

# 从空厂房“焕新”到全球供应链 解码成都2.47万亿元的“空间生产力”

## 成都发展

Chengdu  
Development

菜价稳了，新能源汽车火了，闲置老厂房里“长”出新产业……1月23日，成都市统计局、国家统计局成都调查队发布成都2025年经济运行数据：2025年成都实现地区生产总值24763.6亿元，按不变价格计算，比上年增长5.8%。

在复杂外部环境，这一“稳中有进、稳中向好”的成绩单，不仅体现在宏观指标上，更深扎根于城市肌理之中：老旧园区变身科创孵化器、物流枢纽高效链接全球、消费场景因“情绪价值”而焕新。

华西都市报·封面新闻  
记者 赖芳杰



1月1日，一列装载乐山高品质水泥、成都玻纤的西部陆海新通道“蓉桂琼”（成都—钦州—洋浦港）铁路海运班列从成都国际铁路港鸣笛启程，货物经铁路运抵广西钦州港后，由海运转至海南洋浦港出境。  
图据成都青白江微信公众号

### 工业高增长 新质生产力加速成型

成都的发展，正在实现从“数字增长”到“空间生产力跃升”的深刻转变。2025年，成都规模以上工业增加值同比增长7.0%，规模以上高技术制造业同比增长8.9%，新能源汽车产量同比增长181.0%，锂离子电池、集成电路产量分别同比增长33.9%和23.3%。这组数据背后，是一场静悄悄的空间革命。

仲量联行成都战略顾问部负责人张雨放指出：“存量资产正从沉睡资源转变为高质量发展的关键载体。”在成都，大量老旧厂房、低效园区通过功能重塑、绿色改造与数字化运营，正成为人工智能、低空经济、智能网联汽车等未来产业的孵化温床。

从成都市武侯区“西部智谷”的电子信息集群，到青白江欧洲产业城的绿色智造基地，再到天府智能制造产业园的新能源整车产线，土地资源被赋予更高产出效率。这种“以空间换动能”的策略，直接支撑了成都2025年工业投资同比增长19.7%、高技术制造业投资同比增长23.4%的强劲势头。

更值得欣喜的是，2025年，外商及港澳台商投资企业工业增加值同比增长16.5%，民营企业同比增长10.4%，这显示市场对成都产业生态的高度认可。仲量联行观察到，“蓉企出海”正迈向体系化，外贸结构向价值链高端攀升，这与本地高技术产品产能扩张形成良性循环。

### 消费结构性回暖 “情绪价值”成新引擎

2025年，成都社会消费品零售总额达11434.1亿元，比上年增长5.5%。表面看增速温和，实则内核已变。从热点商品



1月20日，由商务厅主办的第七届川货电商节暨“川字号”优品100启动活动在成都举行。  
图据四川省商务厅

来看，限额以上企业（单位）通讯器材类零售额同比增长70.6%，金银珠宝类同比增长59.0%，新能源汽车零售同比增长45.8%，这说明智能化、品质化、绿色化成为消费主旋律。

但更深层的变革在于：消费逻辑正从“买商品”转向“买体验”。仲量联行发布的《2025年成都商业地产市场年度报告》明确指出：商品零售有所回落，服务消费起势明显，情绪价值对于消费的拉动能力渐强。

成都春熙路引入沉浸式剧场，东郊记忆打造音乐现场，锦钺街融合咖啡与非遗手作，麓湖水城构建艺术生活社区……这些场景不再只是交易场所，而是情感连接、文化认同与社交归属的载体。潮玩经济、体育经济、演艺经济、节假日经济成为新增长点。

与此同时，2025年，成都限额以上企业（单位）通过互联网实现商品零售额保持17.6%的高增长，显示渠道融合持续深化；乡村消费增速6.2%高于城镇5.4%的增速，也反映出城乡消费基础设施的均衡推进。

### 物流领跑全国 枢纽经济筑牢实体底盘

当许多城市面临商业地产

压力时，成都的物流市场却展现出惊人韧性。仲量联行数据显示，2025年成都优质物流设施空置率稳居全国低位；全年净吸纳量达31万平方米，来自零售、白酒、快递快运等行业的租赁需求活跃。

这背后是成都从“通道城市”向“枢纽经济”跃升的战略成果。依托双国际机场、中欧班列（成渝）和西部陆海新通道，成都已成为全球供应链的关键节点。丰树天府机场物流园、普洛斯青白江园区等项目高效运转，临空产业、跨境电商、冷链物流蓬勃发展。仲量联行华西区产业与物流服务部负责人尤鹏伟判断：“随着新增供应逐步回落，租金有望较快企稳回升。”物流市场的稳健，正是成都实体经济活力最真实的晴雨表。

在追求高质量发展的同时，成都始终筑牢民生底线。2025年，成都粮食总产量达237.1万吨，同比增长1.1%；园林水果、茶叶、蔬菜产量分别同比增长6.1%、5.4%、3.6%；生猪出栏406.6万头，保障“肉盘子”稳定供应。其间，居民消费价格仅同比上涨0.1%，其中食品烟酒价格甚至同比下降0.6%，有效缓解了市民生活成本压力。这种“大城稳粮、小民安

心”的格局，为城市应对不确定性提供了坚实缓冲。

### 成都的实践核心在于 新质生产力与制度红利

数据显示，2025年，成都固定资产投资同比增长2.2%，结构持续向优。其中，第一产业投资同比增长20.2%，第二产业投资同比增长20.0%，尤为亮眼的是，民间投资实现同比9.6%的较快增长，显著高于整体投资增速。

这反映出民营企业在成都展现出强劲的发展意愿和战略定力。在高技术制造、现代农业、现代服务业等重点领域，民企正加大布局力度，主动融入城市产业升级进程。良好的营商环境与清晰的产业导向，为民间资本提供了广阔舞台，使其成为推动高质量发展的重要引擎。

对此，张雨放认为，成都的跃升并非单一维度的增长，而是通过“发展动能、产业体系、消费能级、开放能级”四大路径实现的系统性跨越。从传统“要素驱动”向“价值链高端”攀升，依托“立园满园”行动构建现代化产业体系；同时，通过制度型开放破解内陆腹地局限，将通道经济转化为枢纽经济，实现从“区域中心”向“国际消费目的地”的全面转型。

“我们不仅要看成都如何承接国家战略，更要看成都如何通过空间、产业与资本的协同创新，为中国式现代化提供生动的城市样本。”张雨放解读，成都正处于从地理腹地走向开放前沿、从规模扩张向质效跃升的关键转折点。在“十五五”战略图谱下，成都的实践核心在于“新质生产力”的深度应用与“制度红利”的全面释放。