

2018成都党建引领城乡社区发展治理示范单位暨 第六届“我心目中的社区好书记”大型公益评选活动

指导单位：成都市委组织部 成都市委社治委 主办：华西都市报 华西社区传媒

聚集人心提升品质 打造国际化新社区

成都党建引领
城乡社区发展治理示范单位

成华区保和街道
和美社区

社区简介



社区党群服务中心。

成华区保和街道和美社区位于三环路以东、成渝高速以南，辖区面积1.5平方公里、常住居民8万余人，是成华区外来人口最多、人口密度最大的纯商住新型社区。按照市委组织部“党建引领社区发展治理集中攻坚行动”部署要求，社区党委积极推进党建引领社区发展治理创新，高品质打造“一园五中心”社区综合体，用优美环境提升宜居品质、用优质资源服务群众，党组织政治功能更加凸显、引领服务更加精准、治理机制更加完善，党建引领高品质和谐宜居生活社区建设取得积极成效。

书记寄语

和美社区书记谢琳：我们将进一步挖掘社区的文化内涵和精神外延，以“和”的理念聚集人心，以“美”的倡导提升品质，努力营造“家”的氛围，增强居民对社区的亲近感、认同感和归属感，打造国际化高品质新型社区，以更优质的服务建设高品质和谐宜居生活社区。



幼儿空间充满童趣。

一个成立仅5年时间的
新社区，经过几年发展治理，成了各地考察学习的标兵，这就是成华区保和街道和美社区。据了解，保和街道引进优质文化资源，丰富社区精神内涵，通过打造“和谐社区，美丽家园”，让“和美”实至名归。

强化“攻坚机制”创新 推动区域一体规划 健全服务体系

“我们通过创新社区治理新模式，打造让社区居民易进入、可参与、能共享的邻里中心和温馨家园，建设全天候联系服务党员群众的社区之家。”保和街道办事处副主任蒋怡介绍，保和街道积极探索党建引领下的“三联治理”工作机制，用“商居联盟”整合链接资源，用“众创联盟”发动群众参与，用“社团联盟”提升服务能级，把高品质服务打包进社区。

和美社区商业资源丰富，保和街道办事处高度整合辖区资源，充分发挥党组织总揽全局、协调各方的作用，牢固树立“一体规划、片区打造、全域提升”理念，变“单打独斗”为“整体作战”，紧扣“强化政治功能、提质整合空间、完善功能配套、凝聚服务群众”实施集中攻坚，



儿童活动受欢迎。

集成打造以和美公园、党群服务中心、文化活动中心、卫生服务中心、商业服务中心和养老中心为主体的“一园五中心”社区综合体，优化提升亲民服务设施，健全完善公共服务体系，积极构建覆盖生活、服务全域的“15分钟便民服务圈”，奋力推动党建引领社区发展治理“城市有变化、居民有感受、社会有认同”。

强化“运营机制”创新 秉承商业化逻辑 实施市场化运作

强化党组织对社区综合体运行的政治引领，确保各项工作始终在党的领导下、在群众监督中，切实把社区综合体打造为党建引领的示范阵地、凝聚群众的邻里中心。推行“管委会+社会企业”管理模式，成立由13名街道干部、社区“两委”、服务机构代表、党员群众代表组成的综合体运营管委

会，负责重大事项决策、监督考评服务机构，引入枢纽型社会企业“创女时代”对综合体进行整体运营。“以前政府提供的社区服务，项目单一，群众认同度不高、参与度不高。”据保和街道办事处副主任蒋怡介绍，保和街道通过引进“创女时代”为社区居民量身定制专属社区服务，“创女时代”将自己明确定位为“社区品质服务集合供应商”，集合项目、面对社区、服务群众，按照“营运提成、产品供给、孵化投资、模式输出”四种市场化逻辑，以商业来维持公益的可持续性。该模式创新实现“社区党委+重点企事业单位+爱心商企单位+一般商企单位”的四层管理互动体系，实现社区公益服务的微循环，打造可复制、可推广的新型社区服务模式。

同时，坚持“市场+公益”运营方式，基本公共服务由政府购买，专业服务、个性化服务由社会企业低偿提供，企业盈利

反哺社区发展基金，提升社区综合体运营可持续性。

强化“服务机制”创新 注重整合链接资源 提升服务能级

充分发挥区域化党建资源整合优势，探索实施党建引领下的“商民社”联动服务治理模式。目前已吸纳辖区80余家商家，成立“商企联盟”，集成教育、医疗、银行等7大类100余项生活性服务资源，实现社区居民公益服务和商家利益的互促互动；同时，招募辖区20名有情怀、有能力的居民成立社区规划“众创联盟”，编制、设计、打造10余处社区“微更新”新场景；采取“孵化+培育”方式打造社区“社团联盟”。家住富丽东方的和美社区党委委员李丹常年倡导亲子阅读，她曾自掏腰包租下小区休闲空置房屋，开设“李丹爱心书屋”，免费带领辖区居民开展亲子阅读活动。保和街道党委得知此事后，将“李丹爱心书屋”的影响从小区扩大到社区，党员志愿者队伍不断扩大。如今，“李丹爱心书屋”正式更名为“小步读书汇”，每周三在和美社区综合体服务中心开展儿童公益阅读活动，已累计开展276场，累计服务小读者40000余人。

同时，保和街道先后引进爱有戏、恩派等社会组织和社会企业27个，培育孵化本土社会组织36个，强化与顾连康复、开心麻花等知名企业深度合作，积极为社区居民提供专业优质服务。

华西社区报记者 彭戎 社区供图