



老百姓的好房子、好小区怎么来? 看了留言,代表委员建议—— **人人都可做 城市更新“设计师”**

2月2日,成都市金牛区兴瓦社区的社区食堂——“院里食光”营业不足一月,已吸引众多居民常来就餐。租住在此的“蓉漂青年”蔡艺,早晚餐均在社区食堂解决。

在广元市利州区的一个院落里,蔡艺的妈妈一边为女儿的饮食改善高兴,一边盼着自家住了23年的老楼房能加装电梯。在今年省两会期间,她积极在“人大代表政协委员网上工作站”留言,希望代表委员能推动小区电梯加装事宜落地。

“人大代表政协委员网上工作站”在“问政四川”平台上线后,不少群众围绕城市更新话题提出期盼:有人盼望老旧小区加快基础设施升级,有人呼吁完善社区公共服务配套……面对大家的心声与诉求,入驻平台的代表委员积极“接单”、主动回应,用实际行动架起民声直通桥梁。

改造不能只要“面子”

“老旧小区改造,不能只是‘穿衣戴帽’。”省人大代表、乐山市城乡规划设计有限公司总工(师)办副主任辜志兵指出,老旧小区改造如果脱离群众生活所需的公共服务配套,就难以真正提升群众的获得感。

他认为,当前老旧小区改造普遍存在的痛点是缺乏公建配套的更新改造标准。以养老设施为例,已有省份明确规定老旧小区在改造中按户配套养老空间,但四川尚未出台类似标准。

缺乏统筹规划和标准要求,可能使得老旧小区改造局限于“面子工程”,难以满足长远发展要求。辜志兵坦言:“看似解决了眼前问题,实则与‘好房子、好小区’的目标相去甚远。”

辜志兵提出“片区统筹”的思路。他以配套停车位为例指出,单个老旧小区空间有限,通过片区整体规划,在小区周边统筹建设公共停车场,便可兼顾居民停车需求与公共空间的保护。

对此,长期关注老旧小区改造的省政协委员、四川致高律师事务所主任罗俊表示赞同。他认为,推动老城更新提质要强化顶层设计与法治保障,通过地方立法确立“政府引导、市场运作、公众参与”的可持续模式,破解当前城市更新中“分头管、交叉管、都管都不管”的治理难题。

题,为配套标准落地、片区统筹推进筑牢法治根基。

重在引入社会资本活水

“城市更新的资金投入巨大,要想可持续发展,不能靠政府‘大包大揽’。”谈及资金问题,辜志兵表示,当前老旧小区改造多依赖政府财政,社会资本参与度低,导致改造规模和可持续性受限。

他认为,破解资金难题需转变思路。一方面,要区分政府与居民的责任边界。“墙面刷白、屋顶补漏等房屋本体维修,可引导居民利用公积金、自筹资金解决,或通过第三方平台推行‘先改造后还款’模式;养老、托育等公共配套,则需政府主导投入。”另一方面,要激活社会资本参与社区商业运营的积极性,将小区内快递柜等有盈利空间的资源打包交由平台公司运营,通过微盈利模式反哺前期改造投入,形成良性循环。

在辜志兵看来,激活社会资本的思路是贯彻中央关于健全多元化投融资方式、吸引社会资本参与城市更新的部署要求。他特别提及成都的先行实践经验,比如允许对低效空间、老旧楼宇进行盘活,通过税收减免、产权优化等措施吸引社会资本。

罗俊补充说,破解资金难题关键在于机制创新,需构建政府、市场与住户的“资金共担机制”,切实落实“谁投入、谁受益”原则;善用财政杠杆与市场化手段,积极

吸引“耐心资本”参与。

居民从旁观者变共建者

从居民小区到生活片区,很多人还关注小区与社区、城区的融入。辜志兵和罗俊一致认为,城市更新提质增效的关键,正是实现从“单点突破”到“片区统筹”的升级。

在片区统筹中,历史文化和地方特色的保护是辜志兵关注的重点。他表示,保护需避免教条化倾向,“如果只强调保留外观原貌,却忽视内部功能改造,导致很多修缮后的历史建筑、特色空间无法正常运营,最终只能沦为闲置展品。”

“保护不是冻结,而是要让历史文化和特色建筑融入现代生活。”辜志兵建议,历史建筑活化注重弹性标准,譬如在保留外观风貌的前提下,允许对内部结构、设施进行适应性改造,“实现文化价值与使用价值的统一”。

罗俊表示,城市更新应坚持以人民为中心,摒弃大拆大建的粗放模式,推行微更新精准补短板。既要留住老城的文化底蕴,也要提升居民的宜居品质,这一切均需完善的政策细则作保障。他建议,进一步健全公众全过程参与机制,借鉴“市民设计师”制度与“点单式改造”经验,让居民从改造方案规划、施工监督到验收评价全程参与,从旁观者变为共建者,从而让老城区保留烟火气、焕发生机与活力。

