

# 紧邻医院 小区一套房住了40多房客

街道助力院委会整治,已有3户收回群租房,其余4户到期收回



社区有事找找我

武侯区记者 沈悦

13808033398

316987618



院委会成员上门检查。

华西社区报记者 沈悦 实习生 崔小静 摄影报道

华西附二院外,不少标有“住宿”的牌子被人高举晃动以吸引过往人群的注意。几百元钱一个月的群租房,看似让外地就医者“有家可归”,但由此带来的居住区域人员复杂、安全隐患等问题,则给社区及院落管理带来极大挑战。面对热度居高不下的群租房现象,与医院距离不过几百米的南虹村社区林荫乐园小区成立了院落委员会,对小区进行规范整治,并取得了突破性进展。

## 租房开旅馆 120㎡被隔成6间

因为靠近多所医院,位于林荫中街与人民南路交叉口的林荫乐园小区,是不少群租房客的根据地,环境脏乱、治安环境差、人员密集。

2014年起,群租房强势进入,让居民们措手不及。“先前只是有个别小旅馆,从前年开始大批量出现,他们生意好的时候,门卫晚上几乎没有睡过觉,得不断起来开门。”院委会组长秦武说。群租房的难题接踵而至,为了治理群租房这一难题,2015年4月,林荫乐园小区在南虹街社区的帮助下成立了院落自治委员会。

院落委员会成立不久就接到业主反映,2单元14号被一对外地刘姓夫妇租下开起了小旅馆。组长秦武随即带领成员周米全、邱贤成等找到2单元14号。“120㎡的房子被间隔成了6间房,房间里都是上下铺的床,住了40多号人。”周米全回忆说。小旅馆曝光了,却迟迟等不到“老板”,社区工作人员冯丽和院委会成员一同找到群租房的房主,对方表示房子不是自己住,只是给亲戚住。上门沟通无果后,院委会只好报警。派出所上门协调,刘姓夫妇答应关闭群租房。但几个星期过去了,群租房依旧生意红火。

## 召开业主大会 发动业主“自治理”

几次上门沟通失败,让院落委员会成员意识到中间存在的问题。“我们上门只是起了代表作用,要抵制群租房还得小区业主一起齐心协力才行。”秦武说。院委会随即通知小区居民,召开业主大会。会上,从群租房来往人员复杂、安全隐患严重,到病源进小区危害居民健康,院委会成员把群租房的弊端掰开摊明讲给大家听,同时把情况上报到南虹村社区。于是,办事处协调派出所进行了综合治理,院委会也发动街坊四邻给相熟的房东施

压,让其收回所租的房屋,使小旅馆“无家可安”。

## 租房有标准 群租“不许进”

医院附近廉租房的出现,本身是为了迎合市场的需求,院委会也意识到了这一点,“不是不让租,但必须有限制。为了保障居民安全,1单元、3单元、4单元等90㎡左右的房子,不能超过6个人,2单元140㎡的房子,不能超过8个人。”秦武说,群租容易引发很多问题,如1单元4号只有90㎡左右的房子,住了21个人,人走了没人关煤气、不关水龙头这样的问题就曾经出现过,相当危险!

秦武说,他们也非常理解来成都就医者希望租住离医院近的小区短住的心情和需求,但条件是在保证双方安全的前提下。以3单元为例,秦武算了一笔账:“90㎡的房子租价1800元左右,陪同看病的家人一般不超过两个,以3个家庭、6个人同租为例,每人每月才300块钱,安全问题也有保障。”

在院委会的努力下,困扰林荫乐园小区的群租房问题,经过近两年的整治,终于取得了成果。小区原有的7户群租房解决了3户。其余4户合同未到期,但是房东们承诺,房屋合同到期后立即收回。

# 100元红包/人 陆坝老人庆重阳



“58桌坝坝宴气势恢弘,10个文艺节目精彩纷呈,400余个红包喜气

洋洋,义诊服务温暖贴心。”陆坝社区老人李桂芬如是说。10月9日,桂香阵阵秋风和煦,陆坝社区400余名老人在自己的节日里,迎来了社区为他们精心准备的一场饕餮盛宴。

活动在欢快的锣鼓声中拉开帷幕,陆坝社区书记易先康向全社区老年人表示热烈的节日祝贺。党委副书记康平向全社区父老乡亲及来宾汇报了陆坝近一年来的工作成绩,并对老前辈们的辛勤付出表示感谢。文艺活动和坝坝宴将活动推向了高潮。老协精心编排、自编自

导的小品《改过自新》,幽默诙谐的脱口秀,惊险刺激的杂技,悦耳动听的女声独唱《孝敬父母》无一不让现场的老人拍手叫好。

坝坝宴在社区的祝酒词中在拉开,“滚、糍、粿”的美食,加上每人100元的红包,衬出的是老人们幸福的笑脸。“陆坝的重阳活动年年搞,年年都有不同。”六组的庞大爷,对这样的活动很满意。他说刚才参加了义诊检查身体很棒,准备活到一百岁,每年感受陆坝的新变化。

华西社区报记者 沈悦 摄影报道

## 资讯

### 品儿时“馋物”度欢乐重阳



每个人心中都住着一样美食,有关人、有关事、有关回忆。在许多老年人心中,儿时的馋嘴小吃是他们挥不掉的童年美梦。10月9日,玉林北路社区在社区福苑广场为辖区内60岁以上老人带来了美食盛宴,共同度过了重阳节。

红油水饺甜糍粑,酸辣凉粉盖碗茶,糖油果子赖汤圆,伤心凉粉不怕辣……“都是小时候的吃食,吃的没变,人却老了!”梁云秀看着满桌的美食感叹道。吃,掀起了老人们珍藏的记忆。

美食品味的是过往,游戏欢乐的是重阳。此次活动让老人感受到了社区的关怀,同时也拉近了社区与老人之间的距离。

华西社区报记者 沈悦 实习生 崔小静 摄影报道

## 社区大篷车

### @九龙社区 重阳文艺汇演及慰问

华西社区报讯(记者 沈悦)10月9日,九龙社区开展重阳节文艺汇演及慰问活动,为辖区内的80岁以上老人送去了节日的问候。童书记仔细询问老人们的生活状况、身体状况,希望老人好好保重身体。通过此次活动,社区进一步了解了老人的生活和需要。

### @团结社区 举办入秋文艺晚会

华西社区报讯(记者 沈悦)10月10日,团结社区在世豪嘉柏商业街举行“缤纷移夏 浪漫入秋”文艺晚会。现场吸引近500人驻足观看。女声二重唱、男女对唱、男高音独唱、太极、广场舞等精彩的节目将晚会推向了一波又一波的高潮。

### @金凤社区 举办文艺汇演及表彰

华西社区报讯(记者 刘佳玮)重阳佳节之时,金凤社区举行了文艺汇演。社区文艺队为大家带来了腰鼓、太极拳、舞蹈、小品等节目。社区为辖区年满90岁的长寿之星和年满86岁的健康之星现场颁发慰问金。今年社区首次通过居民推荐、实地走访等形式,评选出了“好儿子”、“好儿媳”各一名,并进行了奖励。

## 遗失声明

成都元益花园小区-1F 770号车位业主不慎遗失车位收据两张,其编号为0001207(金额壹万元)和0001681(金额壹万伍仟元),即日起上述两张收据作废,特此声明。

本人果斌(茅草屋家居)于2014年8月20日交红星美凯龙押金5000元(伍仟元),收据号0011708,保管不善遗失,现声明作废。

本人黄静2016年9月3日在成都长宝交了壹万元X5定金,现定车收据不慎遗失,收据号5429463,声明作废。