



『机器人学校』正加速落地 超七十家启用

一字排开的具身智能机器人在数据训练师的遥控下，一遍又一遍地练习抓取矿泉水瓶、将餐盘放进微波炉、扫码快递件；不远处，戴着动作捕捉设备的操作人员正来回叠衣服、整理床铺，每一个动作都被传感器精准记录，并转化为机器人学习的“教材”……

这样的场景，正在全国多地的具身智能训练场内上演。记者在多地调研了解到，被誉为“机器人学校”的具身智能训练场正加速落地，成为支撑具身智能技术从实验室走向产业一线的重要新型基础设施。

超70家训练场建成启用

叠一件衣服、拿起一个杯子、整理一张桌子——这些人类习以为常的动作，对机器人而言，都需要在一次次数据采集和模型训练中反复习得，每一次抓取和放置都在生成轨迹、力度、成功率等数据，回传、清洗、标注后成为下一轮模型训练的“养料”。

大语言模型、多模态大模型依托文字积累和海量互联网数据，实现了“知”的跨越式发展；而具身智能面向物理世界的“行”，则高度依赖真实环境中的实际作业数据。这类数据此前从未被系统地采集、处理和存储，导致具身智能面临巨大的数据缺口。

在此背景下，具身智能训练场应运而生，这是一类面向具身智能研发和应用搭建的关键基础设施，在真实物理环境中支撑具身智能数据生产、模型训练、系统应用能力验证和迭代优化。

中国信息通信研究院近期发布的《具身智能训练场研究报告（2026年）》显示，截至今年6月底，全国共建成启用超过70家训练场，在建或规划中的训练场也有40多家。

训练场的分布格局，也与国内具身智能产业集群高度吻合，形成以长三角、京津冀和珠三角为核心的三大集群。其中，浙江已建成的训练场数量最多，达14个；江苏、北京、广东、山东紧随其后，均为8个。

“一个值得注意的趋势是，训练场建设还在突破传统人工智能产业高度集聚于一线城市的模式，向三线、四线乃至五线城市延伸，呈现出多层次城市协同布局的态势。”中国信通院人工智能研究所具身智能部副主任张蔚敏表示。

既是“练习场”更是产业公共底座

具身智能训练场最初因数据需求而建，如今功能已远不止于数据采集的“练习场”。

“我们把广东省具身智能训练场称为‘机器人学校’，这本身就蕴含了我们



广东省具身智能训练场数采人员在汽车总装SPS分拣场景中采集数据。图据新华社客户端

在入驻基地，就能一站式获取所需资源。”青瞳（杭州）机器人科技有限公司创始人张海威感慨。基地构建以算力保障、数据开放、模型服务和场景验证为核心的公共技术服务平台，让初创团队也能以低门槛获取国家级创新资源，大幅降低中试阶段的研发成本。

专家认为，具身智能训练场已经成为产业创新的公共底座。《具身智能训练场研究报告（2026年）》预测，随着具身智能技术逐步成熟、产业应用不断深化，训练场将在场景、数据、服务、运营、标准化等多维度持续演进，我国具身智能训练场将从建设热潮期向能力沉淀期稳步过渡。

“建得好”还要“用得好”

从一个个单打独斗的训练场，到全国协同联动的训练网络；从硬件设施搭建，到高质量数据供给、场景持续运营，具身智能训练场正加力从“有没有”向“好不好”转变。

如何“建得好”又“用得好”，政策层面已经明确方向。今年6月，工业和信息化部、国务院国资委联合启动2026年度人形机器人与具身智能实景实训专项行动，坚持应用牵引，要求省级地区至少遴选20个重点场景单元，按照“最小干预、利旧复用”原则开展作业环境适配改造，打造可训练、可测试、可验证的实景实训空间。

国家地方共建人形机器人创新中心首席科学家江磊表示，具身智能机器人已经实现“从0到1”的技术突破，但“从1到10”规模化落地的难题尚未解决，卡在标准体系、工程管理、中试等环节，核心矛盾集中在场景适配。

