



看工业遗存的三种打开方式

四川城市更新一线探访

城市的生长,从来不只是推倒重建。那些烙下一代人奋斗记忆的老厂房,究竟该如何守护历史根脉,又该如何融入现代生活?

在四川自贡、南充、眉山三地,工业遗存变身产业阵地、民生客厅、文旅窗口,三种迥然不同的更新路径,为老旧厂区如何“活”起来,交出一份可感可鉴的四川答卷。9月底,华西都市报、封面新闻记者走访上述三地,探寻老旧厂房更新路径。

自贡三线老厂房蝶变汽车文化产业园

走进自贡原南华锯条厂,红砖墙体、粗犷的混凝土梁柱,宽敞的园区道路、复古路灯搭配坡地绿植,新旧景观巧妙融合。这个曾经的三线工业厂房,如今已成为当地有名的南华汽车文化产业园。

原南华锯条厂是1966年从上海内迁自贡的三线企业,鼎盛时期,厂内产品畅销市场。受市场环境变化影响,企业在2000年前后宣告破产,此后相当长一段时间,厂区部分厂房临时用作库房,大量建筑破损失修沦为危房。

如何让闲置资产重获价值?自贡国投集团旗下自贡市国投资产管理有限公司于2013年5月完成该宗资产收储,并将其确定为老旧资产功能性改造“首单”项目。

“贡井区是自贡汽车产业集聚高地,全市多数4S店在此布局,但汽车维修、中高端喷漆等后端配套服务供给不足。”自贡市国投资产管理有限公司投资经营部部长李欢说,老厂房大开间的空间条件,与汽车服务业经营需求高度契合,项目最终定位打造汽车文化专业化园区。

该园区占地33亩,2021年6月开工建设,2022年6月竣工开园。其中,改造坚持保护优先,保留原有建筑主体框架、老砖等历史构件,对危房开展排危加固,同时运用现代材料更新升级。项目新增公共绿化4800平方米,重建道路管网7300平方米,建成总面积2.17万平方米,集汽车文化、汽车服务、综合配套、三线精神展陈于一体。李欢介绍,“园区以汽车服务主业为先,再适度叠加配套业态,避免园区定位混乱。既盘活了国有存量资产,又补齐了片区产业生态。”如今,南华汽车文化产业园入驻商户共16家,核心业态聚焦汽车维修、保养、美容改装,同步引入复古收藏车、新能源汽车销售维保等经营主体,补齐区域汽车



南充百年六合丝厂部分生产线仍保持运转。

产业链短板。

下一步,自贡国投集团将推进原标准件厂片区连片开发,打造宠物产业片区,继续探索闲置资产盘活新模式,为四川老旧厂区城市更新提供基层实践样本。

丹棱老厂房改造 补齐“15分钟便民生活圈”

在城市更新进程中,老旧厂房不不仅能够培育产业业态,更可以转身成为服务群众的民生阵地。同样是老旧厂房改造,眉山丹棱县走出了不一样的路。

记者来到丹棱县老齿轮厂改造项目施工现场,厂房外立面改造基本完工,暖红色外墙整洁大气。宽阔高大的老厂房内部,原有的梁柱屋架完整保留,工人们正加紧开展钢结构吊装作业。

据丹棱县住房和城乡建设局党组成员、建设工程质量安全服务中心主任罗云国介绍,片区内两栋老厂房将差异化改造利用。一栋3000平方米的厂房规划布局老年食堂、托幼、教培以及片区综合服务设施;另一栋8000平方米的厂房改造为室内体育活动中心,设置篮球、网球、羽毛球、匹克球、乒乓球等运动场地及配套。两大公共空间建成投用后,可覆盖周边约2万名群众的公共服务需求,项目计划2026年底建成投运。

老厂区的盘活转型不止局限于既有厂房改造。紧邻厂区的丹雅学校是一所九年一贯制学校,原来老校区设施老化,部分教学楼存在安全隐患,当地借片区更新契机,高标准建设新校园。新学校已于今年9月正式投用,接纳约2000名来自城东老城区的学生。

老厂房为什么“腾”得动、“换”得活?罗云国表示,资金是关键。该项目创新推行“资金拼盘”模式,统筹中央预算资金、市县配套资金,整合央省政策性资金、财政专项资金、政策性金融信贷,同步引导社会资本参与农产品批发市场等项目建设。

片区更新摒弃单纯地产开发路

径,优先补齐基础设施和公共服务短板,不搞大拆大建,坚持应保尽保、合理活化利用,改造全过程聚焦群众现实诉求,把民生需求放在改造工作首位。据介绍,片区服务中心、体育中心两大核心公共场馆建成后,将移交属地白塔社区管理,通过政府购买服务引入本地专业机构运营。依托场地租金、入股分成等模式,实现国有资产保值增值。项目全面落地后,将构建起服务两万人的“15分钟便民生活圈”。

