

四川城市更新一线探访

历史文化街区走出不一样的新『活』路

老建筑不只是『圈起来保护』

老建筑、古街巷承载着一座城市的记忆，但这些历史遗存一旦闲置封闭，就很容易慢慢老化衰败。单纯把老屋圈起来“静态保护”，很难长久维持，如何让它们持续“活”在当下，一直是城市更新里的一道难题。

今年发布的《四川省城市更新“十五五”规划》提到，推进活化利用和活态传承。支持不可移动文物、历史建筑、工业遗产、历史文化街区、历史地段等开展活化利用，鼓励在落实保护要求的前提下，引入新业态、植入新功能，同时避免过度商业化、同质化。

在四川，自贡贡井老街河街与乐山苏稽古镇，就探索出两种不同的活态保护路径。9月底，华西都市报、封面新闻记者实地探访，试图找到兼顾历史文化街区民生改善与业态发展的解题思路。

重续竹泥老工艺

修旧如旧兼顾历史与民生

在自贡贡井老街河街，记者看到了本地特色的竹编夹泥墙，从外墙面看，一根根本地慈竹被理直、编排，扎成墙体骨架，再分层敷上草筋泥，这是川南穿斗结构民居特色的墙面肌理。

“要想‘复原’老工艺其实很难。”四川省第十一建筑工程有限公司项目现场负责人陈岗提到，竹木选材有着硬性门槛，承重的木柱，树龄至少要达到3年至5年，才能满足结构安全。为了让老墙既保留原貌又更加耐用，团队还改良了面层材料，用纸筋灰替换传统石灰、石膏，维持古朴外观的同时提升墙体强度，减少后期开裂。

不只是当地特色的竹编夹泥墙需要传承与保护，贡井老街河街留存着盐业兴盛时期形成的城镇格局，建筑留存着大量的历史信息。

2024年，自贡历史文化街区保护提升项目入选文化保护传承利用“专精特新”项目，概算总投资2.48亿元，覆盖29处历史建筑、16



▲ 国庆假期，乐山苏稽古镇人气爆棚。乐山市住建局供图



◀ 自贡贡井老街河街修缮后的刘氏宅。柴枫桔 摄

处传统风貌建筑、15条历史街巷以及32处历史院落，计划修缮既有建筑15345平方米，整治街巷外立面43301平方米，同步完善道路、管线、消防、安防等配套设施。

“我们严格恪守‘原形制、原结构、原工艺、原材料’的‘修旧如旧’原则，不搞大拆大建。”自贡市住建局高级工程师王秀英举例，清代刘氏宅的修缮，是这套保护理念的典型样本。“我们在施工中，仅拆除后期住户私自搭建的砖砌体，还原宅院原始形制；老宅原有的木门、雕花构件、驼峰、原有地面都尽可能保留，只开展防虫、防腐、防火、防潮的保护性处置。”

据了解，项目采用“先示范、后铺开”的推进方案，选取两处宅院和一条街巷作为示范段。项目于今年1月启动历史建筑修缮，目前，示范段院落与街巷立面施工已接近收尾。

和很多以旅游开发为导向的古镇改造不同，记者观察到，街区内住着大量原住民，而街巷保护的目，更多是在保护建筑本体的前提下提升居住功能。

未来，街区将配套火情监测、客流监测等智慧管控系统，让老街留住古朴的外在风貌，也拥有现代化的内部设施。

王秀英透露，整体工程预计2027年12月竣工。项目完工后，老街河街668户居民将享受到改造红利。

巧设小院联盟

以特色美食盘活历史街区

背靠峨眉河，有着1400多年建城史的乐山苏稽古镇，因跷脚牛肉闻名远近。完整保留“一河三场”传统空间格局与18条历史街巷的这片街区，2020年正式获评四川省历史文化街区，街区留存41处历史建筑，坐拥跷脚牛肉汤锅习俗、苏稽香油米花糖制作技艺等省市级非遗资源。

多年来，苏稽古镇坚持小规模渐进式更新，累计投入约3亿元，遵循“政府主导、公众参与、以修为主、渐进改善”思路，以绣花功夫修缮老屋、完善配套，不大拆大建，守住古街原有风貌。

记者来到苏稽古镇，临街的川式

多层民居古意盎然，沿街店铺招牌醒目，老石桥跷脚牛肉、英子油炸等本地特色美食门店一字排开。虽是工作日，古镇现场客流依旧不少，街巷里游人往来，不少食客落座品尝跷脚牛肉、油炸小吃，烟火气扑面而来。

“遇到节假日，这里都挪不开脚。”乐山市苏稽镇文化和旅游服务中心主任王洁玉介绍，今年“五一”假期，苏稽古镇接待游客超52万人次，旅游综合收入突破5900万元；2025年古镇接待游客超1100万人次，旅游消费总额突破10亿元。

