。

积分申报受理时间为2019年6月3日至7月31日。积分每年只申报一次,错过就只有等明年了;积分申报地点为居住地区(市)县政务服务中心积分受理窗口,居住地就是居住的房屋所在地,要与居住证地址一致;积分结果公开时间为2019年9月15日,登录“成都市居住证积分公众服务平台”,点击“个人中心”就可以查询。

积分入户名单公示时间为2019年9月25日。依据年度居住证积分入户指标计划,按照积分高低顺序排位确定入户名单后在成都市居住证积分公众服务平台进行公示,公示期5日,如有异议,可向市人口服务管理办书面申请复核、实名举报或投诉;积分入户正式名单公布时间为2019年9月30日,可在“成都市居住证积分公众服务平台”查询。

积分入户受理时间在2019年11月30日前,按照公安机关公布的入户须知提供相应材料,到各区(市)县公安办证中心办理入户手续,逾期未办理的视为自动放弃。 据“四川新闻网”

今年成都入夏时间晚于常年

5月21日小满,是天文意义上夏天的第二个节气。小满一到,往往夏天开始崭露头角,我国大部分地区开始奔向夏天。

因为冷空气和雨水等原因,打乱了成都入夏的脚步。根据中国天气网发布的数据来看,成都常年平均入夏时间在5月22日。虽然今年已经晚于常年平均入夏时间,但这个时候也是基本符合常年入夏进程的。到了眼下,相信成都真正的夏天已经在不远处,大家做好迎接的准备吧!至于成都今年什么时候入夏,坐等官宣。 据“四川在线”

掘金科技创新主题行情 建信基金权益产品值得关注

万众瞩目的科创板箭在弦上。市场分析人士称,随着科创板脚步越来越近,科技主题投资行情值得关注,投资者不妨借助相关产品适时布局,以便把握这一重大投资机遇。建信基金旗下多只主题基金聚焦科技创新领域,成为投资者当前布局的较好工具。银河证券数据显示截至4月30日,建信信息产业、健康民生、创新中国、大安全今年以来收益率达40.52%、37.41%、36.98%、33.71%,为投资者创造了良好回报。(投资有风险,选择需谨慎。)



封面新闻APP

小区会赚钱 连续10年给业主发购物卡

过年过节许多单位、企业会给员工发购物卡,但你住的小区会给业主们发购物卡吗?位于成都市金牛区的五丁苑小区就年年给业主们发购物卡,已经持续了不下十年。

是谁在给业主发福利?“这是小区赚的钱,每年十几万”,五丁苑小区业委会主任罗朝义告诉记者,大约从2007年起,小区将几项共有资产进行开发和经营,如今共有超过150万元的收入。这些收益除了用于小区环境改造之外,每年还能给业主发福利。



业委会主任罗朝义介绍用小区收益改造的绿化区。

A 钱怎么赚? 除了会管理,还得会经营

五丁苑小区算是个老小区了,建于2000年初,只有两栋住宅,200多户业主。小区不大却是个五星级院落,绿化精致,环境整洁,还有一个以餐饮为主的会所。

80多岁的罗朝义一直担任业委会主任,他告诉记者,与许多小区不同的是,五丁苑小区将共有部分资产的经营管理及产生的收益,全权交给业委会管理而非物业公司。罗朝义细数了小区几项主要收益来源:首先是电梯广告。两栋楼四部电梯,每年收益大约1万元。其次是

小区的户外广告,每年收益1.5万元左右。较大一项收益是其中一栋住宅一楼的公共空间,大约200平米,小区将其出租,每年有5~6万元的收益。

除此之外,小区还主动开发了一些资源。“院里原来有片垃圾场,我们把那里改造了一下”,顺着罗朝义手指的方向,记者看到了小区进门右手边的场地。他称,小区花了约4万元将垃圾场改造,而后出租,每年收益在5~6万元,如今已为小区带来40万元的收益。

B 钱怎么花? 改造小区、发福利,给业主补贴物业费

75岁的齐桂枝在五丁苑小区住了十几年,她告诉记者,这些年,业主们的购物卡福利已成为小区特色,总会有一些节日如期而至。比如今年春节、去年中秋,都领到了超市购物卡,而小区用来购置购物卡的费用,就来自小区共有部分的经营收益。

罗朝义说,十年里,所有的收益共分成三种用途:最大的一部分用于小区的提升改造;其次用于给业主的补贴;还有小小的一部分,用于业主大会的经费。这其中每

一笔预算和开销,都需要经过业主大会的决议。

“绿植花木的栽种开销,就来源于小区公共收益。”齐桂枝告诉记者,她一直担任小区业委会的委员,小区每次业主大会对公共收益预算开销的讨论,都记录在册。

“最开始是给业主发油米面,大家反映提起来比较重,就换成了超市购物卡。”齐桂枝说,购物卡面额100元,年年发,有时候还发两三次。

此外,还有一笔支出补贴了业主们的物业费。

C 钱怎么管? 账单年年晒,开销过500元要业主投票

在五丁苑小区业委会办公室,记者看到了小区2018年的账单,按房租收益明细、广告收益明细、支出明细等分条目列出。例如,支出项中,去年3次购置购物卡,分别开销28000元、28000元和29000元;去年的设备维修经费是5000元。收入项目中,除了房租收益和广告收益外,363.21元的银行存款利息也赫然在内。

总计中显示,小区去年共计收入136763.21元,支出123190元,累计还结余26万余元。“小区的账单每半年就

要公示一次,平时业主们也可随时查看每一笔开销”,罗朝义说,为了管好小区的“财务”,业委会成员中有专门的会计和出纳。他表示,每年的预算出来都要经过业主大会投票,“只要超过500元的开销就需要业主大会投票”。

在小区住了14年,冯荣溪觉得,小区环境越来越好了,“这很大程度上得归功于全体业主来管理公共收益”,在她看来,业主们自己最了解自己需要什么,怎样才更舒心。

据《成都商报》

相关链接

小区共有部分经营收益归业主共同所有

小区共有部分的经营收益应归业主共同所有。成都市物业协会相关负责人表示,当前,许多小区是委托物业公司对其进行经营管理,前期签署的物业服务合同和管理规约通常会小区的业主共有部分如何经营、收益如何分配等问题进行约定。如未授权物业公司来经营,则由全体业

主共同决策。不过,不论是物业公司管理,还是业委会管理,都需要公开透明,对收支情况及时公示。当前,成都部分小区已在尝试由业主自行管理小区共有部分的经营收益。其主要收益来源包括公共停车位收费、广告位收费等,还有些要看小区对其资源是否进行了合理开发来创收。