

铁路车次编排将调整

新增X字头 更高时速动车组

何时调整？

11月下旬 | 第一批

普速旅客列车、旅游列车、
货物列车等

12月下旬 | 第二批

高速、动集、城际、市郊(城)
旅客列车及动车组快运列车等

旅客列车字头怎么看？

以下速度均指最高运行时速

X	350公里以上复兴号动车组 主要用于未来更高等级列车
G	350公里复兴号动车组
T	300公里动车组
K	200至250公里动车组
D	200公里及以下动力集中动车组
C	铁路局集团公司管内城际铁路动车组 200公里及以下
S	城市市域范围内开行的 铁路局集团公司管内旅客列车 160公里及以下
Z	160公里快速旅客列车
N	140公里快速旅客列车
V	120公里普速旅客列车
Y	普速旅游列车



动车组旅客列车字头由4个增至7个
可编排车次数量增长近40%



货运车次有哪些变化？

B	货运班列 原货运“X”字头调整为“B”
DH	动车组快运列车，读“动货”



图据新华社客户端

记者10月16日从中国国家铁路集团有限公司获悉,全国铁路列车车次将于11月下旬、12月下旬分两批调整,其中新增X字头,主要用于未来最

高运行时速350公里以上的复兴号动车组列车。

国铁集团运输部相关负责人介绍,X读“新”,表示最高运行时速350公里以上的复兴号动车组列车,寓意

多地发布细则

商品住房销售制度改革落地实施

日前,深圳、杭州两地同日发布商品住房销售制度改革相关细则,加强预售管理、推进现房销售。至此,全国已有北京、上海、广州、武汉、天津、杭州、深圳等多个城市出台地方性政策,贯彻落实完善商品住房销售制度改革相关部署,现房销售进入落地实施阶段。

从已出台的细则看,各城市总体框架保持高度一致。中指研究院深圳分院高级分析师孙红梅表示,各城市在“新老划断”上进行平稳过渡,统一以8月28日为分界点,对在途项目设置过渡期,最长延至2028年底;同时,预售门槛统一抬升至主体结构封顶,预售资金实行全额全过程监管。

孙红梅说,各城市“给支持、稳过渡”,通过土地款分期、优化保函置换、预登记等配套安排缓解开发企业资金压力。差异主要体现在“新老划断”的颗粒度、重点监管额度的范围以及配套工具的丰富度等方面。

与此同时,各城市也因地制宜提出了差异化安排。在现房销售定金上限方面,北京明确一般收取不超过总房价款1%的定金;深圳与上海明确定金一般不超过购房总价款的3%;广州明确定金不得高于房屋总价5%;杭州明确定金金额不超过商品住房总价款的5%。

在土地出让金分期缴纳方面,已出台细则的城市均作出弹性安排,付款期限最长可延至两年。其中,杭州与北京明确余款可延长至出让合同签订后两年内缴清,不计利息。深圳、上海、广州、武汉、天津为“1+1”弹性安排,余款可延长至出让合同签订后一年内缴清;

按程序决策后,可再延长1年。

在过渡期与历史遗留项目方面,杭州、武汉将宽限延至2028年底,深圳、北京、上海、广州、天津则为部分在途项目设置至2027年底的过渡期,其中深圳对“三旧”改造历史遗留项目由有关部门另行研究。

贝壳研究院深圳高级分析师陶琦表示,包括北上广深四个一线城市在内的多个城市完善商品住房销售制度的细则落地,标志着全国现房销售相关改革正有力有序推进。预计更多城市将在统一改革方向下兼顾地方实际,灵活调整、因城施策,把握落地节奏,核心都是让住房回归居住属性,让购房更加安心。

今年8月28日,住房城乡建设部等三部门联合出台新政,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,减少商品住房交付纠纷,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益。

实际上,现房销售已有一定的实践基础。海南自2020年3月起全面推进现房销售,是全国首个在省级层面推行现房销售制度的省份;雄安新区自2023年9月起全面实行现房销售。据中指研究院统计,自2022年末以来,

“新时速、新产品”,车次编排为X1至X9998。此次改革将同步实施新版《列车车次编排规定》,动车组旅客列车字头由4个增至7个,可编排车次数量增长近40%。车次变更后,列车开行区段、运行时刻仍按现行运行图执行。

近年来,铁路网络持续扩展,列车开行数量大幅增长。从2014年至2025年,时速300至350公里的高速动车组数量由1018标准组增至3149标准组、增长209%。五一、国庆假期等运输高峰期,G字头列车车次数量占可使用车次号段资源的90%以上,部分字头字母和数字号段资源日益紧张。此次改革将拓展号段资源,提高运输产品辨识度,适应未来列车开行规模扩大和新线路、新装备、新产品投用需要。

