

暴风雨夜 社区书记巡查辖区安全

光华街道青华社区成立防汛工作小组,制定了防汛应急预案,做好抢险准备

7月16日是周日,当晚9时许,成都城区电闪雷鸣,暴雨倾盆而下。见此情况,青羊区光华街道青华社区书记杨贤忠马上离家,走进了风雨里,一遍遍地巡查辖区内的安全,生怕雨水倒灌进小区。直到将近12点钟,在暴雨中巡逻了近两小时的他看到雨渐渐小了才回家。



暴雨过后,成都城区多处积水。(图据四川在线)

暴雨中一路查看一路清理

“下这么大的雨,我要出去看一看,雨天最容易出事故了。”16日晚,看着天空电闪雷鸣,倾盆大雨而至,杨贤忠对家人说了一声,拿起一把伞就出了家门。

出门不到10分钟,杨贤忠就已浑身湿透,“本来还想骑自行车,但是出来一阵风就把伞给吹翻了,一个手根本拿不住伞,只能走路。”在雨中,杨贤忠坚持到处查看,看一看有没有小区有进水的危险、看一看有没有下水井盖被堵住、看一看有没有树枝被大风吹断……

虽然青华辖区地势较高,

小区、院落从来没有内涝过,但面对这么大的雨,他仍放心不下,“青华辖区内的老旧小区比较多,雨下大了很怕雨水倒灌进小区,也怕这么大的风把树子吹断了,我出来看一下也放心一些。”

就这样,杨贤忠一路查看一路清理有堵塞危险的下水口。在暴雨中行走将近两小时,看着雨慢慢变小了他才回家,“其实我还是有点虚,天上电闪雷鸣又刮这么大的风,生怕有电线断了掉到了路边的水里。”杨贤忠说,“但这是我们的工作,做了这份工作就要尽到这份责任。”

社区积极做好防汛准备

“今天晚上又要下暴雨,各小区、院落都盯着一下,有情况就及时报告。”18日晚,看着天马上就要下雨了,青华社区工作人员在工作群里向各小区居民骨干了解各小区的情况。据介绍,在汛期来临之际,青华社区一直通过微信群等手段,全程监督各小区的情况,发现问题立即组织人员采取必要的排涝措施,并加强了对辖区范围的堤防、防洪设施的检查。

同时,社区成立了以书记

为组长、主任为副组长、其他工作人员为成员的防汛工作小组,制定了防汛应急预案,加强对防汛工作的领导,并成立了应急队,及时做好防汛抢险的准备。社区还与派出所联动,积极开展抗洪防汛工作,强化后勤保障,确保防汛工作落实到位。社区要求全体人员严格执行各项防汛制度,实行24小时值班制度,保持通讯畅通,切实做好防汛工作。

华西社区报记者 邱超

相关新闻

雨中大树倒塌 社区疏散居民

7月13日下午5点过,暴雨突袭了成都市区,锦江区书院西街62号低洼棚户平房被一颗大树砸中,所幸未造成人员伤亡。但是,大树倒塌截断了平房里外通行的道路,里面还居住有两三户人家。在获得信息后,书院街街道和福字街社区工作人员第一时间赶往现场进行人员疏散。

“在街道的指挥下,我们一面封锁被砸坏的平房附近道路,并联系专员过来砍树处理危险情况,一面疏散还在平房内的居民,给他们做工作,安抚他们的情绪,将他们转移至安全地方暂时居住。”福字街社区书记彭炎说道,由于暴雨来袭时正好是下班时间,不少行人、居民要路过此地,所以必须给来往行人做好劝导工作,以免发生二次伤害。

从当天下午6点一直到凌晨3点,街道和社区的工作人员一直坚守在现场,同时,街道还安排工作人员到辖区其它院落进行巡查,力求将暴雨带来的危害降低到最小。

华西社区报记者 徐倩

汛期来临,玉沙路社区近日会同房管局前往玉沙路辖区内物管院落进行了防汛安全检查。

社区检查地下车库防汛设施

工作人员对方正花园、自由自宅、经典坐标等小区地下停车场的防汛物资及设备进行了现场测试及检查,包括防汛沙袋、地下抽水装

置、地下排水沟等,并将检查后发现的问题告知了相应院落的物管公司负责人,督促其及时进行整改。

华西社区报记者 郑庆红

车库进水车辆受损 物业承担赔偿责任

近来暴雨天气频繁,为了做好社区防汛工作,7月19日上午,总府路社区在春熙路街道办事处会议室举办了主题为“物业管理法律风险防范”的法制专题讲座,社区律师根据现行法律规定,结合实践讲解了物业管理中易发生的一些法律风险与防范措施。

