

美女开民宿遭投诉 10家店被关一半

最近,成都美女王艳(化名)有点郁闷,自己和朋友经营的几家小区民宿陆续遭到业主投诉,物业和派出所责令他们关停。

2016年开始,王艳和几个合伙人做起了小区民宿生意,“我们不租房子,而是把朋友委托的房子进行规划、打理。”两年来,陆续有3个好友将10套房委托给王艳,这些房子位于成都攀成钢、九眼桥、美领馆附近。“开始时很好,合作也很愉快,我们打造了很多有特色的民宿。”王艳说。但去年夏天,九眼桥附近一老旧小区发生了偷窃事件。由于小区没有监控,有人怀疑小偷是民宿客人或经营者,随即要求关停小区民宿。由于小区业主们反应太激烈,今年6月份,他们被限令一个月内完成整改。没过多久,位于攀成钢某小区的民宿也出现问题。小区业主持续投诉,物业直接通知让其关停民宿,如不关停就会断水断电。5月初开始,王艳让朋友将攀成钢的民宿转成了普通长租。

目前,王艳经营的10家小区民宿,她自营的只剩1家,有4家由民宿租赁平台代管,另外5家全部关停。“本来是一件好事,怎么就关掉了



呢?”王艳至今都没想明白。

小区能不能开民宿?“肯定不能开,陌生人频繁在小区出现,安全隐患太大。”市民周女士说。周女士认为,住宅区开民宿,涉及“住宅商用”,不仅损害其他业主的合法权益,同时隐藏巨大的安全隐患,甚至会存在各种违法犯罪行为。同时,住宅用水、电负荷较小,在商业运营时极易引起超负荷运行导致火灾,给住户的人身、财产安全造成威胁,容易发生严重安全事故。

“这对我们很不公平。”成都资深民宿经营者杨思告诉记者,民宿不同于传统旅馆业,旅馆业是法律规定的

特种行业,需公安机关许可颁发特种行业许可证。但民宿到底属不属于特种行业,现行的法规没有一个清晰的界定。成都另一位资深民宿经营者告诉记者,正是因为身份模糊,小区民宿的经营者深知行业处在灰色地带,因此在经营过程中即使自身利益受到侵害,“为了减少不必要的麻烦,往往忍气吞声,息事宁人。”

相关链接

成都有关部门正在研究

对于小区民宿这一新兴事物,究竟应该谁来管?记者分别致电成都市公安

局、成都市工商局以及成都市旅游局等多个部门。据透露,目前成都相关部门已注意到这一现象,并已召开过协调会,正研究相关管理工作。但多个部门的回应均表示,目前尚没有最新进展和结果。成都市旅游局相关负责人表示,关于民宿,国家旅游部门给出的定义叫旅游民宿,由旅游部门评定。民房改成所谓的民宿,做成日租房或者短租房,属于无证经营,办不了消防许可证,目前不归属他们管理。“不过,景区及特色景区旅游民宿是归属旅游部门管理的范围。”

据《华西都市报》

汛期剩余时段雨量接近常年

今年汛期剩余时段气候如何?预计8月和9月,全省降雨量接近常年,整体气温以偏高为主。这是记者7月19日从四川省防汛减灾工作电视电话会议上获悉的。

8月,全省降雨量与常年基本持平,气温偏高。其中,盆地南部、攀西地区降水量较常年偏多1~2成,其余地区偏少1~2成。期间,全省大部气温较常年平均值偏高0.5~1摄氏度。盆地南部、攀西地区有强降水集中时段,易发山洪泥石流等灾害,盆地东部和南部有阶段性高温热浪。

9月,秋雨较常年正常偏强,雨日较常年偏多。川西高原北部、盆地东部降水量较常年平均值偏多1~2成,全省大部气温偏高。

据“四川在线”

成渝高铁“深夜动车”本周开行

7月19日起,从成都到重庆的成渝高铁,晚上10点12分也有车,周末还会更晚!19日,记者从中国铁路成都局集团有限公司获悉,从本周起铁路部门将在成都、重庆间加密夜间始发、终到的动车组。

为了方便成渝两地市民出行,铁路部门按照日常与周末相结合的方式,在20点以后加密成都东至重庆西(北)的动车组运行,提高成渝高铁的通勤效率。从19日起,每天加开成都东至重庆西G8599次动车一趟,该趟动车组22点12分从成都东站开车,当日23点29分到达重庆西站。

此外,铁路部门根据客流情况按月对“周末线”运行图进行优化,初步本月的两个周末时间加开重庆北至成都东G8524次、G8526次,成都东至重庆北G8523次、G8521次等夜间始发、终到的动车组。其中,成都东至重庆北G8523次、重庆北至成都东G8526次动车的终到时间均跨越了“零点”,这也是西南地区首次开行的“深夜动车”。

随着运行图的不断优化和完善,铁路部门从7月1日起大力推广“分时运行”措施,满足日常、周末和节假日客流高峰等不同时段的旅客出行需求。为此,成渝高铁动车组的运行时间最早提前到了6点39分,最晚的班次周末延长到了22点53分。成都、重庆两地交通主管部门已就夜间动车的开行做好了相关准备,全力保障旅客顺利出行,平安回家。

