

乐山一小区强锁停车位只卖不租?

临停车位车锁已解除,开发商公开道歉

云投 诉

连日来,乐山海天假日半岛小区强锁停车位只卖不租、阻拦未购车位业主车辆进入一事,引发关注。业主质疑开发商针对产权车位只卖不租违法,要求其整改。

5月21日,华西都市报、封面新闻记者走访该小区,发现车库内临停车位的车锁已经解除,车库出入口的禁止驶入标识也已经取下,小区大门处贴有一份“关于小区停车位整改及致歉公告”,称将端正服务态度,规范经营管理,全力保障业主正常停车权益。公告落款为该小区开发商:乐山海天房地产开发有限责任公司。

小区强锁停车位只卖不租 禁止未买车位业主驶入车库

乐山海天假日半岛小区位于乐山市市中区翡翠路,岷江东岸。公开数据显示,该小区于2014年建成。

5月18日晚,该小区业主发布视频,称近日开发商和物业携手,将小区内临停车位锁了,只卖不租,甚至关闭了车库的道闸,禁止未购车位业主驾车驶入地下车库。

5月19日上午,业主们在“问政四川”平台上投诉,认为物业和开发商无权以未买车位为由禁止业主车辆驶入地下车库,认为此举侵害了业主的权益;开发商将闲置产权车位上锁空置,只卖不租,逼迫业主购买车位,违反车位优先满足业主使用的有关规定。

业主们出示的照片显示,小区车库内空置车位已经上锁,入口处多个提示牌写着:产权车位,临停勿入。

开发商公开道歉 全面整改,规范经营管理

5月21日,乐山市住建局针对此事公开回应称:“目前承办单位正在处理。”当日下午,记者来到海天假日半



乐山海天假日半岛小区。

岛小区,看到车库内临停车位的车锁已经解除,小区门口处的“临停勿入”提示牌已经撤掉,取而代之的是一张“关于小区停车位整改及致歉公告”,落款为该小区开发商:乐山海天房地产开发有限责任公司。

公告称,经自查,公司已充分认识到强行锁车位等做法未充分尊重业主合理停车需求,处理方式欠妥。为切实保障业主权益,公司即日起全面整改。

具体而言,该公司承诺,全面解除全部车位锁止,停止锁位管控等不合理举措;严格执行车位租售并举,业主可自由选择购买或租赁,空置车位优先满足本小区业主使用,一是全面恢复车位原租赁费用和管理方式;二是采取让利销售的方式,满足不同业主的停车需求。

该公告还称,将端正服务态度,规范经营管理,全力保障业主正常停车权益,努力为业主营造便利、舒心的居住环境。

律师观点

车位应优先满足业主需求

在四川一上律师事务所合伙人林小明律师看来,《民法典》规定“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库

的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定”。因此,车位的产权单位有权选择车位处置方式,即采取出售、附赠或出租等来实现收益。但是,《民法典》还规定“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当优先满足业主的需求”。《四川省物业管理条例》也规定“物业服务区域内按照规划设置的车位(库),应当首先满足业主的需要”。因此,即便车位产权归开发商所有,但其在处置(包括出租或出售)时必须优先保障本小区业主的停车需求,而不得以只卖不租等方式变相剥夺业主的租赁选择权。

林小明称,开发商向业主提供车位服务时,不能利用其优势地位,强制业主购买车位,而排除业主合理的租赁需求,否则,有违《反垄断法》中关于禁止经营者滥用市场支配地位,排除、限制竞争的相关规定。

“同时,根据《民法典》的规定‘建筑区划内的道路,属于业主共有,但是属于城镇公共道路的除外’。业主享有小区内共有道路的通行权、使用权,无论是开发商还是物业公司均无权禁止业主驶入,不能以‘没有车位’为由剥夺业主的通行权。”林小明说。

华西都市报-封面新闻记者 杜卓滨 摄影报道

全球唯一野生白色大熊猫又出现了!