四川日报全媒体记者 李媛莉

省政协十三届四次会议已收到提案669件

主要聚焦经济和社会建设领域

提案591件。

经提案组初步分类统计:经济建设方面的提案302件,占提交总数的45.14%;政治建设方面36件,占5.38%;文化建设方面65件,占9.72%;社会建设方面227件,占33.93%;生态文明建设方面39件,占5.83%。

会议强调,要把握重大部署,切实肩负起提案审查

的重大责任,以高质量提案助力全省“十五五”开好局起好步;要明确工作重点,聚焦总体要求、抓好内容把关、规范审查程序,持续提高提案审查质量;要强化工作统筹、提高效率、协调推进,高质量完成提案审查工作。

省政协副主席杜和平出席会议并讲话,省政协副主席杨丹主持会议。

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 刘春华)2月2日,省政协十三届四次会议召开第一次提案审查会,对收到的政协提案进行集中审查。

截至当日12时,省政协十三届四次会议提案组共收到提案669件。其中,集体提案78件,委员个人或联名

四川省第十四届人民代表大会第五次会议主席团和秘书长名单

(2026年2月2日四川省第十四届人民代表大会第五次会议预备会议通过)

主席团(84人,按姓名笔划为序)

于立军 王华蓉(女)	王晓晖 王 菲 王雁飞	毛大付
方存好 甘 霖 左永祥 卢 军 田庆盈	代光举	
白 云(彝族) 冯定清 朱平江 朱家德	刘光强 刘 坪	
刘筱柳(女) 孙景伟 严卫东 苏远东	李为国(羌族)	
李 兵 李 睿(女) 杨叶灵(女,苗族)	杨晓凌	
肖 芳(女,藏族) 吴立岩 吴群刚 邱 源	何 礼 何延政	
何树平 何 清(女) 邹自景 张冬云	张 彤	
阿达俄来(彝族) 陈书平 陈 立 陈 刚	陈志攀 陈 炜	
陈 清 罗 强 周兴云 郑 莉(女)	赵 波	
赵艳艳(女) 赵海伶(女) 柳 森 祝春秀(女,彝族)		
祝 烨 贺春艳(女,傈僳族) 袁 泉 袁 跃	贾 卿	
贾瑞云 徐 川 徐芝文 徐其斌	徐建群(女) 高中伟	
高增安 唐经天 黄 河(土家族)	曹立军 梁伟华 梁 磊	
彭 琳 傅懿韫 舒大春(藏族)	释意寂 普布顿珠(藏族)	
曾从钦 曾文忠(蒙古族) 曾洪扬	靳 磊 雷文勇 虞 平	
鲜荣生 廖文彬 廖仲宾		

秘书长

王雁飞

四川省第十四届人民代表大会第五次会议主席团常务主席名单

(2026年2月2日四川省第十四届人民代表大会第五次会议主席团第一次会议推选)

王晓晖 靳 磊 王雁飞 罗 强 祝春秀(女,彝族) 彭 琳
王 菲 刘 坪 何延政 朱家德 贾瑞云

四川省第十四届人民代表大会第五次会议副秘书长名单

(2026年2月2日四川省第十四届人民代表大会第五次会议主席团第一次会议决定)

贾瑞云 胡元坤 高中伟 代光举

省十四届人大五次会议举行预备会议

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 刘佳)2月2日下午,四川省第十四届人民代表大会第五次会议预备会议在成都举行。

省委书记、省十四届人大常委会主任王晓晖主持会议。省十四届人大常委会副主任王雁飞、罗强、祝春秀、彭琳、王菲、刘坪、何延政、朱家德,秘书长贾瑞云在主席台就座。

省十四届人大五次会议应到代表877名,出席代表826名,出席人数符合法定人数。

预备会议经表决,选举产生了四川省第十四届人民代表大会第五次会议主席团和秘书长,通过了四川省第十四届人民代表大会第五次会议议程。

大会主席团由84人组成,王雁飞为大会秘书长。

省十四届人大五次会议议程有:审议四川省人民政府工作报告;审查四川省国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要草案;审查四川省2025年国民经济和社会发展计划执行情况及2026年计划草案的报告、四川省2026年国民经济和社会发展计划草案;审查四川省2025年预算执行情况和2026年预算草案的报告、四川省2026年预算草案;审议四川省人民代表大会常务委员会工作报告;审议四川省高级人民法院工作报告;审议四川省人民检察院工作报告;选举事项。

省十四届人大五次会议主席团举行第一次会议

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 刘佳)由四川省第十四届人民代表大会第五次会议预备会议选出的大会主席团,于2月2日下午举行第一次会议。

省委书记、省人大常委会主任王晓晖主持会议。主席团会议应到84人,出席78人,出席人数符合法定人数。

会议表决推选王晓晖、靳磊、王雁飞、罗强、祝春秀、彭琳、王菲、刘坪、何延政、朱家德、贾瑞云

为大会主席团常务主席。

会议表决通过了省十四届人大五次会议日程,推选了大会全体会议的执行主席,决定了大会副秘书长。

会议表决通过了关于议案截止时间的决定,代表提出议案截止时间为2月5日中午12时。

会议表决通过了省十四届人大五次会议选举办法(草案),提请各代表团审议。大会副秘书长高中伟作相关说明。