

5218亿元重磅加码

四川如何跳出传统城建做好城市更新？

总投资5218亿元、涵盖项目1753个。7月28日，四川发布“十五五”首批城市更新机会清单，为未来5年城市发展划定建设蓝图。

这份清单明确1682亿元融资规划，放出298个招商运营合作项目，盘活889万平方米闲置低效城市资源，清单涵盖老旧小区改造、老旧街区厂区更新、市政基础设施升级、城市生态修复等八大重点领域。当清单变成一系列城市更新工程，四川如何下好这盘棋？

看布局

一体化统筹推进
共计1753个建设项目

作为西部人口经济大省，四川城镇化率已达61.38%。与此同时，快速城镇化过程中累积的老旧设施、低效空间、配套短板等问题逐步显现，城市发展已进入存量提质的关键阶段，推进城市更新成为补齐民生短板、激活城市活力的必然选择。

过去5年，四川城市更新落地大批民生实事：完成近3万个老旧小区改造，升级地下管网筑牢城市安全底线，城市公园达1900座，城市绿道达1.3万公里，修缮保护近百条老街区、认定公布3000余处历史建筑，城市面貌与居民居住生活品质得到切实提升。

亮眼成效的背后，并非碎片化的零散修缮，而是一套自上而下、层级清晰的系统化推进机制。在建设模式上，四川摒弃零星改造，将城市体检与城市更新一体化统筹推进，全域规划600个更新片区，精选120个省级重点片区，结合各地禀赋制定差异化改造方案，以片区为单元实施连片整体提质。

依托成都、宜宾两座国家级城市更新重点城市牵头带动，全省34座省级重点城市同步开展建设；德阳、彭州、射洪、仪陇等市县率先开展创新模式试点探索，打磨适配四川本土的可持续更新路径。

立足“十五五”全新发展阶段，四川明确了下一阶段建设蓝图。未来5年，将大力推进市政基础设施升级，加码老旧小区、城中村、危旧房改造工程，谋划建设约

100个省级城市更新重点片区、落地50个省级示范片区，全方位补强城市功能、优化人居环境。

依托这套“从全省大局、到片区布局、再到具体项目”的完整体系，四川本次发布清单整合全省21个市州共计1753个建设项目，整体计划总投资5218亿元；配套专项清单，分别对应项目融资、招商运营、存量低效资产盘活等市场化合作需求。

同时，搭建城市体检与更新数字化管理平台，整合城市存量资产、在建更新项目、投融资运营等各类数据，让城市更新项目一屏可视化。

看协作

城市更新非政府“独角戏”
而是全社会“大合唱”

“城市更新绝非政府‘独角戏’，而是全社会‘大合唱’。”会上，四川省住房和城乡建设厅相关负责人提到，事实上，城市更新投资规模大、建设周期长，再加上运营和维护成本，光靠政府“独木难支”。

以德阳市为例，通过城市体检摸清家底，再编制城市更新专项规划、建立动态项目库，再实行“政府统筹+市场运作+多方参与”的城市合伙人模式，政府负责“搭好台”，社会资本再进入共同盘活存量资产。

此次发布的机会清单正是为企业“搭好台”，同时，四川改

善营商环境，构建以降低成本为核心的更新生态。以片区为载体整合政策、资金、资源，探索四川特色城市更新路径模式。

依托全省城市更新规模化推进契机，四川城市更新产业协作再添新平台。四川省城市更新集团总经理助理李兴隆提到，公司计划在成都市成华区建设省级建筑产业城市更新总部园区，将充分整合社会资本、前沿技术各类要素资源，高标准打造城市更新先行示范载体；串联城市更新全链条上下游，搭建协同联动体系，保障各类城市更新项目高效推进落地。“园区全面建成投用后，将构筑四川省城市更新全域综合展示平台与实操实训载体，为全省各市（州）城市更新工作提供现场观摩、业务研学、运营借鉴的标准化范本，助力全省城市更新产业规范化、规模化、高质量发展。”

此外，资金落地也是城市更新项目推进的关键之一。本次发布会上，省内政策性银行集中对各地城市更新项目进行专项授信赋能，地方国资平台也联合本土建企，组建专业化城市更新投资基金，持续拓宽项目资金来源渠道。

看运营

依靠内生动力
让老城街巷自主生长

如果普遍意义上的城市更

新只是建好基础设施，那么专业化、创新化的运营将让老城街巷依靠内生动力自主生长。

“玉林，我们投资的是三街三巷，如今，它没有改造的街巷也焕发了活力，一铺难求。自我改造，政府就不用再投入资金了。好的运营，就是花小钱办大事。”成都前景盛和商业管理有限公司董事长曹滢在采访中举了玉林路城市更新的案例，成功的背后，离不开“CSC主理人共

