

## 崇州市花果山寿康老年公寓

## 医养旅融合 闯出区域养老新模式

截止2017年底,中国60周岁及以上老人数量已超两亿,失智失能老人超四千万,专业有效照护,是解决养老问题的核心。伴随着老龄化的不断加剧,各类养老机构应运而生。那么,成都周边又有哪些环境优美、服务质量上乘的养老机构呢?记者走进了崇州市花果山寿康老年公寓。

崇州市花果山寿康老年公寓森林康养社区是一所由国家民政部门批准成立的专业公益性、福利性、非盈利性的社会化养老机构。2013年,新建了护理院及老年病医院,为了满足老人对旅游方面的需求,又推出了旅居养老服务,精心选择适合老人的出游路线,配备专业医护人员随行。



在建中的二期工程“桃源”。

率先在崇州市摸索出了一条医养旅结合的养老模式,确定了“养医融合、以养为主、医疗为辅、旅居为线”的发展理念。

目前,寿康老年公寓森林

康养社区共规划1000多张养老床位,其中,已投运营的一期“颐源”康养床位300张,失智、失能、高龄老人和临终关怀床位200张,医疗床位100张;在建中的二期工程“桃源”

预计2020年投入运营,康养床位500张左右;社区还配有中医养生馆、健康管理中心、营养餐厅、生活超市、图书馆、门球场、书画室、娱乐室等场所,为入住提供全方位的生活服务。

优质的养老条件、完善的配套设施、先进的服务理念,先后为康养社区夺得了“十佳特色康养示范基地”、“四川金牌养老机构”、“四川最佳康养目的地”等荣誉称号。

已经动工的二期工程“桃源”电梯公寓项目,建筑面积约13000左右,计划投资1.15亿元,并引入“五星级酒店式管理、管家式服务”理念,二期分为ABC三个区域:A区则

专为失能、半失能老人的专属医养区,150个床位,配备专业全科医师、执业护士、养老护理员;B区为森林颐养区,为长驻社区健康老人服务,约130个床位,为两面通风50平米的小套间,温馨而舒适;C区为旅居康养区,专门为65岁以上的旅居的老人家属入住服务,约160个床位。站在桃源公寓的房间,对窗放眼望去是绿色康道,水果基地,开心农场,门球场都在其中。二期还增设太极拳馆、舞蹈大厅、音乐室、电影院、手工室、台球馆等场所。康养社区将倾力打造“医养社区、品质社区、活力社区、和谐社区、旅居社区”,二期桃源公寓还将与社会知名企业携手创办中医经络医疗养生馆,带给老人全新的康养体验。  
华西社区报记者 董峰

## 成都市民宿管理办法挂网向社会公开征求意见

## 住宅改民宿 应经利害关系业主同意

记者获悉,《成都市民宿管理办法(征求意见稿)》在成都市旅游局官网挂出,9月17日至20日期间向社会公开征求意见。根据意见稿,民宿单栋房屋客房数不超过14个标准间(或单间),建筑层数不超过4层,建筑总面积不超过800平方米。城市小区住宅改民宿,经利害关系业主同意后,可放宽市场准入。

## 城市小区住宅改民宿 应经有关业主同意

什么样的场所才可以开办民宿?征求意见稿中提到的民宿,是指利用自有产权或者使用权的住宅或者其他民用建筑开办的,由主人参与接待,为消费者提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿接待服务设施。单栋房屋客房数不超过14个标准间(或单间),建筑层数不超过4层,建筑总面积不超过800平方米。超过上述规模的住宿服务经营场所,应当按照旅馆业相关法律法规进行管理。备受关注的城市民宿如何管理?办法提出,有条件的城市小区业主将住宅改变为民宿经营用房,按照《物权法》经利害关系业主同意的,可放宽市场准入,加强事中事后监管。此外,办法鼓励民宿按照国家标准、行业标准、地方标准建设,突出特色、培育品牌,对达到相关条件的民宿,应当给予相应的政



策扶持。

## 民宿须接入信息系统 进行住客实名登记

办法对于开设民宿的建筑也有了更细化的要求。民宿建筑物系合法建筑,符合有关房屋质量安全要求。民宿经营应当符合以下治安管理的住宿服务经营场所,应当按照旅馆业相关法律法规进行管理。备受关注的城市民宿如何管理?办法提出,有条件的城市小区业主将住宅改变为民宿经营用房,按照《物权法》经利害关系业主同意的,可放宽市场准入,加强事中事后监管。此外,办法鼓励民宿按照国家标准、行业标准、地方标准建设,突出特色、培育品牌,对达到相关条件的民宿,应当给予相应的政

