扫“CT”、存基因

成都“古树医生”为5000多株古树看病

看树冠、量胸围、取土，再用仪器给古树做“CT”，出报告……成都有一支“古树医生”团队，常年奔走在山野田园，为全市古树名木“上门看病”。十余年间，团队累计为超过5000株古树做过“健康体检”。

成都现有古树名木9452株。这些树活了几百上千年，见证过这座公园城市的历史变迁，也是大自然留给这座城市的时光标本。为古树做体检，不仅是守护老树生命，也能收集和保存古树的种质资源，为其优良的生命密码安全存档。

据悉，目前成都植物园“古树医生”团队已收集白蜡、银杏等30余株古树的种子与枝条，攻克繁育技术，成功获取100余份种质资源，繁育出400余株古树幼苗。

“CT”扫描
敲击测位点产生应力波 对树木进行断层扫描成像

走进郫都区望丛祠，王红打开了手机，她要从系统中找到当天的目标。“看，就是这一株。”跟随着手机上小红点的坐标，团队一行4人顺利来到目的地。

望丛祠内共有35株古树，是古蜀文明的鲜活见证，近年来，受自然侵蚀和人为影响，部分古柏树势衰弱。此次植物医生首先“会诊”的目标，是一株310年的古柏，它的顶端明显缺失，但部分残缺并没有阻碍它的生长，枝条仍葱葱郁郁。“肉眼观察，仅存的枝条长势还不错。”王红和她的团队在核对完古树信息后，开始为古柏进行体检。

首先是肉眼观察：主干顶端缺失、仅由一根枝条构成树冠，枝条长势良好；叶片颜色大小正常；树干无树皮处已做防腐处理，古树立地环境较好。



成都郫都区望丛祠内310年树龄的古柏。



王红正使用PiCUS 3弹性波树木断层画像诊断仪给古树做“CT”。

接下来是用工具进行初步测量，胸围191厘米，冠幅最大1.9米、最小4.5厘米……

对一系列指标进行记录后，团队拿出了古树体检“黑科技”：PiCUS 3弹性波树木断层画像诊断仪，给古树做“CT”。工作人员根据检测高度的树干周长确定检测位点，再将感应器连接到检测位点，传导数据。

“敲击检测位点产生应力波，通过感应器接收其在古树木质内的传播，对树木进行断层扫描成像，形成树木内部状况的图像，了解树干内部完整性和腐朽程度，就像人们体检做CT一样。”王红介绍。

为了更为准确地记录，一般来说，团队会在树干底部取两个高度的位置采集成像数据，再精确分析树干内部情况，并出具严格的“体检报告”。

工作难点
野外找到古树不易 曾一趟单程耗时近4小时

给古树做体检，首先是要准确地寻找到树木。“我们的系统里有定位，就是刚才手机里小红点上的坐标，一般来说，我们会按照定位前往目的地，然后核对树木编号，再进行接下来的体检。”王红说，听上去，这一步似乎很容易，但在实际工作开展中，却是最有难度的一步。

“寻找在野外的古树，真的太难了！”王红说，在野外，寻找到定位准确的古树，需要依靠“古树医生”的腿和眼睛。最难的时候，王红和她的团队一整天只做了一株古树的体检。那是生长在邛崃秋园村的一株银杏。

当天，团队从成都植物园出发，一路开车绕道雅安，最终才来到了古树定位附近，单程耗时近4个小时。

还有大葫村的一株银杏，进山后手机信号时有时无，加上周边居民早已搬迁，“古树医生”反复在小岔路边寻找，眼见银杏就在对岸的河边，却怎么也走不到它的跟前。

“古树医生”杨继焜10月加入到团队中，跟随王红等人一同跑外调。“每周有4天都在外面跑，周边的好多山都已经去过了。”杨继焜说，以前自己只在媒体报道中看到“古树医生”的工作，觉得很有意思，实际参与其中，才发现这份工作对体力和心力的要求很高。

基因备份
繁育出400余株古树幼苗 将其优良的生命密码存档

“古树医生”的工作十分繁琐，一年之中，他们要在树木的生长期内寻访古树，为它们完成体检。一般而言，从每年的4月到11月，都是古树体检的“旺季”。今年4月以来，成都植物园的“古树医生”团队已经完成了400余株古树的体检抽查，随着天气渐冷，今年的古树体检工作即将收官。

根据成都市此前发布的数据，成都共有9452株古树名木，其中，有不少上千年树龄的古树。它们如同历史的守望者，见证和记录着这座城市的发展与变迁。

成都植物园的“古树医生”团队除了利用专业优势对古树健康进行综合诊断、治疗，还要收集和保存古树的种质资源，做古树的“基因备份员”。目前，团队已收集白蜡、银杏等30余株古树的种子与枝条，攻克繁育技术，成功获取100余份种质资源，繁育出400余株古树幼苗，将古树优良的生命密码安全存档。

华西都市报-封面新闻记者 戴竺芯 摄影报道

招租公告

我集团现有位于简阳石桥镇团结村六组的房屋对外竞价招租，承租人须为合法守信的单位或个人。现将具体事项公告如下：

一、招租标的

1、本次招租标的共4栋建筑物，建筑面积合计4919.40㎡，规划用途为仓储。

2、租金底价：134594.78元/年（含税），底价以第三方租金评估报告为依据。

3.租金递增方式：租赁期内，租金年度递增比例不低于每年1%。

4、租赁期限：自租赁合同生效之日起三年。

二、竞价原则

坚持公开、公平、公正原则，自行组织现场竞价，报价不得低于租金底价且须满足租金最低年度递增比例，出价最高者成交。

三、报名资格

未处于财产被接管、冻结、破产状态；未被列入严重违法失信企业名单（黑名单），未被人民法院列入失信人名单等。

四、报名登记

1、自然人报名时提交本人身份证原件及复印件；个体工商户及企业提供营业执照、法人证明或法人委托书原件及复印件各一份并加盖公章，签署《承诺函》，经资格审查通过后，足额交纳竞价保证金，取得竞租资格。