享实验室”的搭建。

这个平台成立于2023年，最初的目的就是聚合独立的主理人，搭建平台让他们不断地磨合，形成新的创意，同时赋能街区改造，“比如茶和酒怎么融合？因为主理人都有自己业态的明确目标，而这个街区，给了他们自由生长的创意土壤。”曹滢说。

目前，“CSC主理人共享实验室”已聚集300多个来自全国各地的主理人，覆盖消费业态、独立设计师等，当项目实现落地，就可以根据项目情况匹配资源，定向邀约主理人。“我们北京项目，其实只有18个装配式的盒子，但是我们去年接触了500多个主理人。”曹滢说。

创新的土壤同样需要政策和政府的支持，参加成都市金牛区街巷焕新的北京福克斯星月国际文化传媒股份有限公司负责人赵梓君介绍，团队计划引入XR混合现实技术落地到金牛区的一个街区，这是一个全新的探索。“这个项目我们非常有信心，有任何需求，政府都是第一时间响应，让我们觉得被重视了，而且政府愿意给我们探索的机会，我觉得这很难得。”

华西都市报·封面新闻记者 柴枫桔

同步播报

140个项目总投资约1740亿元 成都发布 2026年首批城市更新机会清单

华西都市报讯（记者 姚瑞鹏）7月28日，记者从成都市住建局获悉，四川省城市更新机会清单发布会在成都市成华区中车·源stage隆重举行。会上正式发布了成都市2026年首批城市更新机会清单，共推出140个机会清单项目，总投资约1740亿元，涵盖城市更新八大主要任务，面向全社会释放多元合作机遇。

本次机会清单同步发布了三大专项需求子清单：银行融资需求清单涉及26个项目，融资需求186.4亿元；招商运营需求清单涉及25个项目，招商运营

需求137.5亿元；低效闲置资产盘活需求清单涉及12个项目，资产盘活面积5万平方米。

机会项目类型全面覆盖危旧房改造、老旧小区改造、城中村改造、老旧街区厂区更新、城市生态修复、城市功能完善、历史文化保护传承等城市更新八大主要任务。合作场景丰富多元，涵盖规划设计、策划咨询、开发建设、项目施工、产业运营、招商融资等全链条环节。同时，鼓励社会主体积极参与“自主更新”“国企建设+民企运营”“城市合伙人”“策规投建运”等可持续更新模式。

阿来“识典古籍”系列讲座8月1日迎来第三讲

领读汉代蜀中文人王褒的作品

华西都市报讯（记者 徐语杨）研究中国乃至世界种茶史，有一篇绕不过去的文献，那就是汉代王褒的《僮约》。王褒是蜀人，与司马相如、扬雄一样，皆是汉代四川杰出的文学家。8月1日下午在成都的阿来书房，“识典古籍·我的精神客厅——阿来领读古籍系列文化讲座”第三讲《只道先生故作高》就将围绕王褒进行。

在上一讲中，阿来以汉赋为

主题，领读了司马相如、扬雄等汉赋大家的作品，着重讲解了扬雄《蜀都赋》所开创的“城市文学”先河，并指出汉赋之于今人的意义，在于我们可以通过阅读汉赋，感受中华文化“青春期”的自信与豪迈。

本次讲座，阿来将继续领读汉代文学作品，重点讲解王褒的《僮约》。《僮约》不仅是一篇特色鲜明的文学作品，更因其中较早地记载了当时四川地区种茶与

茶叶交易的故事，而成为重要的史料。此外，文中所描绘奴仆们的劳动生活，也是研究汉代四川社会情况的重要材料，让人们得以从中了解西汉社会生活的一个侧面。

《僮约》是一篇充满故事感与谐趣的作品，在王褒乃至整个汉代文学中都极具特色。阿来将在讲座中逐句领读、讲解，并借助《汉书·王褒传》介绍王褒其人及文学成就与影响。

“识典古籍·我的精神客厅——阿来领读古籍系列文化讲座”是阿来继“唐宋诗中的巴蜀与成都”系列讲座之后，开启的又一与古典文学相关的系列讲座。得益于今日数字化平台对古籍的系统整理，阿来的阅读与资料查考变得更为便捷深入。他介绍，借由专业的古典文献数据库，读者可以轻松地对古籍进行检索、注释与翻译，大大降低了阅读的门槛。他鼓

励当代读者勇于跨越白话与文言之间的鸿沟，从传统中汲取精神的滋养。“作为领读人，我只是比大家先读了那么一点，但自己从中得到了莫大的熏陶，所以迫切想要分享出来，引领大家一同进入这个世界。”这也正是阿来开启此系列讲座的初心。

阿来书房官方抖音账号、封面新闻APP将对本次讲座进行同步直播。