

每个环节有人管 每个问题有人抓

华阳街道圆满完成河池安置小区分房工作

2018年12月25日,华阳街道安公广场十分热闹。当天,街道启动了为期4天的河池安置小区——南湖尚景小区分房工作。此次河池安置小区共有房源1324套,涉及8宗土地,拆迁居民1000余人。当天,许多居民提前赶到分房现场,虽然天气很冷,却挡不住大家的热情。“心情特别激动,房子我已经提前去看好了,就等选房了。”居民张大爷兴奋地说道。张大爷今年62岁,在家人的陪同下一起在现场等候选房。“让大家在年前就能拿到新房子,安安心心过个年,这样大家都高兴。”现场工作人员表示。



居民们排队咨询工作人员。

气相关工作人员到分房现场办公,在领房现场办理水、电、气相关手续,让居民不再跑营业厅,极大地方便了居民,实现当天领房当天拿卡。此外,迅速成立小区物业,并安排在小区现场开展相关工作,小区物业维保人员带领居民逐一查看房屋,帮助居民快速办理房屋交接及装修手续。

在南湖尚景小区可以看到,华阳街道组织人员精心设置了宣传橱窗,张贴了居民公约,在小区内设置了12组垃圾分类箱,小区门口、各层楼、各房屋窗口都挂上了红灯笼,新栽的树木上挂上了彩带、拉起了横幅,营造了浓厚的节日氛围,让居民踏进小区就有了回家的感觉。社区人员和小区物业人员则分布在各自的岗位上,及时解答和协调处理居民领房入住的问题,真正做到了分房过程中每一个环节都有人管、每个问题都有人处理,拉近了政府、社区和居民间的距离,圆满完成了本次分房工作。



新小区。

坚持“五个同步” 分房同时推动居民“自治”

在河池安置小区分房工作进行期间,华阳街道坚持“五个同步”,才使得分房工作圆满完成。

一是成立集体资产管理委员会,同步推动居民“自我管理”:原河池社区因区划调整,划分为三个社区,范围涉及天府新区与双流区。

二是搭建多元协商平台,同步推动居民“自我调节”:原河池社区历史遗留问题颇多,居民对社区的疑问、资源管理的疑惑、集体资金追溯方面意见较大,其中一部分还涉及到家庭纠纷等。为确保分房工作顺利启动,华阳街道白马寺社区完善协商机制,搭建居民沟通平台,“面对面”协商机制获得了居民信任。同时,通过社区工作人员、居民小组长、党员等逐户了解居民情况,成功化解家庭纠纷20余起,对潜在性问题和历史遗留问题做到“早发现、早报告、早处理”,有效避免了矛盾积累、激化,推动了南湖尚景小区分房工作的顺利启动。

三是打造和谐小区环境,同步推动邻里“自我营造”:分房前夕,精心组织人员在每家每户挂红灯笼、公共区域挂横幅、小区树木挂彩条、小区绿地美化增栅栏,营造了元旦春节将至的浓厚节日氛围,让居民从踏进小区的第一步就有回家的感觉,促进了邻里关系的融合。

四是组建小区物业服务中心,同步推动居民“自我服务”:在交房前期,与施工方顺利完成了设施设备查验、资料移交、物业服务等相关工作。通过推行准物业管理服务,形成“每日工作有痕迹、每个问题有反馈、每件事情有台账”的小区物业动态管理,改变了安置小区“管不了”“管不好”的现状。

五是制定小区居民公约,同步推动居民“自我监督”:分房前,通过组织召开小区居民代表会、社区议事会、党员大会、居民小组长会等,讨论制定了《南湖尚景小区装修管理规范》《南湖尚景小区管理公约》《南湖尚景收费管理标准》《南湖尚景各类工作人员岗位职责》等,为规范南湖尚景小区自治管理提供了制度保障,实现了从分房到常态化治理的转变。

郑钧蔚 华西社区报记者 胡慧媛 摄影报道

提升监管能力 让人民群众吃得放心

华阳街道召开网络餐饮安全整治暨现场观摩会

为保障网络餐饮食品安全,2019年1月8日,华阳街道联合天府新区城市管理和市场监管局召开了伏龙社区网络餐饮安全整治暨现场观摩会。天府新区城市管理和市场监管局副局长黄丹阳,天府新区城市管理和市场监管局食品处处长李剑,天府新区城市管理和市场监管局食品处工作人员,华阳街道食品分管领导杨曦,街道食药监所工作人员,伏龙社区书记、主任、网格员、网络餐饮单位,美团、饿了么、滴滴外卖平台等单位负责人共计50余人参加会议,会议由街道食品分管领导杨曦主持。

组织现场观摩 把好餐饮安全防线

会议首先组织与会人员前往“焖哥”的诱惑”“表哥表弟土菜馆”两家合格网络餐饮单位进行现场观摩,由街道食药监所工作人员对合规外卖餐饮企业应该具备哪些条件进行详细讲解。随后,伏龙社区主任李友成从机制、成效、宣传三个方面对伏龙社区网络餐饮整治工作情况汇报。然后,美团外卖网络平台代表发言,承诺严格落实主体责任,对入网餐饮单位进行严格审查,禁止问题商家入网,切实把好网络餐饮第一道防线。



与会人员到网络餐饮单位进行现场观摩。

天府新区城市管理和市场监管局食品处李剑处长对2018年12月16日伏龙网络餐饮舆情处置情况进行了通报,并对从事网络餐饮的商家提出了要求。紧接着,街道食品分管领导杨曦从网络餐饮管理制度、监管、宣传三个方面陈述了街道网络餐饮整治取得的成效,并对此次现场观摩会进行了总结。

通过现场观摩会,让各商家更加直观地了解到从事网络餐饮所需要的硬件

和软件条件,希望各个商家能借此机会进行规范,切实做好网络餐饮食品安全工作。

层层压实责任 切实做好安全监管

现场观摩完毕后,天府新区城市管理和市场监管局副局长黄丹阳局长强调三点:一是攻坚克难,要求街道社区监

管、排查、整治、处置到位;二是压实责任,从新区、街道、社区到外卖平台层层压实责任,从线上线下切实做好网络餐饮食品安全工作;三是建立长效机制,通过建立线上线下及新区街道社区的联动机制,为食品安全监管做好保障。通过此次会议,进一步明确了网络餐饮专项整治方向,提升了网络餐饮监管能力,切实保障网络食品安全,让人民群众吃得放心。

那么,怎么点外卖才能保证食品安全呢?对此,食药监相关工作人员做出了解答:一是消费者在订餐时要查看订餐店铺是否公示了餐饮服务单位的有效《食品经营许可证》或《餐饮服务许可证》,查看经营范围,切勿订购来历不明的外卖食品。二是尽量避免订购高风险食品,谨慎选择冷食类、生食类品种等。三是建议选择距离较近并可短时送达的餐饮服务单位订餐。收到的餐饮食品切勿长时间存放,确保膳食能够在加工后2小时的安全时限内食用。四是切勿大量订购餐饮食品作为单位集体用餐,以免超出其加工能力,发生食品安全事故。最后,在点餐时记得保留相关消费凭证,以便消费维权。

梁静 华西社区报记者 胡慧媛 图片由食药监所提供