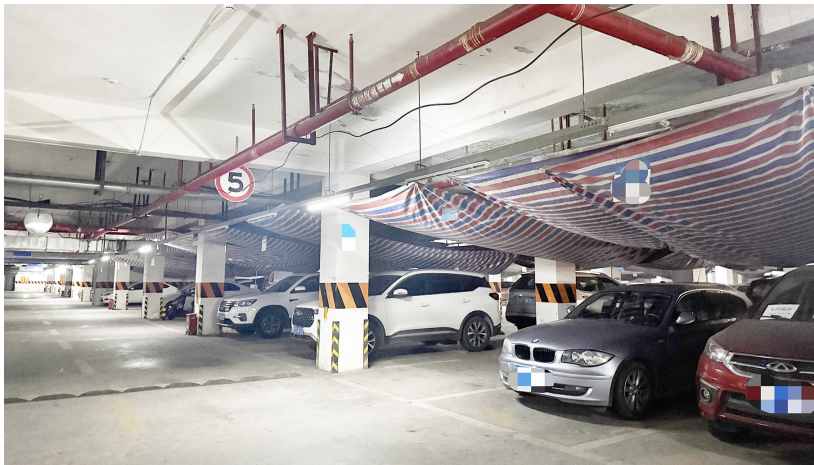


小区约300个地下车位漏水8年 业主无奈给车搭“雨棚”

云投|诉|

近日,眉山的刘先生向封面新闻云投诉平台反映,他所在的加州国际城小区三期内,约300个地下车位出现漏水现象,且已持续多年。小区业主多次找到物业、开发商协商,但均未获得有效解决。

“物业推开发商、开发商推物业,我们也多次找了政府部门,但就是没有协调下来到底要怎么做。”8月11日,刘先生告诉记者,他们已多次向眉山市住建局和市长信箱投诉,当天,眉山市住建局工作人员称,该投诉已转交质安站,将于两个月内给予答复。



小区业主给车搭“雨棚”防水。

约300个地下车位漏水8年 具体原因尚未查清楚

8月11日,记者来到眉山市东坡区加州国际城小区。据刘先生介绍,该小区共有4期项目,漏水的地下车库车位在三期项目。

在该小区三期的地下车库里,记者看到不少车位上方都挂着防水彩条布。此外,该区域车库顶部、侧边有多处补刷墙漆、墙漆脱落的痕迹。

“我们只有搭个棚子来挡水,不然水就会滴在车顶上,洗都洗不掉。”刘先生介绍。他的车位靠近停车场出入口,一侧墙壁有明显水痕,且已发黄。“侧面墙和顶部都在漏水,这种情况已经很多年了。”刘先生说。

另一位小区业主陈宇(化名)告诉记者,2016年,她花7万元购入该小区三期的车位,自2018年拿到车位后,没过多久便发现车位漏水,至今已有8年。

“当时买车位时看的是沙盘,一直没看到实景,交车位了才知道长什么样子。之前一二期也没有出现过这种情况,所以根本不晓得会成现在这样。”陈宇说,这几年,她曾多次找到物业投诉,并自行购买彩条布请物业协助搭挂,物业也为她提供了临停车位,“但这些都是暂时的解决方法。”陈宇说。

在陈宇车位的顶部,可见多处打孔痕迹,据她介绍,这是之前开发商找施工队提供的解决办法:在漏水处打孔,之后往洞内注浆,以封住漏水处。

“很多车位上面都有打孔注浆痕迹,但过段时间水又从其他地方漏下来了,这并不能解决根本问题。”刘先



加州国际城小区。

生说。目前,该小区已有约300名业主反映车位漏水,但因没有三方检测,并不清楚漏水准确原因。

“一年四季都在漏,下雨漏得更厉害。要么开发商给我们换车位,要么解决这个漏水问题。”刘先生说。

物业说是开发商问题 开发商喊找物业反映情况

8月11日,记者陪同刘先生来到小区物业办公室,该小区物业公司为四川蓉信物业服务有限公司。

据小区物业工作人员介绍,该物业公司已为加州国际小区提供了12年物业服务,近年来多次收到小区业主投诉三期地下车库车位漏水,目前小区三期共有600多个车位,约有300个车位出现漏水情况。

“这应该是开发商的责任,因为一直存在质量问题,一直没有修好。”该物业工作人员回应,当前他们只能协助业主简单处理,“真想要解决问题,只有找开发公司”。

当天下午,刘先生到开发商眉山华星房地产开发有限公司管理人办公地,办公场所内并无工作人员,刘先生拨打现场公开的办公室工作人员电话询问进展,该工作人员称,三期车位已经交付物业,业主应去找物业反映情况,她只负责办证。

另一位开发商工作人员则称目前不在眉山,已知晓情况并反映给领导了。当刘先生询问什么时候能解决漏水问题时,该工作人员说:“不知道,领导没有给我回复。”

开发商办公地旁一间标有“福建六建集团”的办公室内,一名工作人员称,该公司为加州国际城小区施工单位,但三期的5年质保期已经过了,不在维修范围内,有问题要找开发商。

街道办:建议找三方公司鉴定 市住建局:投诉已转交质安站

除了找到开发商和物业寻找解决办法,刘先生、陈宇及多名业主也曾多次向当地政府相关部门寻求帮助。

11日,刘先生再次拨打12345热线询问进展,接线人员称,据小区所在的东坡区大石桥街道办回复:“三期地下车库漏水是历史遗留问题,物业称已过保质期,业主认为是质量问题,建议业主找三方公司鉴定责任主体。车位更换事宜,经协商,双方没有达成一致意见。”