多位受访专家认为，标准化是提升训练效果的关键。由中国信息通信研究院联合40余家单位共同起草编制的人工智能系列行业标准——“具身智能数据集质量要求及评估方法”将于11月1日起正式实施。

张蔚敏介绍，该标准的发布标志着具身智能数据集建设将从规模导向向质量导向转变，有效填补具身智能数据方向的行业标准空白，为具身智能领域的高质量数据集建设奠定基础。

当前，多数训练场以数据产品出售为主要收入来源，但仅靠数据出售难以覆盖投入，商业模式的可持续性也是训练场自身面临的考验。

面向未来，唯有坚持场景牵引、标准引领、运营为本，理性布局、深耕应用，才能真正把训练场的基建优势转化为产业创新优势，为发展新质生产力注入持久动能。

新华社记者 黄筱 孟盈如 杨有宗
(据新华社北京9月15日电)

二手房市场保持活跃

8月份70城房价数据显示房地产市场保持稳的态势

国家统计局9月15日公布数据显示，8月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅总体收窄。专家表示，一线城市房地产市场韧性较强，全国范围内二手房市场保持活跃。随着房地产政策效应的持续释放，房地产市场继续保持稳的态势。

根据国家统计局数据，8月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

“一线城市当月新房价格环比上涨0.1%，从今年三月份以来保持了持续正增长的态势，特别是在市场淡季，仍能保持正增长，显示出较强韧性。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。从新房价格环比上涨的城市看，上海、无锡、徐州等居前，主要集中在购房刚需较为集中的区域或前期价格调整比较充分的城市。

二手房市场方面，8月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.1个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

李宇嘉表示，8月末，中央集中出台一揽子系统性房地产新政，为市场回稳提供了有力的政策保障。北京、上海、成都、西安等城市对房地产政策进行了优化调整，政策效应持续显现，进一步助力房地产市场保持稳的态势。

值得注意的是，国家统计局新列二手房交易网签面积数据，1至8月份全国二手房交易网签面积5.49亿平方米，同比增长10.6%。

国家统计局新闻发言人付凌晖说，从增速看，1至8月份新建商品房销售面积同比下降12.1%，尽管新建商品房交易减少，但随着二手房交易的增加，房地产市场交易总量趋于稳定。

新华社记者 王优玲

白|杰|品|股|探底回升

问：周三沪指低开，盘中震荡走高，收盘上涨，你怎么看？

答：A股主要股指周三集体上涨，科创50指数收涨4.14%表现最好。技术上看，深成指率先收复5日均线，两市合计成交18391亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均收复5小时均线，60分钟MACD指标均出现金叉。从形态来看，外围扰动依旧，沪深股指早盘均刷新近期调整新低，不过由于技术上的时间窗口共振，市场在科技股的带动下重新崛起，各股指均明显修复短周期技术形态，科创50指数更是收出日线四连阳，并率先收复60小时均线。据笔者的技术模型测算，短期强势至少还将维持一周。期指市场，各期指合约合计成交量增加、持仓量略减，各合约负溢价水平整体继续缩减。综合来看，市场在笔者预期的变盘窗口如期探底回升，在外围不确定性落地前率先走出独立修复行情，后市有望延续放量上行格局。

资产：周三按计划没有操作。目前持有南天信息50万股、梅安森62万股、环旭电子50万股、华工科技12万股、领益智造90万股、瑞华泰46万股、亚翔集成7.2万股、中天科技21万股、大族激光7.8万股。资金余额781148.26元，总净值88809648.26元，盈利44304.82%。

周四操作计划：瑞华泰、中天科技、大族激光、南天信息、华工科技、亚翔集成、环旭电子、领益智造、梅安森拟持股待涨。

(炒股有风险，投资需谨慎)
胡佳杰