

改革开放40年 城乡社区新变化

指导单位：成都市委组织部 成都市委社工委 成都市民政局 主办单位：华西都市报 华西社区传媒

做“共享”文章 解开社区治理“三把锁”

专访成华区猛追湾街道办事处党工委书记余雅宾

猛追湾街道地处一环路内,占地仅1.68平方公里、下辖6个社区、常住人口达11万人,呈“三多三少”特点,即:人口多、企业多、棚户多;资源少、空间少、配套少。辖区企业和居民群众对提升生活品质的需求非常强烈。

11月22日,本报记者专访了成华区猛追湾街道办事处党工委书记余雅宾。街道结合辖区实际,自“大学习、大讨论、大调研”活动开展以来,以分层分类促学习、以问题导向抓落实、以以人为本促发展,坚持以人民为中心,大力注入“共享”理念,确立了“精准施策、分类治理,多元共治、同谋发展”工作思路,努力形成“祥和家园”、“多彩东街”、“和谐望平”、“幸福石油”、“锦绣建华”、“乐活新兴”等“一社一品”的社区治理服务新格局。

拓展共享空间 解开“发展锁”

“在我们辖区,最突出的问题是老旧院落较多、背街小巷较多、社区公共活动空间碎片化。”



猛追湾石油院内的“憩园”,可供市民休息。

余雅宾介绍,为解决这些问题,街道党工委坚持共商共谋共享、盘活空间资源,通过在楼宇、院落“找空间”,向市场“租空间”,向企业单位“要空间”,成功拓建共享空间30余处。

建华社区是老旧院落聚集较多的社区之一,居民活动空间很少,“以前也没注意公共活动大小,但随着时代发展,大家对生活品质的要求不断提高,这个问题就凸显出来了。”家住建华社区的张光发说,退休后,大家想饭后散步,或是在院落里活动一下,都找不到合适的地方。随着猛追湾街道社区发展治理工

作的推进,如今已整理出“坝坝”小游园、“屋顶议事园”等微载体,组建“院落整治民间智囊团”、“夕阳红巡查队”等特色队伍,同时打造了“建华文化街区群落”。张大爷说,大家的 life 变丰富了,院落环境也变好了。

据了解,除了拓展共享党性教育示范空间、屋顶议事园、坝坝小游园、微信消防站等共享空间外,石油社区两委、服务站、警务室还与企业项目部同址办公,盘活空间资源。针对祥和里等老街区停车难问题,社区依托“商居自治联盟”、区域党建联席会等,盘活辖区17个院落

及多个周边酒店、商场资源,梳理整合61个共享停车位,以“潮汐式停车”新模式打破社区时空限制,还路于民、还生活空间于民,实现破“窄”拓“宽”。

提升共享服务 解开“服务锁”

得到居民点赞的还有猛追湾街道石油社区。石油社区党委下有一支“440”党员志愿服务队,意为“事事灵、时时灵”。

这支队伍前身是中国石油西南油气田公司的应急抢险队伍,由在职党员职工组成,主要为企业职工及家属提供抢修、咨询等服务。社区党委通过院落党小组会、坝坝会等调研,70%居民希望能得到“440”服务队专业服务。社区党委通过多次与西南油气田公司党委召开区域党建联席会进行沟通协调,成功实现将“440”服务队的服务延伸拓展,在全社区共享服务。

此外,社区党委、企业还招募辖区有技能和专长的热心人士、党员志愿者加入“440”队伍中,由最初15人发展到现在的251人,共组建学雷锋、爱心助老、科普、环境整治、安全维稳等6支党员志愿者队伍,开展邻里守望、助老助残、治安巡逻、维修

抢险等服务,服务面实现整个石油社区全覆盖。这支队伍组建以来,已派工处理维修服务近2.5万余人次,取得回访率100%、满意率达95%以上的良好效果。被居民们亲切地称为“家庭保姆”、“光明使者”。

推进共享共治 解开“治理锁”

此外,在以建华社区、祥和社区为代表的城市老旧社区,猛追湾街道坚持“改不改群众说了算,怎么改群众出意见,美不美群众来打扮”的工作原则,组建“院落整治民间智囊团”等多支自治队伍,让社区居民全面参与设计施工、功能打造、院落管理。为突破企业生活区“关门管理”的僵局,与多家总部企业签订“平安社区”共建协议,建立可统一调度的“政企警联动联动机制”,整合综治、城管、网格员队伍力量组建400余人的“社企红袖套”队伍,构建形成上下贯通、左右互动、纵横成网的平安共建体系。除此之外,猛追湾街道还携手总部企业共同实施石油路整治、红星路改造等重大市政工程项目,打通交通微循环,实现“自治”变“共治”。

