

打造“富婆”人设、假冒房东 女子“一房多租”骗取上百万元

“她在朋友圈里分享的都是名牌包包、外出旅游的日常,说自己家里十几套房,在体制内工作,不缺钱,我们就以为有钱的房东都是这样……”

租客们不知道的是,这是“有钱的房东姐姐”精心编织的骗局。

4月7日,成都市公安局高新区分局发布一则警情通报,犯罪嫌疑人童某(女,39岁)自2025年以来,在高新区、武侯区、天府新区等地大量租赁房屋,随后冒充房东或以转租名义,通过网络平台发布虚假租房信息,采取“一房多租”的方式,同时与多名被害人签订租赁合同,骗取租金、押金等款项。

记者调查发现,童某编造了多种谎言,以各种套路骗取了近百名受害者上百万元。得手后,她以各种理由拖延被害人入住,随后携款潜逃。目前童某已被警方抓获并被刑事拘留。警方提醒受害者尽快报案。

一套房同时租给十几个人 “房东”竟然是假的?

受害者之一的刘先生,于2025年12月在网偶然看到成都高新区某小区的一套房源信息,“房子的装修看着不错,我们跟房东联系了,就去线下看房。”

刘先生描述,他加了童某微信,发现她的朋友圈里面有很多日常生活的记录,包括在成都有多套房子、晒出大额收款记录、在别墅生活、外出旅游度假、购买名牌衣服等。这样一个有着“多套房产”的房东人设,让刘先生放下了戒备心。

他和朋友去线下看了童某的房子。当时觉得比较满意,就跟童某说回去商量后来定,但童某此时却着急说,要尽快给定金,因为已经有其他租客有意向了,“手慢无”。

刘先生回忆道:“我去看了房子,确实很好。签约过程中童某一直逼单、催交钱,我觉得房子又便宜又好,也查了房产证和身份证,看到都没问题就签了租房合同。”

当晚刘先生和朋友就付给了童某半年的租金和押金共计两万多元。但到了入住日期,刘先生被告知前面租客反悔,不搬走了。

刘先生说,当时童某告诉他,“前面的租客2026年4月合同才到期,你们搬不进去,只能赔违约金了。”刘先生随即表示先把押金房租退回来,但童某一直拖着不退,以“明天就转”“卡出问题”等理由无限拖延。在要违约金的过程中,刘先生遇到了被童某以同样手法诈骗的租客,也是到了入住时间却被告知住不进去,房租押金两万多元拖了半年还没还。

据刘先生透露,童某的行骗套路并不只一种,还有其他被骗的租客是已经住进去了的,但是租期还未到,童某就让他们搬走,也说会赔违约金,但是一直拖欠。并且由于租客基本上都是半年付或者年付房租,所以金额都比较大,大部分在2万元以上。刘先生与其他被骗租客联系之后发现,童某甚至将同一套房子出租给了十几个租客。

随后,更有租客发现,童某使用PS伪造身份证、房产证,甚至逼迫租客用信用卡、花呗支付租金。最终租客们查实,涉事房屋根本不属于童某,而是其以每月5000元从真房东处租来,再以每月4000元的低价转租给租客,骗取资金。



童某自称是某房屋的房东。



童某晒出的衣服。



童某晒出的护肤品。

揭开骗局套路 打造“富婆”人设骗租金押金

从刘先生和部分受害者提供的照片和聊天记录里可看到,童某谎称自己资金出现缺口,一直以“下个月”“之后打过来”为理由,不断搪塞,拖欠押金和房租。

这与她朋友圈发布的“名包”“住别墅”等富裕生活,形成鲜明对比。

租客们发现,童某拥有不止一张身份证,有时候她姓“管”,有时候她又改了其他名字,虽然照片都是同一人,但是由于部分文字较模糊,租客们如果不仔细查看,是看不出其中PS过的痕迹的。

而翻开童某的朋友圈,一个“不缺钱”“岁月静好”的富婆人设,更让他们相信了童某的“房东”身份。在网上,童某每天分享“阳春白雪”的日常,一个月进账十几万元,出入高档酒店,在别墅区生活,摇晃的红酒杯,家中成堆的名牌衣服,还有十几套房子要出售……她甚至自称某媒体记者,试图用职业光环为自己镀金。

刘先生告诉记者,在没有签约和付房租之前,童某表现出的是“不求租金只求租客爱惜房子”的态度,但在收钱之后,马上变了一副面孔,以前任租客不同意不搬走或者其他各种理由拖欠押金和房租。