社区律师说,夏季多暴雨,如果地势较洼,就容易发生倒灌水造成商户的财产损失;如果商业物业防水做得不好,漏水也会造成商户的财产损失。这在一般的商场租赁中比较普遍。

对于商业物业倒灌水造成的损失,商业物业公司是否承担责任?商业物业公司一般会用不可抗力来抗辩,但是根据已有的判例来看,法院并不会支持不可抗力的说法,因

为暴雨是可以预见的,比较有说服力的事实是现在已经有比较准确的天气预报了。由于物业公司应该保持租赁物符合约定的用途,这是合同法对出租者规定的法定义务,所以如果进水导致商户经营的财产损失,物业公司就违背了其法定义务,就应该承担赔偿责任。

同理,对于停在地下车库中的车辆,如果由于进水导致损害,物业公司也应该承担赔偿责任。

所以,为了避免由于倒灌水造成商户的经济损失,物业公司应该事先做好预防措施,尤其是地势低洼的地方要及早准备防汛袋,必要时派人员值班看守;同时,也要提醒商户做好自我预防措施。 华西社区报记者 徐倩

遗嘱更改惹争议 进行公证是关键



案例:李先生名下有两套房产,少许银行存款。李先生与妻子刘女士结婚四十余载,育有一儿一女,均已成年,一家四口,其乐融融。去年初,李先生经诊断患有肺癌,李先生恐来日不多,欲及早为身后事做打算,遂写下一份遗嘱,并经公证处公证。治疗过程中,李先生思前想后认为前份遗嘱内容不妥,再次起笔书写了一份新的遗嘱。今年3月,李先生去世,儿女却和自己母亲刘女士就两份遗嘱的效力发生争执,认为父亲病中手写的第二份遗嘱无效。到底该以哪份遗嘱为主呢?

律师解答:根据我国《继承法》之规定,遗嘱人可以撤销、变更自己所立的遗嘱;立有数份遗嘱,内容相抵触的,以最后的遗嘱为准;自书、代书、录音、口头遗嘱,不得撤销、变更公证遗嘱。本案中,

李先生的前一份遗嘱经过了公证机关公证,该遗嘱属公证遗嘱,后一份遗嘱系自己亲笔书写,为自书遗嘱。因此,尽管李先生的第二份遗嘱成立在后,但是,从效力上来说,无法撤销和变更之前的公证遗嘱,当争执发生时,仍应以经公证的遗嘱为准。李先生的第二份遗嘱若要取代第一份遗嘱,则必须要再次经过公证机关公证。

做客嘉宾:张栖,法学学士,四川中法律师事务所实习律师。

地址:成都市高新区府城大道中段88号ACC中航城市广场A区20楼2005号

电话:(028)67677776

电子邮箱:cdlaw@iprun.com

网址:http://cdlaw.Ciprun.com

华西社区报记者 徐倩



浏览最潮最新资讯
下载封面新闻APP

青羊开启防汛APP 手机监控桥梁隧道

7月16日晚,土龙路下穿涵洞外,大风刮倒了一颗大树,阻碍了过往车辆与行人的通行。青羊区建交局公路所汛期值班工作人员通过手机APP传回的实时画面,第一时间发现并安排人员排除了险情。

记者获悉,青羊区建交局日前正式启用防汛APP监控模式,除了传统的值班人员对道路、涵洞、桥梁的人工巡查监测外,公路所值班人员现在又多了一个新的监测路径:足不出户,就能对青羊区管辖的重点区域实施

全天候实时监控,确保安全度汛。

“7月14日,青羊区建交局防汛监控系统APP正式安装调试成功,没想到两天之后就派上了用场。”7月16日晚8点左右,成都市区部分地区电闪雷鸣,文家场一带暴雨倾盆而至。负责汛期监管的青羊区建交局公路所值班人员通过防汛APP获悉这一线索后,迅速安排养护人员到位到岗。据青羊区建交局公路所相关负责人介绍,青羊区负责107公里郊区公

路、8座桥梁、5个下穿涵洞和3个泵房的汛期安全监管,仅仅依靠几个人很难实现监管的全覆盖。为应对可能到来的恶劣天气,青羊区建交局积极探索、创新工作举措,正式启动了防汛手机APP模式。区内重点隐患部位安装在线监控,手机APP随时监控隐患部位的汛期情况,“一旦监控点位水位接近警戒水位线,我们将迅速启动应急预案,值班人员、养护人员迅速到达现场。”

张国祥 华西社区报记者 董峰