华西社区报记者 彭戎 街道供图

党建引领+产业兴旺把乡村振兴落到实处

专访龙泉驿区万兴乡党委副书记曾祥旭

11月7日,立冬的天气已经转凉,可是龙泉驿区万兴乡打造的好农人景区人气依旧很旺。在非节假日里,每天仍有近千人来此游览或拓展。从一个无人问津且种不出粮食的荒地,到现在风景宜人的3A级景区……这里青山绿水依旧,看得见山、看得见水、记得住乡愁。

当天,在好农人的有机农场,本报记者专访了万兴乡党委副书记曾祥旭,他来分享万兴乡如何把乡村振兴战略落到实处。

乡村振兴 推动农业转型升级发展

为应对整乡生态移民机遇挑战,解决移民下山后“4050”人员的就业难和集体经济规模小、无稳定收入来源问题,万兴乡发动10个村(社区)集体经济组织共同筹资500万元,组建了第一家注册专营安全农业产品的专业公司——成都好农人安全农业投资股份有限公司。目前,农庄总资产超过2亿元,解决就业100余人,临时用工5万余人次,辐射和带动周边700余户农户实现就近就业,有效解决移民及群众多样化就业需求。



万兴乡志愿服务总队成立出征仪式。

好农人有机农庄的所在地,以前地势低洼,土地肥力不足,生产效率较低。后来,农庄把土地流转过来并改土培肥,有机种养规模超过1000余亩,建成了8万㎡有机葡萄避雨栽培钢构大棚和5000㎡高标准连栋大棚等现代农业设施。现在,桑葚、草莓、鸡、蔬菜等67个农产品获得有机认证,农庄与多家有机农业基地建立战略合作关系,产品进驻商超,销售渠道不断拓展。

好农人有机农庄从建园之初300余亩扩张至现在3000余亩,从最初的农业种植区发展到现在一湖六园的功能布局。农

庄始终围绕“吃住行游购娱、商养学闲情奇”等要素,打造生态湖景、求索绿廊、玫瑰花田等一批景观设施和精品项目,发展民俗文化生态旅游,开展端午龙舟赛、年猪文化节等民俗文化品牌活动,建成乡村记忆博物馆,开发了地块认种、农作物认养等农业体验式特色旅游项目,吸引了大量游客。目前,好农人有机农庄已成为龙泉驿民俗文化旅游的“靓丽名片”,成为了“望山观景、踏青赏花、游湖品茗”的好去处,还先后获得国家AAA级景区、全国巾帼现代农业科技示范基地、四川省示范休闲农庄、成都

市委党校现场教学基地等30余项荣誉称号。

党建引领 社区治理项目遍地开花

一到周末,生态移民文化活动室就不时传来孩子的欢声笑语。活动室里,志愿者正用生动有趣的教学方式教孩子们绘画。“周末画室”是万兴乡党建引领社区发展治理众多项目之一,也是服务群众提质赋能、促进新市民融入城市生活的具体抓手。这一项目旨在培养孩子们的兴趣爱好,提升新市民儿童的文化修养,丰富他们的业余文化生活,解决父母上班族无人照顾等问题。移民下山以来,“周末画室”已开设多期,设立了创意涂鸦、线描与漫画等4个班次,覆盖移民儿童100多人。

“在家门口就能让孩子免费学习绘画,以前想都不敢想,能让孩子去读书就觉得不错了,根本没有条件让他读兴趣班,这样的惠民活动真是好!”带孙儿来“周末画室”的叶大妈笑着说道。

此外,万兴乡还开展了“阳光下午茶”活动,党员干部、村组干部通过每周与居民聊家常,收

集居民意见和建议,解决居民实际问题,拉近党员干部与居民的距离,让新市民找到归属感。万兴乡还编撰了《新市民手册》,帮助群众尽快适应城市生活。

值得一提的是,结合移民安置区实际,万兴乡还探索了“五治联动”(坚持政治引领、坚持法治思维、坚持多元共治、坚持居民自治、坚持精细治理)、“十百千万”(十大措施、百个项目、千户连心大走访、万众携手志愿服务)党建引领社区发展治理工作模式,促进工作有序高效开展。通过“阳光下午茶”、“民生坝坝会”等民情走访活动,畅通民情民意反馈渠道;成立“万众携手”志愿者服务总队,开展形式多样的志愿活动;还有“430儿童之家”、新市民培训、家庭医生进社区、残疾人“爱心电话卡”等,提升群众获得感、幸福感。

“在区委区政府的领导下,我们始终坚持以党建引领社区发展治理,不断激发社区治理活力,促进群众提质赋能,让群众享受更多元、更精细、更便利、更舒心的服务,努力把移民安置区建设成为高品质和谐宜居生活社区。”曾祥旭说道。

华西社区报记者 沈悦 街道供图