如何突破同质化难题，盘活闲置老院落？王洁玉提到，苏稽古镇组建了小院联盟，引导30余个老院落差异化转型，深耕民宿、茶咖、手作体验、非遗研学、旅拍等多元业态，坚持一院一韵，不搞统一装修，鼓励每家院落深挖独有的亮点。商户之间定期碰面，互通经营思路、联合策划活动，互相导流，不再各自为战。

“以前游客吃完跷脚牛肉就直接离开，现在不少食客饭后会到小院小坐喝茶，等候晚间的演出，实实在在留住了客人。”周村古院主理人陈欣，是小院联盟最早一批参与者，联盟的首次碰头会就设在她的院落里。

人气兴旺带来的不只是商户营收增长，更给历史建筑保护注入内生动力。乐山市市中区住建局相关负责人介绍，当地不少老院落产权归私人所有。闲置老屋缺少管护，破损速度会持续加快；当老房子持续投入使用、产生稳定烟火气，建筑自然老化周期会得到延缓。院落经营产生收益，产权人才会主动投入资金，持续开展修缮维护，真正实现以用促保。

苏稽古镇的活化路径，和自贡贡井老街河街的保护思路形成有趣对照。贡井的修缮瞄准原住民的居住需求，把老屋改造和日常生活品质提升绑定；苏稽则以文旅业态活化为抓手，依托小院联盟激活老建筑商业价值。两种模式侧重点不同，但内核高度一致：历史街区保护不能只停留在静态保存，要让老建筑持续被人使用，让古街巷真正融入生活。

华西都市报·封面新闻记者 柴枫桔 见习记者 徐千然 龚善美

知冷暖

成都市区天气情况

今日 19-25℃ 多云转阴 偏北风1-2级
明日 18-25℃ 小雨转多云 偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	多云转晴	1-22℃	多云转小雨	5-24℃
康定	多云	6-17℃	多云	6-20℃
西昌	晴	14-28℃	晴	14-27℃
攀枝花	晴	15-29℃	晴	15-30℃
广元	小雨	17-27℃	小雨	15-22℃
绵阳	多云转小雨	18-25℃	小雨	19-23℃
遂宁	多云转小雨	19-26℃	小雨	19-25℃
德阳	多云	18-26℃	小雨	18-23℃
雅安	小雨	18-22℃	小雨	18-23℃
乐山	小雨	19-26℃	小雨	19-24℃
眉山	多云	18-25℃	小雨转多云	18-23℃
资阳	多云转小雨	19-25℃	小雨转多云	19-25℃
内江	多云转小雨	19-25℃	小雨	19-25℃
自贡	小雨	20-26℃	小雨	21-26℃
宜宾	小雨	20-26℃	小雨	20-25℃
泸州	小雨	20-25℃	小雨	21-25℃
南充	多云转小雨	18-23℃	小雨	19-23℃
广安	小雨	18-26℃	小雨转中雨	19-24℃
巴中	多云	18-27℃	小雨	18-23℃
达州	晴转小雨	18-27℃	中雨转暴雨	19-25℃

同呼吸

14日空气质量

成都(18时)

AQI指数 66 空气质量:良

15日空气质量预报

成都主城区

AQI指数 35—65

空气质量等级:优或良

成都平原部分城市为优或良；

川南部分及川东北部分城市为优或良；

盆地其余城市为优或良；

攀西地区和川西高原大部城市为优或良；

全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

体彩

中国体育彩票10月14日开奖结果

超级大乐透第26117期全国销售291650582元。开奖号码:04、13、19、29、31、02、12，一等奖基本10注，单注奖金5834813元，追加4注，单注奖金4667850元。二等奖基本194注，单注奖金53634元，追加40注，单注奖金42907元。三等奖1539注，单注奖金5000元。746384997.05元奖金滚入下期奖池。

排列3第26273期全国销售42512282元。开奖号码:703。直选全国中奖12427(四川573)注，单注奖金1040元；组选6全国中奖34983(四川938)注，单注奖金173元。75765183.71元奖金滚入下期奖池。

排列5第26273期全国销售22109188元。开奖号码:70367。一等奖71注，单注奖金10万元。38770571.98元奖金滚入下期奖池。

足球胜平负第26140期全国销售20720436元。开奖号码:03330031300000，一等奖全国中奖0注，二等奖全国中奖12(四川0)注。

胜平负任选9场第26140期全国销售16612310元。开奖号码:03330031300000，全国中奖68(四川3)注。

足球6场半全场胜平负第26200期全国销售679936元。开奖号码:001333133133，全国中奖0注。

足球4场进球第26207期全国销售3242486元。开奖号码:30201031，全国中奖35(四川0)注。

本期兑奖截止日为2026年12月14日，逾期作弃奖处理。