旅客列车方面,调整后,G、T字头分别表示最高运行时速350公里的复兴号动车组列车、300公里的动车组列车,K字头表示最高运行时速200至250公里的动车组列车。D、C、S字头分别对应动集、城际、市郊(城)旅客列车,Z、N、V字头对应不同速度等级的快速和普速旅客列车,Y字头表示普速旅游列车。

货物列车方面,调整后,货运班列车次字头统一调整为B,动车组快运列车使用DH字头。

据介绍,车次调整将分两批实施,11月下旬调整普速旅客列车、旅游列车、货物列车等车次;12月下旬调整高速、动集、城际、市郊(城)旅客列车及动车组快运列车等车次。

新华社记者 樊曦

全国已有超过30个省(市)开展现房销售试点或出台配套政策。

随着现房销售逐步落地,其影响向土地端传导,房企拿地的判断标准随之改变,区位、配套、容积率、产品适配性成为决定项目成败的重要因素。清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,预售制下房企测算的核心是周转速度和规模,地块本身条件反而退居其次;现房销售制度下,每个项目都要靠自有资金和项目融资来支撑,房企算的是这块地本身值不值得拿。

吴璟说,由于土地价款可分期缴纳、开发贷款与建设周期匹配、审批流程优化,加上现房销售不产生预收款且税负后移,多项有利因素叠加,为房地产企业开展现房销售提供了有力支撑。

专家表示,现房销售对房地产行业的影响,从短期看,“所见即所得”的落地模式,进一步倒逼产品提质、配套提速,项目实景兑现能力、品质打造能力成为成交关键。从中长期看,将促使房地产开发企业“有多大实力办多大事”,摆脱过度负债、盲目扩张的经营模式,转向稳健经营,更加有利于提高住房产品品质、防范化解行业风险,促进房地产市场平稳健康发展。

新华社记者 王伏玲

应急管理部详解《关于进一步加强烟花爆竹全链条安全监管的意见》

近期,国务院办公厅印发《关于进一步加强烟花爆竹全链条安全监管的意见》。意见具体有何重点举措,将推动解决哪些突出问题?应急管理部16日举行发布会,对此进行解读。

应急管理部安全生产监察专员张兴林介绍,针对烟花爆竹企业安全生产基础薄弱、生产机械化程度低、管理水平差、信息化管理能力弱等突出问题,意见要求企业深化对标改造提升、提高机械化自动化生产水平、提升信息化数字化管理能力,建立并落实企业淘汰退出机制,依法坚决关闭不具备安全生产条件的企业。

针对个别地区烟花爆竹经营布点和“禁限放”政策不匹配、批发企业跨地区配送等问题,意见要求各地科学制定并动态完善经营布点规划,合理布设批发企业和零售店(点),结合实际明确批发企业销售配送区域范围。

针对线上销售、线下寄递烟花爆竹等新情况新问题,意见明确有关部门针对性采取安全性管控措施,强调压实互联网平台企业主体责任,禁止个人发布烟花爆竹网售信息,同时要求对违法违规线索深挖彻查、追踪溯源、严肃查处。

针对企业为抢占市场、追逐利润,违规生产经营超标违禁产品问题,意见强调依法开展烟花爆竹质量监督抽查,严禁生产经营超药量、超规格等不符合国家强制性标准的产品,同时加快淘汰安全风险高的个人燃放类产品。

针对企业安全生产主体责任不落实、实际管控人逃避追责等问题,意见明确对未履行安全管理职责的、导致发生事故的,按照“谁投资、谁受益、谁负责”依法追究主要负责人(包括法定代表人、实际控制人、实际负责人)的法律责任。

针对企业违法成本低的问题,意见提出对超人员、超药量、超许可范围和擅自改变工房用途等主观恶意造成的非法违法行为,强化行刑衔接,对涉嫌犯罪的,依法依规移送司法机关追究刑事责任。

针对烟花爆竹“打非”任务复杂艰巨、部分地区责任不明确等问题,意见明确要压实地方人民政府“打非治违”工作责任,加强部门间信息共享、执法联动、行刑衔接,严厉打击非法违法行为。

当前正值烟花爆竹生产旺季。张兴林表示,应急管理部将持续推进全链条“打非治违”专项行动,强化旺季不同时段安全风险提示,进一步加强重点地区、重点时段暗访检查,运用安全风险监测预警系统开展线上抽查,对发现的问题和隐患,逐项推动地方整改落实、跟进执法、追责问责,坚决防范各类事故以及相关恶性事件发生。

新华社记者 黄韬铭 魏弘毅