2、竞价保证金10万元，报名时交纳，成交后可冲抵租金，未成交则全额、原渠道、无息退还（出现公告约定交易保证金不予退还情形除外）。履约保证金10万元，房屋保证金15万元，承租方在《租赁合同》生效之日起15个工作日内一次性足额缴纳上述保证金共计25万元。

上述款项请转账至：

账户名称：四川日报报业集团

开 户 行：5100 1890 8360 5150 8421

账　　号：中国建设银行成都锦城支行

3、报名方式

报名时间：2026年11月12日9:00—11月30日17:00。

报名地址：成都市红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区，联系人：林女士028-86968014

4、现场踏勘信息

意向竞租人应当自行实地踏勘，充分掌握标的现状、土地性质、使用限制等全部风险，报名即视为已完全知晓并接受标的全部现状及瑕疵。

踏勘地址：简阳市石桥镇团结村六组1-4幢

联系人：黄先生15114080706

5、标的使用限制：房屋仅限仓储用途，严禁用作危险品存储仓库，严禁用于餐饮、化工、产生污染、噪音、易燃易爆物品的生产、加工、经营等活动，严禁利用房屋从事非法活动；未经出租方书面同意，不得转租、转借、联营变相转租，不得改变房屋及土地批准用途。

6、竞价保证金不予退还的情形：

（1）意向承租方或承租方提供虚假、失实材料；

（2）意向承租方或承租方通过参与交易获取出租方商业机密，侵害出租方合法权益的；

（3）意向承租方或承租方采取串标、围标等不正当竞争行为，影响公平交易的；

（4）意向承租方取得竞价资格后无故缺席现场竞价；

（5）意向承租方被确认为承租方后，明确放弃竞得资格、拒绝签署成交确认文件；

（6）意向承租方被确认为承租方后，未按约定时限签署租赁合同；

（7）租赁合同签订后，承租方未按合同约定缴纳租金、履约保证金、房屋押金；

（8）意向承租方或承租方违反本次招租过程中签署的各项承诺；

（9）其他法律法规规定不予退还保证金的情形。

五、公开竞价

1、竞价时间：2026年12月1日上午10:00-12:00。超过竞价签到时间未到场报到的，视为自动放弃本次竞租资格。

2、竞价地点：成都市红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区会议室。

3、竞价方式：在规定时间内，参与竞价人以密封并加盖鲜章的方式进行投标报价。从有效竞价人的报价中，以报价最高人获得承租资格。如报价最高者不止一人，则采用现场竞价模式，每轮报价密封提交、统一拆封唱标，直至产生最高有效报价。

4、竞价结束后当场签署《竞价成交确认书》；成交结果公示期不少于3个工作日，公示无异议后签订正式租赁合同。

六、其他事项

1、本次招租不组织有偿中介，不收取报名费，意向竞租人参与本次竞价所产生的一切成本费用自行承担。

2、本公告及附件中的报价单、承诺函为本次招租不可分割的组成部分，具有同等约束力。

四川日报报业集团

2026年11月12日

火灾时楼道消防栓滴水不出

法院：物业承担30%赔偿责任

楼道内的消防栓平时不起眼，但当火灾发生时，里面流动的就是“救命水”。然而，有小区物业却忽视了消防栓的日常维保，致使火灾险情发生时，楼道消防栓内竟然没水，导致业主损失扩大。近日，四川天府新区人民法院公布了一起这样的案件。

2023年12月22日上午，业主李某位于天府新区某小区24楼的房屋发生火灾，屋内装修、家具、家电等受损。经消防部门调查认定，起火直接原因为李某家中沙发上电热毯线路故障。

火灾发生后，消防人员迅速赶到现场，准备利用消防车和楼道消防栓出水堵截火势。然而，当消防人员连接消防栓时却发现，里面竟然滴水不出。消防人员只能采用铺设水带的方式引水至24楼扑灭明火。

火灾扑灭后，消防部门认定该小区消防设施、器材未保持完好有效，对物业公司作出相应行政处罚。

业主李某认为，小区物业公司未履行消防设施管理维护职责，导致救援延误、损失扩大，于是将某物业公司诉至法院，要求承担相应赔偿责任。

法院经审理后认为，该案火灾直接原因是李某家中电热毯线路故障。李某作为案涉房屋业主及物品管理人，对自身财产安全负有直接注意义务，其与同住家属在使用电器过程中疏于安全防范，是火灾事故的直接责任人。

同时，某物业公司作为物业服务人，对管理区域内共用消防设施负有维护管理义务。消防栓内的消防用水是火灾发生时的“救命水”，物业公司应当定期巡查、检修，确保消防栓随时处于可正常使用状态。该案火灾发生时，案涉楼栋10楼以上消防管网无水，消防人员需铺设消防水带至24楼灭火，必然造成救援时间的延迟，扩大了火灾损失。某物业公司在公共消防设施维护管理上存在瑕疵，履行物业服务合同存在过错，应对损失扩大部分承担30%的赔偿责任。

法官说法

业主是居家消防安全第一责任人，日常应规范使用取暖、电器设备，杜绝无人值守用电，及时排查家中线路隐患，从源头避免火灾发生。

物业对公共消防设施负有常态化管护义务，消防设施完好有效是小区应急救援的基础保障，物业不能以火灾非其造成为由免责。若因消防设备维护不到位造成损失扩大，物业即需承担相应赔偿责任。

华西都市报-封面新闻记者 钟晓璐