据“四川在线”

四川整治殡葬领域突出问题

7月18日,记者从省民政厅获悉,《四川省殡葬领域突出问题专项整治行动实施方案》已经省政府审定印发。7月至9月底,省民政厅、省发展改革委等10部门将在全省范围内联合开展殡葬领域突出问题专项整治行动,重点整治群众反映突出的违规销售超标准墓穴、天价墓、活人墓等10种殡葬领域问题,遏制公墓企业暴利行为。

此次专项整治行动,重点整治公墓建设运营中,未经批准擅自兴建公墓设施、天价墓、建造出售(租)超规定面积墓穴(墓位)以及炒买炒卖墓穴或骨灰格位等现象。各地将对所有公墓、骨灰存放设施、从事殡葬服务行业的企业(个体)进行全面清理自查,相关主管部门重点对基本殡葬公共服务设施投入及殡葬服务价格制定情况进行联合检查,依法查处殡葬领域乱收费、价格违法行为,并建立完善责任追究制度。

据《四川日报》

成都长期照护险运行一年 近两万失能市民享受待遇

因从小患有小儿麻痹症,市民邹中先自小就行动不便,体质也比常人弱,五年前摔了一跤后,就长期瘫痪在床,孤身一人的他日常照护全靠弟弟一家。“没得法,拖累了他们啊。”记者见到卧病在床的邹中先时,还是能感受到他言语之中的愧疚。诚然,一个月2000多元的养老金仅够日常开销和买药。“如果哪个月住院,还需要弟弟一家补贴。”想到这些,邹中先心里就难受。邹中先的弟弟坦言,虽然家里条件也不好,但做这些都是应该的,现在一个月能领到1077元的长期照护险待遇,“我们压力减轻了,他也很宽慰。”

成都市像这样有重度失能人员的家庭,从去年7月1日起,生活已经慢慢在改变。7月18日,记者从市人社局了解到,截至今年6月30日,成都市长期照护保险共受理失能评估申请22959人,享受待遇16013人。接下来,市人社局还将着重推进长期照护保险扩面工作,开展失能(失智)评估标准和服务项目课题研究,稳步纳入因失智导致重度失能的群体。

每月最高领取1796元 还有专业照护培训

“领到补贴后,我们还要参加长照险合作单位组织的专业照护培训。”邹中先的弟弟告诉记者,除了自己参加培训,还有专业人员上门指导。对此,他觉得很庆幸,原本装在床上方便哥哥起身的架子,安装的抓手变成了健身架,邹中先在专业指导下,锻炼上肢力量,上臂肌肉日渐丰满,之前的褥疮也不治而愈。

据市人社局的相关负责人介绍,试点一年以来,成都市已经建立了培训、回访、巡查等长效机制,启动照护服务项目教学视频拍摄工作,规范照护服务行为,提升照护品质。

据悉,长期照护保险失能待遇支付标准与评定的失能等级相关。失能等级划分主要考虑失能的具体程度,同时也兼顾到社会支持度、认知能力和疾病情况等。简单而言,失能评定等级分为重度失能、中度失能和轻度失能。其中重度失能分为重度一级、重度二级与重度三级3个等级,分别对应照护

三级、二级、一级3个照护等级。

失能等级最重的重度失能三级人员,机构照护和居家照护每月定额标准分别为1676元和1796元;重度失能二级人员,机构照护、居家照护每月定额标准额度分别为1341元和1437元;重度失能一级人员,机构照护、居家照护每月定额标准额度分别为1006元和1077元。

科学应对老龄化 长照险具有借鉴意义

家住蒲江的黄开仁,是一位可敬的抗战老兵,今年他已走过了人生的第96个年头。因抗战留下的陈年旧疾,加上年老体衰,他已经不能生活自理,但老英雄仍然声音洪亮,提到三年前参加胜利日阅兵,更是激动不已。

“父亲生活不能自理,母亲前年摔了一跤,虽然父母都有社保,但是不太高,需要我们再补贴,其实我们觉得是应该的,但是他们两个总是因为这些不开心。”在黄小书的记忆中,去年11月他们提出失能评估申请后,很快

就申请到长期照护保险重度一级待遇,“之后每个月,两位老人能够得到的补助有2000多块。”

因为兄弟姐妹5个人轮流照顾父母,每个月他们都会把钱取出来,交给黄开仁安排。“现在父亲心理压力减轻了,身体也好了,一直跟我们说要活到一百岁呢。”黄小书笑言。

老人,实际上是长期照护保险待遇享受的主要人群。记者了解到,截止到今年6月30日,成都市享受待遇的16013人中,以60岁以上人员为主,占比94.64%;待遇方式以居家照护为主,占比约82.36%。

2017年7月1日,成都市开始启动长照险试点,机构照护、居家照护每月最高标准分别为1676元和1796元,包括洗脸洗头、协助如厕、协助进食等31类护理项目。“随着人口老龄化时代的到来,创建中国特色长照险制度具有现实紧迫感。成都的探索定位准确,设计科学,可操作性强,富有成效,具有很好的借鉴推广意义。”中国医疗保险研究会会长王东进表示。

据《成都日报》