渠县5万余户业主领回小区公共收益186万元

“纪委不过问，可能领不到这个钱。”前不久，达州市渠县百合苑小区业主代表刘阳春领到一笔“退款”。当天，来自8个住宅小区的业主代表，领回被物业公司违规挪用、侵占的公共收益共计100.63万元。

11月10日，华西都市报、封面新闻记者从渠县纪委监委获悉，截至目前，该县已完成47个小区核查、规范公共收益专户47个，累计清退公共收益186万元，涉及5万余户业主。



渠县纪委监委与行业主管部门工作人员走访物业服务企业。简朝龙 摄

晒出“钱袋子”
52个车位1台饮水机 收益怎么花业主说了算

一个小区里，能找出多少正被物业出租、可以带来收入的东西？

“业主共有部分的车位有52个，一年收益3万到4万元，算下来，我们一个月也就收入3000多元。”渠县某小区物业负责人陈艳介绍，除了车位，小区里还有1台饮水机，场地租赁费一年1000元，物业按25%收取管理费——单看这台饮水机，一年到手不过750元。

公共停车位、电梯广告、快递柜、场地租赁……这些利用小区里业主共有的区域和设施挣来的钱，有个专门的名字：公共收益。单笔数额看着不大，年复一年却是一笔不小的数目。民法典对此有明确规定：利用业主共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主共有。

账本，往往只握在物业手里——自己收、自己管、自己决定怎么花。

改变，从专项整治开始。2025年以来，达州市在物业领域推行专项整治，明确要求：小区公共收益必须归还全体业主，划入业委会管理的专用账户，不能成为物业的“自留地”。

截至今年11月初，按整改要求，上述渠县某小区物业退还到业委会专用账户的公共收益已达30.6万元。钱到了业主手里，第一笔支出却很“小”——业委会拿出2000多元，添了10多把椅子，解决困扰小区多年的“老人多、座椅少”问题。

“以前物业想用钱，自己说了算；现在要先向业委会申请、走程序，必须要‘晒’出来。”该小区业委会主任代建说，“钱袋子”晒出来后，业主们提了不少诉求：增加健身器材、给电梯加装空调。“我们正在列计划，还有些诉求在收集，下一步将逐一落实。”

公共收益，这钱怎么花，规矩也立了起来。按小区业主公约，小额开支由业委会开会决定后公示、征求业主意见，无异议再实施；大额开支必须召开业主大会。公示栏就在小区大门右手边，“很开阔的地方，大家都可以去看”。

排查“过筛子”
2169个问题销号 4家物业企业被清退

清退公共收益只是第一步。渠县纪委监委联合县住建局等部门，聚焦物业服务履约不到位、公共收益不公开、安全隐患整改不彻底等问题，逐小区“过筛子”、逐问题“建台账”，实行清单化管理、销号式推进。

一组数据可以看力度：全县累计排查各类问题2169个，已完成整治2158个，整治率99.2%；约谈物业企业10次，发出黄牌12个，清退服务不力、群众反映强烈的物业企业4家；物业类投诉同比下降18.8%。

“群众的期盼，就是我们正风肃纪反腐的发力点。小区公共收益应该归全体业主所有，绝不能成为物业的‘自留地’。”渠县纪委常委、监委委员冉涛说，把长期模糊不清的公共收益一笔一笔晒在阳光下、实打实退到业主手上，就是要释放鲜明信号——对在民生领域打歪主意、动歪心思的行为，坚决零容忍。

前不久，渠县举办“清风护民生·幸福晒场”物业服务突出问题集中整治成果展。活动现场，除了退费，还摆了一排桌子。住建、市场监管、综合执法、消防救援和天星街道联合设置宣传台和“敲门解忧”接访台：物业收费、公共收益、维修资金使用逐条解读，明码标价、合同格式条款现场划重点，违法建设、违规装修讲清法律后果，消防通道和电动自行车充电提醒到人。群众提出的问题，能当场解释的当场解释清楚；一时难以解决的，逐一登记造册、建立台账，明确责任单位和办结时限，办结后回访评价。

管好“账本子”
晒账本堵漏洞 让“我的钱我看得见”

在达州市，这样的改变正在更多小区发生。2025年以来，全市已推动548个有公共收益的小区实现专户专账管理，并定期组织开展检查和审计，让“公共收益不能随意侵占挪用”成为共识。

省级层面的制度也在跟进。7月15日起，四川省《关于规范全省住宅小区公共收益管理的指导意见》正式施行：业主大会成立后，业委会开设业主共有资金账户之日起30日内，物业服务企业应将所管理的公共收益转入；公共收益每半年公示一次，公示期不少于30日；委托物业经营的，合理成本占经营总收入的比例不宜超过30%。

