



成都出台房地产新政 有序推行商品住房现房销售

10月26日,成都市住房和城乡建设局等3部门联合印发关于贯彻落实《关于完善商品住房销售制度的通知》的实施意见,明确成都市将有序推行商品住房现房销售,申请预售的项目单体建筑工程应完成主体结构封顶。

该实施意见由成都市住房和城乡建设局、成都市规划和自然资源局、国家金融监督管理总局四川监管局联合印发,自印发之日起实施。

实施意见明确,2026年8月28日后新发布出让公告的土地,有序推行现房销售。实行现房销售的,在土地出让公告中向社会公开现房销售相关信息;公告中未明确销售方式的,销售方式由房地产开发企业结合市场需求自主确定。

实行现房销售的商品住房项目,

现房销售

◆ 2026年8月28日后新发布出让公告的土地,有序推行现房销售。实行现房销售的商品住房项目,房地产开发企业在取得建筑工程施工许可证后,可与购房人签订购房定金合同,收取不超过房屋总价5%的定金

预售项目

◆ 2026年8月28日后新发布国有建设用地使用权出让公告的商品住房项目,申请预售的,单体建筑工程应完成主体结构封顶。封顶标准为单体预售楼栋顶层顶板浇筑完成

房地产开发企业在取得建筑工程施工许可证后,可与购房人签订购房定金合同,收取不超过房屋总价5%的定金。房地产开发企业违约不能按期交房的,购房人有权按照合同约定提出

解除定金合同。

2026年8月28日后新发布国有建设用地使用权出让公告的商品住房项目,申请预售的,单体建筑工程应完成主体结构封顶。封顶标准为单体预售

楼栋顶层顶板浇筑完成。

实施意见也明确,支持历史遗留问题项目盘活。2026年8月28日(含)前,取得国有建设用地使用权的超期未开发、已停工滞建历史遗留问题等项目,盘活时经相关区(市)县政府(管委会)评估风险、集体研究决策,在2028年12月31日前,报成都市住建部门和成都市规自部门备案后,可按原预售条件执行。

实施意见还明确了新增项目预售资金监管模式。由市县住建部门履行预售资金监管职责。住房资金监管机构应与房地产开发企业签订资金监管协议,并在项目的主办银行开立资金监管账户。购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部直接存入项目预售资金监管账户。

据新华社客户端

冷空气“接力”来袭 今日“冻”感还将加剧

华西都市报讯(记者 吴冰清) 10月26日,中央气象台最新预报显示,未来一周,影响我国的冷空气较为活跃,北方大部地区平均气温较常年同期偏低1℃至2℃。

不只是北方,冷空气也将波及四川盆地。从阳光明媚到凉风阵阵,10月26日,成都温江站的气温较前一日明显下降,日最高气温从25日的23.3℃,降至18.4℃。

10月27日,小雨的加入还会让“冻”感加剧。据四川省气象台的最新预报,10月27日至28日,盆地大部有小雨或零星小雨,东北部的部分地方有中雨。不过,这轮冷空气也只是“浅尝辄止”。10月28日开始,盆地西部天气率先转好,29日整个盆地可以期待大面积的阳光,气温也会随之回升。

第二股冷空气将在周末到来。10月31日至11月1日,盆地有一次降温降水过程,大部地方有小雨,东北部部分地方有中雨,局地大雨。

此外,10月31日前后,川西高原和攀西地区大部地方有阵雨(雪),局部有中雨(雪),需防范雨雪、大风、降温等天气带来的不利影响。

走向胜利 纪念红军长征胜利90周年 特别报道

《沁园春·雪》诞生地 71岁老支书的 “北国风光”

P03

五冠王

夺冠次数纪录 继续刷新双杠世锦赛 川将邹敬园再夺一金

当地时间10月25日,在荷兰鹿特丹进行的2026体操世锦赛双杠决赛中,中国选手邹敬园获得冠军。 新华社记者 翁忻璐 摄

66

据新华社荷兰鹿特丹10月25日电 第54届世界体操锦标赛25日在荷兰鹿特丹落幕。中国队当日收获1金1银,来自四川宜宾的邹敬园第五次夺得男子双杠冠军,张清颖获得女子平衡木银牌。

男子双杠决赛中,第四个出场的邹敬园以6.0分的难度成套拿到9.633分的完成分,另获0.1分加分,最终以15.733分夺冠。成功卫冕的

邹敬园将个人世锦赛双杠金牌数增至五枚,继续刷新自己保持的该项目世锦赛夺冠次数纪录。

女子平衡木金牌归属由完成分决定。最后一个出场的张清颖以6.5分难度、8.066分完成分得到14.566分,与阿尔及利亚选手内穆尔总分相同。内穆尔的完成分为8.266分,依据打破平分规则排名第一,张清颖获得银牌。

本届世锦赛中国队共获3金2银2铜,金牌分别来自女子团体、兰星宇的男子吊环和邹敬园的男子双杠。除张清颖当日获得的银牌外,杨皓楠摘得男子全能银牌,中国男队和柯沁沁分获男子团体、女子全能铜牌。

中国女队在本届赛事中时隔20年再夺世锦赛团体冠军,中国男、女队均取得2028年洛杉矶奥运会团体参赛资格。

| 发言人在现场 |

“十五五”期间,四川每年将新增残疾人就业1万人

P02