之后,刘先生前往眉山市住建局,工作人员说,已收到刘先生7月30日的投诉信息,并已转交给质安站,将在两个月内给予答复。

华西都市报·封面新闻记者 罗石芋 摄影报道

女子旅途中想上厕所 甘孜警察耐心帮忙带娃

华西都市报讯(记者 罗石芋)8月12日,一则“女子旅途途中想上厕所,请甘孜警察帮忙看孩子”的视频在网络上引起热议。视频中,一位女子带着两个孩子走进甘孜州康定市的一家餐馆内,女子想上厕所,但孩子们又不愿母亲离开。无奈之下,该女子只能请旁桌的两位警察帮忙看孩子。警察耐心陪伴约7分钟后,将孩子们交到女子手中。

视频发出后,不少网友评论两位警察“又帅又热心”“有困难找警察这句话说得很有对”“这是甘孜最好的宣传片”。12日,华西都市报·封面新闻记者联系上视频中的褚女士,还原了这暖心的7分钟。

“我们是8月11日突然决定要去

川西玩的。”褚女士介绍,当天一家人从成都出发,到达康定市区时已是晚上,褚女士趁丈夫停车的间隙,带着儿子和女儿到一家餐馆准备就餐。

“我当时想上厕所,就问儿子和女儿在餐馆待一会儿可不可以,孩子因为才到陌生地方,有点害怕不让我走。”褚女士回忆,就在这时,她看到了旁桌的两位警察。“我鼓起勇气给警察说明了情况,请他们帮忙照看下孩子,他们很热情地答应了。”

褚女士离开后,康定市公安局特巡警大队一中队队员多吉邓珠和扎波先后来到两个小孩旁边,和他们对话互动。“当天我们正好结束执勤来吃饭,为了让两个孩子不感到害怕,我们

就跟他们聊一些家常,不让他们感到无聊。”多吉邓珠说。

因公厕距离餐厅有一定距离,约7分钟后,褚女士回到餐厅,并购买了水果想要送给两位警察表示感谢,但两位警察拒绝了。

“后来我找到餐厅老板拷贝了一份监控素材,剪辑之后发到了网上,没想到引来了大家那么多的好评。”褚女士说,她是第一次到甘孜州旅游,以前知道《康定情歌》,这一次真的感受到了康定人、康定警察的热情。

多吉邓珠也没有想到,视频发出后引来了不小的热度,他说:“这只是一件顺手的小事,是我们分内的工作,换作是我们这里的任何一名警察都会这样做的。”

知冷暖

成都市区天气情况

今日 22-37℃ 偏北风1-2级
明日 24-36℃ 晴 偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	晴	7-25℃	晴	8-23℃
康定	多云转阵雨	12-26℃	阵雨转多云	13-24℃
西昌	晴	18-28℃	晴	17-29℃
攀枝花	多云	21-26℃	多云转晴	18-27℃
广元	晴	21-37℃	晴	22-36℃
绵阳	晴	24-37℃	晴	24-35℃
遂宁	晴	25-39℃	晴	25-37℃
德阳	晴	22-37℃	晴	23-35℃
雅安	晴	21-33℃	晴	22-34℃
乐山	晴	22-38℃	晴	24-37℃
眉山	晴	23-38℃	晴	24-37℃
资阳	晴	25-38℃	晴	25-37℃
内江	晴	24-39℃	晴	25-38℃
自贡	晴	26-39℃	晴	25-38℃
宜宾	晴	25-37℃	晴	24-36℃
泸州	晴	23-38℃	晴	25-37℃
南充	晴	24-38℃	晴	25-37℃
广安	多云转晴	23-37℃	晴	25-36℃
巴中	晴	23-33℃	晴	21-33℃
达州	晴	23-37℃	晴	24-36℃

同呼吸

12日空气质量

成都(18时)
AQI 指数 44 空气质量:优

13日空气质量预报

成都主城区
AQI 指数 80—120
空气质量等级:良至轻度污染
成都平原部分城市为良至轻度污染;
川南部分及川东北部分城市为良至轻度污染;
盆地其余城市为优或良;
攀西地区和川西高原大部城市为优或良;
全省首要污染物以PM2.5为主。
(数据来源:各地生态环境部门官网)

被对方虚构的“完美人设”迷惑 女子“恋爱”8年 被骗超100万元

华西都市报讯(莫渺 记者 周洪攀)8月12日,记者从绵阳市公安局游仙区分局获悉,辖区一女子通过社交软件认识男子李某某,不料掉进对方精心编织的骗局,女子“恋爱”8年,上百万元积蓄被陆续骗走。涪江派出所接警后,快速抓获犯罪嫌疑人,成功破获接触性婚恋诈骗案件。

据办案民警介绍,2018年6月,受害人陈女士通过某社交软件认识了男子李某某。聊天过程中,李某某为俘获陈女士芳心,刻意包装打造优越的个人背景。

靠着这套人设,李某某很快取得了陈女士的信任,二人确立恋爱关系。

在交往的几年里,李某某编造五花八门的理由,频繁向陈女士“求助借款”。被恋爱蒙蔽的陈女士先后多次向李某某转账,累计金额超过100万元。

后续两人感情破裂,陈女士要求李某某返还借款,李某某却百般推诿、一再拖延,最终直接失联。此时,陈女士才恍然大悟,意识到自己遭遇诈骗,随即前往派出所报警。

接警后,办案民警立即开展案件研判、线索摸排工作,通过多方侦查,成功将犯罪嫌疑人李某某抓获。目前,李某某已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。