

封面
深镜

范家小学『学区房』带火一个村

因『会玩是件天大的事』教育理念而闻名

“你找到住的地方了没？”在广元市利州区宝轮镇范家村，这是不少小学生家长见面时常问的一句话。村里的房东，几乎不愁租不出房子——租客前脚搬走，下一秒就有新租客找上门。这里的租客，除了来自省内各地，还有吉林、北京的。

范家小学，因“会玩是件天大的事”教育理念而闻名。作为“学区房”里的家长们，他们又有着怎样的故事？

1 从北京到范家村

2021年9月，刘莹带着儿子刚来范家小学时，家里家外的人都不理解。“他们都觉得我脑子有病，放弃北京好条件，放弃北京学区房，非要到村里来读书，图个啥？”

刘莹的儿子出生时，羊水感染压迫了运动神经，患上感统失调。儿子两岁时，她就意识到，他不太适合进入传统学校。

2018年，看了得到APP创始人罗振宇有关范家小学的跨年演讲后，刘莹联系上学校校长张平原，两人在北京见了一面。“我看中范家小学，不仅仅是它的教育理念，还有范家村的自然环境。”刘莹说，儿子的身体状况，需通过大量运动刺激运动神经，提升精细动作、认知等等，范家小学“会玩”与之正好契合。

儿子刚来学校，接连上三个台阶的楼梯都费劲。于是，刘莹每天上午送儿子到学校上文化课，下午就带他去爬山，到河边爬大石头，下河摸鱼，秋天还会到地里抓蚂蚱……整个山野都成为了儿子的课堂。

慢慢地，儿子走得稳路了，楼梯也能蹦跳着上下了，精细动作也学会了，还能骑着单车和小伙伴们在村里玩。

精神头好了，学习也有了长进。刘莹说，儿子历史成绩在班里名列前茅，就连校长张平原都忍不住表扬，“说我儿子讲起三国故事来，简直是头头是道。”

5年间，刘莹见过许多人来了又走，她却始终坚持留在范家村。前不久，受张平原委托，刘莹当上了学校义务咨询员，主要介绍学校对外转学生政策。

“家长们问题多，张校长和老师们没有那么多时间，刚好我待得久，就抽空帮帮忙。”刘莹说，截至目前，已经有五六百人加了她的微信咨询，这个数字每天都在涨。

范家村新建的楼房。



山坡上俯瞰范家村。



2 转学“修炼品格”

吉林的代先生，在范家村“抢房”路上，下手“快狠准”。

2025年8月，代先生决定举家搬到范家村。网上找了几天房，没找到，他选择“邪修”——搜索范家村党支部书记杜诗平的电话，直接求助村干部。

代先生的运气不错，村委会门前坝子上，有一农户家的租客刚退租，腾出空房两间。看了农户发来的视频和照片，代先生当即拍板“租”！他没有犹豫，一次性把一年房租5500元转了过来。

其实，代先生没有非来不可的理由。

他家住在吉林长白山中的一个小镇，本人在国企上班，月入近万元，孩子成绩也不错，还是班主任的“小助手”。但代先生觉得，如果儿子继续这样待下去，无法实现他给儿子定的目标。

“对儿子的发展方向，我很清晰。当时学校环境噪音多了一些，我就想给他换个环境，让他努力学

习，修炼一下品格。”代先生说，儿子班主任对他的决定表示赞同，说应该出去走一走，也许会更好。

辞掉工作，举家搬到四川，说服家里人是一项很有挑战的事。

从家庭收入到居住环境，代先生逐一向妻子和父母作了分析，各个击破之后，他才和儿子小代谈。没想到，原以为还得劝说一下，结果儿子二话没说，直接开始收拾起了物品。

从长白山到秦巴山区，近2000公里。如今，在范家村生活了两个月，代先生一家已完全适应。

“我前两天还在跟我媳妇说，这算是必走的一条路，咱们俩算是沾了儿子的光，也能够换换环境。”代先生说。

搬到范家村，代先生的家庭收入掉了一大截，虽然不是坐吃山空，还能在网上干点活儿，但收入跟之前根本没法比。

从稳定到不确定，究竟图啥？代先生想了很久，给出四个字——望子成龙。

3 改造农房迎客

村里有多少“学区房”？村民们给出的数据，还停在上学期：“大概20至30户。”实际上，如今“范家小学‘在读家长’交流群”人数，已攀升至51人。对于家长租客，村委会工作人员印象是“不惹事，守规矩”。

村网格员李守祥介绍，范家小学所在地，是一个近400亩的山间坝子，住了100多户人家，常住人口约520人。

记者按交流群人数计算，近三分之一村民家，都出租了自家房屋。

李守祥还记了一笔账：在范家村，租两间房，年租金约5000元。条件好一些的要6000元。最贵的

是一家一楼一底的四间房户型，年租金12000元。“这个租金，相当于在广元主城区租一套房。”李守祥说，据他了解，下学期，范家村小还要多来20至30人，村里房源会更紧张。

当然，村里也存在“农户不想租，租户看不上”的现象。李守祥给出解释：“农村房子跟城里不一样，一般来说只有一楼有厕所和厨房，很多房子不具备出租条件。”

村民们没有“傻等”，而是按照租客需求，开始对农屋进行改造。村民新建房屋时，会在每一层楼修好洗手间和厨房，农房也初具城里住宅的模样。

4

村干部的“两笔账”

如今的范家村，是2020年由苟村、莲花村等合并而来。合村之后，作为首任村党支部书记，杜诗平目睹了范家小学给范家村带来的“大小两笔账”。

“村民外出打工，空房子租给陪读家长，对大家是实打实的一笔收入。”杜诗平说，家长还要消费，村里的新米和猪肉，价格都要比其他村高一些。此外，范家小学作为广元市利州区“教育高地”之一，从镇到区都会给予政策扶持和资金投入。

“去年，政府投到范家村的资金超过400万元，今年要增加到500万元，搞基础设施建设、改善环境，包括修建乡村旅游配套设施。大量资金投入，让当地老百姓增加收益。”杜诗平说，“一所村小带动乡村振兴，这放在以前不敢想。”

2025年11月6日，范家小学改扩建项目（宝轮镇范家村研学基地建设项目）正式启动，计划在今年9月前投入使用。“等研学基地修建起来，不仅村民收入会有更大提升，村集体经济的收入也会相当可观。”

据杜诗平了解，通过网络报名，目前有意来范家小学就读的学生人数已超过400人，“还有外国人报名，提出想来研学。”

解决范家小学“学区房”一房难求问题，已被杜诗平提上议事日程。“我和张校长商量了，将尽快组织家长们开个座谈会。”杜诗平说，会上，除了听听家长们关于村里服务保障工作的建议，也希望家长们能将没有住的房间转租出来，以便更多人能在学校附近住得下来。