四川卧龙公布了它的最新影像

华西都市报讯(记者 戴竺苾)5月22日,大熊猫国家公园卧龙片区公布了全球唯一野生白色大熊猫最新的野外活动影像。视频中,这只通体纯白的大熊猫独自穿梭在密林中。

2019年,这只白色大熊猫首次在于卧龙野外被红外相机发现,成为全球唯一有影像记录的野生白化大熊猫个体。相较于首次发现时的幼时模样,如今这只壮年的白色大熊猫体态匀称健硕、行动灵活自如,已完全独立适应野生栖息环境。据悉,本次影像采集于大熊猫国家公园卧龙片区海拔2450米至2670米的原始林区。

据悉,卧龙科研团队对这只白色大熊猫持续开展网格化、常态化野外监测,追踪其个体行为、活动轨迹、成长规律及其所在区域野生大熊猫种群动态,多次捕捉到其林间活动、野外自主生存的珍贵画面,逐步补齐这一特殊个体的野外生长数据链条。

专家介绍,白色大熊猫是基因突变形成的白化个体,因黑色素合成功能缺失而呈现通体白色,并非全新物种。白化野生动物本身在自然界中极为罕见。野生环境中健康成长、长期稳定存活的白化大熊猫弥足珍贵,是该区域野生动物基因多样性的生动缩影。



3月14日,红外相机捕获的白色大熊猫影像。四川卧龙自然保护区供图

中国大熊猫保护研究中心科普信息表明,不同地域的大熊猫在生理形态上也会有不同的表现。如在皮毛颜色方面,秦岭大熊猫胸斑为暗棕色、腹

毛为棕色,而四川大熊猫胸斑为黑色、腹毛为白色。截至2019年,有科学记载以来世界上一共仅发现过六只棕白色大熊猫,发现地点均为大熊猫的重要栖息地之一陕西秦岭山脉核心区。2019年5月,四川卧龙国家级自然保护区内红外相机首次记录到一只白色大熊猫。

知冷暖

成都市区天气情况

今日		23-30°C	多云转阴 偏北风1-2级
明日		22-31°C	多云转小雨 偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	小雨	11-27°C	小雨	12-26°C
康定	小雨	11-21°C	小雨	11-18°C
西昌	晴	21-35°C	晴	22-33°C
攀枝花	晴	24-39°C	晴	25-39°C
广元	晴转阴	19-31°C	多云转小雨	20-31°C
绵阳	多云转阴	24-32°C	多云转小雨	23-32°C
遂宁	多云转小雨	24-30°C	小雨	23-29°C
德阳	多云转阴	23-30°C	晴转阴	22-32°C
雅安	小雨转多云	22-29°C	多云转小雨	21-31°C
乐山	多云	23-30°C	多云转小雨	23-32°C
眉山	多云转阴	24-31°C	晴转小雨	23-32°C
资阳	晴转阴	25-31°C	多云转小雨	23-32°C
内江	多云转阴	24-31°C	晴转小雨	23-29°C
自贡	晴转多云	26-30°C	晴转小雨	24-32°C
宜宾	小雨转阴	26-30°C	晴转小雨	24-32°C
泸州	小雨	24-29°C	小雨转中雨	24-31°C
南充	晴转多云	24-29°C	小雨	23-30°C
广安	小雨转中雨	23-29°C	小雨	23-27°C
巴中	多云	22-31°C	小雨	21-30°C
达州	小雨转中雨	24-29°C	小雨	23-28°C

同呼吸

24日空气质量

成都(18时)

AQI 指数 23 空气质量:优

25日空气质量预报

成都主城区

AQI 指数 48-78

空气质量等级:优或良

成都平原部分城市为优或良;

川南部分及川东北部分城市为优或良;

盆地其余城市为优或良;

攀西地区和川西高原大部城市为优或良;

全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

体彩

中国体育彩票5月24日开奖结果

7星彩第26058期全国销售17054062元。开奖号码:374123+1,一等奖1注,单注奖金500万元;二等奖4注,单注奖金94554元;三等奖17注,单注奖金3000元。286096304.70元奖金滚入下期奖池。

排列3第26134期全国销售38656728元。开奖号码:515。直选全国中奖10859(四川384)注,单注奖金1040元;组选3全国中奖16063(四川586)注,单注奖金346元。71837355.87元奖金滚入下期奖池。

排列5第26134期全国销售21711392元。开奖号码:51533。一等奖101注,单注奖金10万元。21818305.82元奖金滚入下期奖池。

足球胜负第26079期全国销售14471940元。开奖号码:31333130333330,一等奖全国中奖234(四川9)注,二等奖全国中奖4283(四川199)注。

胜负任选9场第26079期全国销售15842678元。开奖号码:31333130333330,全国中奖21815(四川1261)注。

足球6场半场胜负第26104期全国销售708076元。开奖号码:133133133300,全国中奖28(四川0)注。

足球4场进球第26104期全国销售2802800元。开奖号码:30331021,全国中奖37(四川2)注。

本期兑奖截止日为2026年7月23日,逾期作弃奖处理。