策扶持。此外,办法要求民宿经营应当符合消防管理基本要求,接入污水管网或配备必要的污水处理设施。民宿经营者

应当依法申请工商登记注册,并在其申请的经营范围内注明民宿服务方面内容。兼营餐饮、食品流通服务的民宿,应当依法办理食品经营许可证。

记者注意到,办法要求各区(市)县人民政府应当建立联合核验机制,指定管理部门或乡镇人民政府(街道办事处)负责受理本辖区民宿开设申请。管理部门或乡镇人民政府(街道办事处)应当在自受理申请之日起20个工作日内组织卫计、治安、消防、环保、规划、建设、市场监管、安监、旅游、城管等部门进行核验。对符合开办条件的,应当出具核验证明。对不符合开办条件的,应当及时一次性告知。民宿经营者应当自营业之日起

20个工作日内持核验证明向区(市)县指定的管理部门或乡镇人民政府(街道办事处)办理登记备案。

此外,办法施行之前已开展经营的民宿,应当自本办法施行之日起3个月内按本办法补办登记备案手续。民宿发生产权、经营权、经营范围变更或决定停业的,民宿经营者应当及时办理备案信息变更或注销登记手续。

## 相关链接

## 如何申请开办民宿

民宿经营者应当向区(市)县指定的管理部门或乡镇人民政府(街道办事处)提出开设民宿申请,并提交如下材料:

- (一)申请报告。
- (二)营业执照、食品经营许可证等登记证明材料。
- (三)法定代表人或负责人的身份证件及复印件、无犯罪记录的证明。
- (四)民宿建筑的产权证明(或住宅合法建造证明);租赁经营应当同时提供房屋租赁备案凭证。
- (五)标明经营场所各层出入口、内部通道、客房房号等功能区分布以及监控、消防等技防设施安装位置的平面示意图。

据“封面新闻”

## 剑南大道“声呐”电子眼启用 抓拍违法鸣笛

走剑南大道一线的驾驶员注意了,从今(20)日开始,成都交警又有“黑科技”启用。19日,记者从交警六分局获悉,从20日开始,位于剑南大道和天府二街交叉路口的电子眼将启用,抓拍违法鸣笛。如果驾驶员违法鸣笛被抓拍,将受到罚款50元的处罚。

19日下午,记者来到剑南大道和天府二街交叉路口,该套电子眼已经安装完毕,位于剑南大道出城方向,从外观上看,是一块长方形的板子,和其他电子眼悬挂在一起。据六分局三大队民警贺斌介绍,剑南大道是一条快速路,车流量非常大,周边的商场小区众多,驾驶员千万不要存在侥幸心理,认为乱鸣笛是小事,不会被发现,在这套电子眼启用后,将对这类违法进行抓拍,这套电子眼的全称叫做180度麦克风阵列声源探测记录系统,用形象点的话说就是“声呐”电子眼。

记者从市交管局了解到,从今年5月4日开始,成都市电子眼系统升级,对不按规定使用远光灯、违法鸣笛进行抓拍,之前抓拍乱鸣笛的两套设备都位于城区,一套在东大街城守东大街段,一套在蜀都大道东风大桥东口,从最近几个月的情况来看,效果很不错,这次启用的电子眼位于城外,为的就是通过这种方式,让驾驶员养成不违法鸣笛的习惯,降低城市噪音。

据《成都日报》

## 全川每天人均使用微信1小时 成都人最爱用微信、QQ和陌陌

2018年国家网络安全宣传周期间,川报观察联合MORE大数据工作室独家发布数据报告《中国互联网十年》,通过挖掘分析2万多组数据,从社交、生活实用和娱乐等维度,解析了月活量TOP300

的APP使用情况。

四川用户使用的社交APP中,用户月活量最高的依次是微信、QQ和陌陌。微信以绝对优势成为社交APP的NO.1,已深入用户生活、

工作等各个方面,全川每天人均使用微信时长63.7分钟,微信用户黏性最强的三个城市依次是:成都67.9分钟、宜宾66.2分钟、南充65.9分钟。

四川QQ活跃城市前五名,分别是成都、绵阳、南充、宜宾和德阳。成都的陌陌月活用户179.5万人次,比其他20市(州)的总和还多。

据《四川日报》



封面新闻 APP