“下一步，我们将对已清退资金逐笔‘回头看’、核实到户，紧盯公共收益管理、服务履约等关键环节跟进监督。”渠县纪委监委相关负责人表示，将健全“群众点题、部门答题、纪委监督”工作机制，对整改不力、敷衍塞责的单位和人员严肃追责问责，对典型案例点名通报，以监督实效保障整治成果常态长效。

从“糊涂账”到“明白账”，从物业的“自留地”到业主的“钱袋子”，186万元摊到渠县5万余户业主头上，每户不过几十元。但账本晒出来之后，业主拿到的不只是这笔钱，还有清清楚楚的规则和“我的钱我看得见”的那份踏实。

华西都市报-封面新闻记者 曾业

民警两天拦下两起电信网络诈骗

55克黄金、15万元现金都保住了

近日，达州市公安局达川区分局快速响应、及时劝阻，接连拦下两起电信网络诈骗，保住群众55克黄金、15万元现金财产。

11月4日，该分局接到上级反诈预警线索：辖区群众疑似被不法分子诱导，通过购买黄金的方式转移资金。接到线索后，该局立即启动行业联动排查机制，全面梳理辖区珠宝交易线索。11月5日，民警锁定配送车辆及下单群众燕某，第一时间上门开展反诈劝阻。

经查，燕某遭遇“教育退费”类诈骗，在诈骗分子的诱导下网购55克黄金，计划通过网约车把黄金寄送外地。所幸民警及时上门劝阻，成功保住全部黄金资产。

11月5日，该分局又接到一条反诈预警线索：辖区群众疑似准备通过现金交易转移涉诈资金。分局立即启动行业联动及止付预警机制，全面排查辖区大额取现流水、交易轨迹，精准锁定交易路段，并联合异地警方实时跟进线索、布控蹲守。当日16时许，民警在辖区停车场精准拦截正在交付15万元现金的群众杨某，现场抓获一名取现跑分车手。经查，杨某遭遇虚假投资理财诈骗，按照骗子指令准备用大额现金兑换虚拟币完成资金转移。

目前，上述两起案件正在进一步侦办中。

警方提醒，当前电信网络诈骗套路持续翻新，凡是以退费、投资理财、刷单返利等名义，要求购买黄金、大额取现并交由网约车、快递人员、陌生人代为转交运送的，都是诈骗。

华西都市报-封面新闻记者 曾业

知冷暖

成都市区天气情况

今日 8-16℃ 阴转晴 偏北风1-2级

明日 10-17℃ 阴转多云 偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	多云	0-13℃	多云转晴	-2-16℃
康定	多云转小雨	0-9℃	小雨转晴	0-13℃
西昌	阴转小雨	10-17℃	多云	11-19℃
攀枝花	阴转多云	11-15℃	多云	10-20℃
广元	多云转阴	10-16℃	阴	10-17℃
绵阳	多云	9-16℃	阴转多云	10-17℃
遂宁	阴	12-16℃	阴	12-16℃
德阳	阴转晴	8-15℃	阴转多云	9-17℃
雅安	阴转多云	9-15℃	多云转晴	9-17℃
乐山	阴转多云	12-17℃	阴转小雨	12-17℃
眉山	阴转多云	11-17℃	阴转小雨	11-16℃
资阳	阴	11-15℃	阴转小雨	12-17℃
内江	阴	12-16℃	阴转小雨	13-17℃
自贡	阴	13-17℃	阴转小雨	14-18℃
宜宾	阴	13-17℃	阴转小雨	14-19℃
泸州	阴	13-17℃	阴转小雨	13-17℃
南充	阴	12-18℃	阴	12-16℃
广安	阴	12-17℃	阴转小雨	12-16℃
巴中	阴	10-16℃	阴	12-15℃
达州	多云转阴	13-18℃	阴	13-17℃

同呼吸

10日空气质量

成都(17时)
AQI指数 **30** 空气质量：**优**

11日空气质量预报

成都主城区
AQI指数 **30—80**
空气质量等级：**优或良**
成都平原部分城市为优或良；
川南部分及川东北部分城市为优或良；
盆地其余城市为优或良；
攀西地区和川西高原大部城市为优或良；
全省首要污染物以PM2.5为主。
（数据来源：各地生态环境部门官网）

体彩

中国体育彩票11月10日开奖结果

7星彩第26129期全国销售13315804元。开奖号码：406529+14，一等奖0注；二等奖8注，单注奖金52730元；三等奖12注，单注奖金3000元。8701557.71元奖金滚入下期奖池。

排列3第26300期全国销售41272364元。开奖号码：398。直选全国中奖10267（四川1333）注，单注奖金1040元；组选6全国中奖46290（四川1917）注，单注奖金173元。69515999.35元奖金滚入下期奖池。

排列5第26300期全国销售20767112元。开奖号码：39870。一等奖52注，单注奖金10万元。9113390.72元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2027年1月11日，逾期作弃奖处理。