

2.3亿元“天价别墅”流拍背后： 该房产被多地法院和公安查封

封面深镜

近日，位于成都天府新区雅州路78号的一栋别墅，在京东司法拍卖平台上以1.68亿元的价格起拍，该房产评估价达到2.35亿元，想要参与拍卖，门槛保证金是1000万元。

相关机构统计显示，该房屋为当前成都市面上“最贵”的法拍房，最终，因无人报名、无人出价已流拍。

6月21日、22日，记者走访发现，该房屋主体位于成都麓湖生态城内的麓湖黑珍珠别墅区，它之所以被强制执行拍卖，与原房主涉嫌“抢帽子交易操纵”证券犯罪相关。司法评估报告显示，原房主该处财产先后被浙江省金华市中级人民法院、绵阳市公安局和德阳市旌阳区人民法院等多地查封。

建面1131.44平方米 “天价别墅”1.6亿元起拍

京东司法拍卖平台页面显示，该别墅拍卖时间是2026年6月15日10时至6月16日10时，目前因为无人报名、竞价而流拍。

记者获取到的一份标的物材料显示，该房屋权证号码为川(2019)成天不动产权第0042438号，房屋建筑面积1131.44平方米，土地使用权面积368.74平方米，权利性质为出让，用途为城镇住宅用地/住宅，土地使用权终止日期为2079年6月24日，扩建房屋建筑面积约327.72平方米，出让不包括室内可移动物品和债权债务、无形资产等其他权益。



在网上拍卖的房屋。图据京东司法拍卖平台

该房屋的评估价为2.35亿元，起拍价为1.6800亿元，参与竞拍的“门槛”保证金为1000万元，增价幅度50万元(或整数倍)。

另据房产司法评估报告显示，该房产涉及的系国有建设用地，按合同约定的用途进行使用。据《成都市不动产登记信息查询结果》显示，估价对象无抵押权登记，有浙江省金华市中级人民法院、绵阳市公安局、中江县人民法院、宜宾市公安局、德阳市旌阳区人民法院、绍兴市柯桥区人民法院的查封记录；权属清晰，无争议。

记者注意到，该房产原房主为李某，在2019年10月30日登记房屋所有权。

有房地产中介表示，该房屋是目前成都市面上已知最贵的单体法拍房。而不少网友也关心，如此高额的价格拍卖，

背后有着怎样的原因？

为何被强制拍卖？ 原房主涉及证券犯罪被判刑

该房屋之所以被强制执行拍卖，与原房主李某利用资金操纵市场，提供配资和搭建境外网站涉及证券犯罪有关。其背后，涉及一起A股最大“盘后票”的违法犯罪团伙。

2021年，有媒体报道，浙江省金华市中级人民法院对吴某某等人操纵市场等违法案件作出一审宣判，主犯吴某某被判刑19年，并处罚金7903万元，另有团伙14人被分别判处2年至6年不等刑期。

该案为A股首例利用“盘后票”实施“抢帽子操纵”案，而李某，正是该犯罪团伙成员之一。

李某在其中的作用，主要是提供配

资。判决书内容显示，2017年1月至6月期间，吴某某、马某某等人经事先合谋，控制使用多个账户，以李某等人提供的资金及配资，集中资金优势、持股优势，指挥操盘手采用连续买卖、对倒交易等方式交易7只股票，影响股票价格，获利2.64亿元。后来，由于“抢帽子”不需要这么多钱，吴某某主要用的是郭某鑫的资金，先后使用过1.7亿元。

记者了解到，“抢帽子”交易操纵是指行为人基于自身特别身份，通过给出预测、进行评价并提出投资建议等方式，以图影响他人证券投资行为，从而间接影响证券价格，从中谋利的行为。该案中，犯罪团伙头目吴某某提前买入，并通过“盘后票”推广，吸引散户买入，推高股价，反向卖出获利。

除了配资，吴某某还指使手下搭建了7个境外网站，用于发布“盘后票”，简称盘后票网站。媒体报道显示，这些盘后票网站最开始运作时，主要是由陕西和四川证券之星“拱火”，使得吴某某推荐的盘后票上涨的确定性较高，吸引大量散户资金买入。