从锈迹斑斑的老齿轮厂,到全龄友好的民生服务综合体,丹棱齿轮厂片区城市更新,走出一条老旧工业遗存向公共服务空间转换的实践路径。

南充百年丝厂蝶变产旅融合新地标

在城市更新进程中,老旧厂房还可以成为产旅融合新地标。

在南充,百年六合丝厂让老厂房在守护历史记忆的同时,解锁工文旅融合新价值。2025年数据显示,六合丝绸博览园累计接待游客108万人次,实现旅游综合收入4亿多元,研学实践接待超5万人次。

记者来到南充高坪区六合丝绸博览园探访,六合染坊灰砖老门楼古韵犹存,生产车间内织机轰鸣,工人正忙碌作业,部分生产线仍保持运转。经过改造,老厂房把真实生产场景、工业遗存与文旅体验空间融为一体。

据了解,六合丝厂曾是亚洲规模最大的缫丝厂,巅峰时期拥有员工15000余人、缫丝机近千台,是目前中国唯一产业链保存完整、存续时间最长且仍在持续生产的百年丝绸企业。

四川南充六合(集团)有限责任公司文旅部负责人青晓宇介绍,在城市更新探索中,公司推动老建筑保护与活化利用双向赋能,重新挖掘老厂区市场价值,对原丝二厂俱乐部、生产车间、铁轨运输通道等十余处历史建筑活化改造,打造演出剧场、非遗织染展演基地、观光小火车等文旅休闲设施,植入咖啡屋、图书馆、制丝设备展览馆等多元业态。

目前,六合丝绸文化博览园一期项目正加快推进,一期占地305亩,项目建成后将打造42个业态区,构建“一站一码头”“两场两中心”“四馆四街区”丝绸文化特色场景,引入优质经营主体开展多业态联合运营。

青晓宇表示,博览园一期项目计划2027年底开放核心区,2029年全面建成,项目持续活化传承丝绸文化,让百年老厂房真正变身特色工文旅新地标。

华西都市报·封面新闻记者 柴枫桔 见习记者 徐千然 龚善美 摄影报道

知冷暖

成都市区天气情况

今日

18-27℃

晴转阴
偏北风1-2级

明日

18-27℃

多云转小雨
偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	晴转小雨	5-22℃	小雨转晴	4-21℃
康定	多云	5-14℃	多云转小雨	6-18℃
西昌	多云转小雨	15-28℃	多云转小雨	14-28℃
攀枝花	多云转小雨	17-29℃	小雨转晴	16-28℃
广元	晴转小雨	15-29℃	小雨转多云	14-23℃
绵阳	晴转小雨	18-27℃	小雨转多云	17-25℃
遂宁	晴转多云	18-26℃	小雨转多云	18-25℃
德阳	晴转多云	17-27℃	小雨转多云	17-25℃
雅安	多云转小雨	18-27℃	小雨	17-27℃
乐山	晴转阴	18-28℃	多云转小雨	18-27℃
眉山	晴转阴	19-27℃	多云转小雨	18-27℃
资阳	晴转多云	18-27℃	多云转阴	17-25℃
内江	晴转阴	19-26℃	多云转小雨	19-25℃
自贡	晴转阴	20-26℃	多云转小雨	20-26℃
宜宾	多云转阴	20-28℃	多云转小雨	19-27℃
泸州	多云转小雨	20-25℃	小雨转中雨	19-25℃
南充	多云转小雨	19-25℃	小雨转多云	18-23℃
广安	小雨转多云	18-25℃	小雨	17-23℃
巴中	多云转小雨	17-27℃	小雨	16-22℃
达州	多云转中雨	18-26℃	小雨	17-23℃

同呼吸

12日空气质量

成都(17时)

AQI 指数 38 空气质量:优

13日空气质量预报

成都主城区

AQI 指数 43—73

空气质量等级:优或良

成都平原部分城市为优或良;
川南部分及川东北部分城市为优或良;
盆地其余城市为优或良;
攀西地区和川西高原大部城市为优或良;
全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

体彩

中国体育彩票10月12日开奖结果

超级大乐透第26116期全国销售293575132元。开奖号码:09、18、22、25、35、01、10,一等奖基本2注,单注奖金1000万元,追加0注。二等奖基本76注,单注奖金213000元,追加15注,单注奖金170400元。三等奖809注,单注奖金5000元。780428328.05元奖金滚入下期奖池。

排列3第26271期全国销售44667858元。开奖号码:622。直选全国中奖15594(四川863)注,单注奖金1040元;组选3全国中奖23085(四川904)注,单注奖金346元。75297608.31元奖金滚入下期奖池。

排列5第26271期全国销售22510642元。开奖号码:62246。一等奖94注,单注奖金10万元。30516652.88元奖金滚入下期奖池。

足球胜平负第26138期全国销售20128336元。开奖号码:31033301133130,一等奖全国中奖393(四川17)注,二等奖全国中奖7021(四川356)注。

胜平负任选9场第26138期全国销售18670918元。开奖号码:31033301133130,全国中奖42116(四川2503)注。

足球6场半全场胜平负第26198期全国销售367738元。开奖号码:331110331131,全国中奖0注。

足球4场进球第26205期全国销售2730012元。开奖号码:22031111,全国中奖47(四川1)注。

本期兑奖截止日为2026年12月11日,逾期作弃奖处理。