刘先生和其他受骗租客聚在一起复盘时,才发现原来童某的诈骗套路如出一辙。

刘先生介绍,第一步,童某先是以租客身份从真正的房东手中长期租赁房子,掌握房屋钥匙和房子的真实信息。随后,通过PS技术伪造身份证和

房产证图片,把自己包装成房东。

第二步,童某在网络平台发布远低于市场价的招租信息,吸引租客。在带看时,她出示真实的房屋钥匙,甚至用伪造的房产证博取信任。

最后,一房多租,与七八名甚至更多的租客分别签订合同、收取押金和长期租金。

为什么没有怀疑过童某?刘先生说,童某展示过她的房产证,虽然名字看不太清,但是其他信息确实与房屋能匹配,加上童某的“不缺钱”人设,又以线下“逼单”的形式催促租客赶紧下单否则会错过,各种因素之下,不少租客就上了当。

警方提醒

嫌疑人已被刑拘 受害者尽快报案

4月7日,成都市公安局高新区分局发布警情通报称,近日,警方陆续接到多名群众报警,称在租房过程中疑似遭遇诈骗。接警后,警方迅速开展侦查工作。

经查,犯罪嫌疑人童某(女,39岁)在成都高新区、武侯区、天府新区等地租赁房屋后,冒充房东或以转租名义,通过网络平台发布虚假租房信息,采取“一房多租”的方式,与多名被害人签订租赁合同,骗取租金、押金等款项,后以各种理由拖延被害人入住,并携款潜逃。其间,童某存在向被害人出示伪造的房产证等行为。

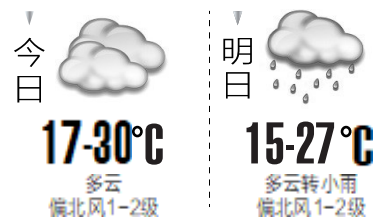
接部分被害人报案后,警方立即成立工作专班,将相关案件并案侦查,于4月3日将童某抓获。目前,童某已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

警情通报称,为全面查清案件事实,切实维护被害人合法权益,请尚未报案的被害人携带本人身份证及复印件、租房合同原件及复印件、资金交易明细等相关证据材料,前往成都市公安局高新区分局经济犯罪侦查大队登记报案,配合公安机关开展调查取证工作。

华西都市报·封面新闻
记者 宋潇 雷蕴含 受访者供图

知冷暖

成都市区天气情况



省内主要城市今明日天气

城市	天气	温度	天气	温度
马尔康	多云转小雨	3-20°C	小雨	6-19°C
康定	阴转小雨	5-19°C	小雨	4-14°C
西昌	晴转多云	17-30°C	多云转晴	14-29°C
攀枝花	晴转多云	19-32°C	晴	17-32°C
广元	多云转阴	15-30°C	阴转小雨	14-26°C
绵阳	多云转阴	17-30°C	阴转小雨	17-26°C
遂宁	晴转小雨	18-29°C	小雨	15-26°C
德阳	多云	16-29°C	阴转小雨	16-27°C
雅安	多云转小雨	16-29°C	小雨转中雨	15-25°C
乐山	多云转小雨	17-30°C	小雨	16-27°C
眉山	多云	18-30°C	多云转小雨	16-28°C
资阳	晴转多云	17-29°C	多云	16-25°C
内江	晴	17-28°C	多云转小雨	17-26°C
自贡	多云	19-29°C	阴转多云	18-27°C
宜宾	多云转小雨	19-30°C	小雨	17-28°C
泸州	晴转小雨	19-29°C	小雨	18-27°C
南充	晴转阴	18-27°C	多云转小雨	15-26°C
广安	晴转多云	18-28°C	多云转中雨	15-25°C
巴中	多云转阴	14-30°C	阴转小雨	14-27°C
达州	晴转小雨	17-28°C	小雨	15-26°C

同呼吸

8日空气质量

成都(17时)

AQI指数 33 空气质量:优

9日空气质量预报

成都主城区

AQI指数 73-103

空气质量等级:良至轻度污染

成都平原部分城市为良至轻度污染;

川南部分及川东部分城市为优或良;

盆地其余城市为优或良;

攀西地区和川西高原大部城市为优或良;

全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

体彩

中国体育彩票4月8日开奖结果

超级大乐透第26037期全国销售324524682元。开奖号码:07、12、13、28、32、06、08,一等奖基本5注,单注奖金8402519元,追加0注。二等奖基本133注,单注奖金119807元,追加29注,单注奖金95845元。三等奖1180注,单注奖金5000元。756781635.79元奖金滚入下期奖池。

排列3第26088期全国销售43648802元。开奖号码:474。直选全国中奖8742(四川298)注,单注奖金1040元;组选3全国中奖14633(四川571)注,单注奖金346元。77065754.03元奖金滚入下期奖池。

排列5第26088期全国销售23814202元。开奖号码:47459。一等奖36注,单注奖金10万元。64309157.06元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2026年6月8日,逾期作弃奖处理。