最终，吴某某犯操纵证券市场罪，一审被判处有期徒刑19年，并处罚金人民币7903万元，而提供配资和搭建境外网站的李某、郭某鑫等7人被判处有期徒刑缓刑。

6月21日，记者在成都麓湖生态城内走访发现，对于网上的拍卖，不少人都表示不太清楚。目前，被拍卖的房屋暂时由被执行人家人居住，法院表示在成交后三个月内会腾空。

华西都市报-封面新闻记者 宋潇

江边露营听到呼救声 男子勇闯激流救两人

看见正能量 定格世间美好 汇聚凡人微光

“不好，河里头好像是两个人！”端午假期，成都新津区岷江岸边，黄瑞和家人本来在露营，却突然发现江中有两个“黑点”，而且好像还有呼救声。“不对！”黄瑞将手机镜头放大，竟然发现是两个小孩子在水中挣扎。

虽然江水湍急，黄瑞却顾不得考虑，径直跳入江中救人。在将两个小孩平安救起后，黄瑞才反应过来，当时水流实在太急了，“还好有水草可以抓，不然后果不堪设想。”

事后，黄瑞将这段经历发到网上，得到众多网友的一致点赞。6月22日，华西都市报、封面新闻记者联系到黄瑞和新津区普兴街道白果社区，还原了这起救人经过。

紧急救人 三人借助水草上岸

6月20日下午，黄瑞带着家人来到新津区金马河(岷江白果段)附近露营。突然，他发现江中有两个“黑点”，隐约还有呼救声，等他用手机镜头放大后，发现是两名小孩在挣扎。

“赶紧救人。”预估两名小孩距离岸边有50米左右，黄瑞一边拨打报警电



两个落水小孩在水中挣扎。

话，一边观察着水势和周围情况。他发现江中刚好有一块石头凸起，还有一些水草，便脱了衣服，游了过去。在将两个孩子抓住后，他又让他们和自己一起抓住水草，三人一起缓慢向岸边游，最后成功爬上岸。

黄瑞说，当时的情况其实比他预想的还要危险。由于正值下暴雨，江中部分区域深到踩不到底，水流很急，在浅水区，他们三人也没办法站稳，有些地方的石头很滑也拉不住。他努力保护着两个小孩不被再次冲走，还要谨慎留意水流

和防止撞击到石头。在一番努力下，最终，两个小孩成功获救。然后，他径直离开了。黄瑞说，他并不了解两个小孩是哪里的，也不知道他们为何落水，“后来我全身都在痛，还好大家平安回到岸边。”

事后，黄瑞仍觉得后怕，他将这段经历发到网上，以此提醒大家汛期一定要让小孩子远离河边。而这段视频得到网友的点赞，黄瑞救人的举动也被大家称为“大义之举”。

面对这些赞美，黄瑞谦虚地告诉记者，自己只是做了一件应该做的“小事”。

社区证实 男子救人举动属实

22日上午，记者联系到新津区普兴街道白果社区。工作人员告诉记者，黄先生(黄瑞)当天把两个小孩救起来后，两个孩子可能担心家长责骂，就悄悄骑着自行车离开了，“没留下任何身份信息，我们都是看监控去找的。”

工作人员称，两个小孩离开方向，看上去像是“邓双方向”，目前尚未最终确定和联系到家长。社区平时都会提醒大家注意安全，并安排专门人员巡逻值守，防止意外落水。事发后，社区也联系到了黄先生，并对他的举动予以肯定。

华西都市报-封面新闻记者 宋潇 受访者供图

若尔盖湿地监测到 大天鹅成功繁殖

华西都市报讯(记者 戴竺芯)6月18日，记者从四川省林草局获悉，近日，若尔盖湿地国家级自然保护区工作人员通过智慧监测设备、红外相机和实地巡护相结合的方式，拍摄并确认国家二级重点保护野生动物大天鹅在保护区内成功繁育。这是继2025年5月20日首次监测到大天鹅繁殖行为后，保护区取得的又一关键进展，标志着若尔盖湿地大天鹅繁殖记录由“发现巢卵”推进至“确认繁育成功”。

大天鹅对栖息地环境、水域条件、食物资源和人为干扰程度要求较高。长期以来，若尔盖湿地凭借广阔的高寒沼泽、丰富的水生生物资源和较为完整的湿地生态系统，一直是大天鹅迁徙停歇和越冬的重要区域。每年冬季，大批大天鹅迁徙至此停留、觅食、越冬，春季再北迁至传统繁殖地。

此次大天鹅在若尔盖湿地成功繁育，改写了人们对该区域生态功能的传统认识。若尔盖湿地不再只是大天鹅迁徙和越冬的重要栖息地，也开始承担繁殖地功能。这一发现刷新了大天鹅最南繁育记录，为研究大天鹅繁殖生态、迁徙策略以及高原湿地适应能力提供了珍贵的实证资料。