

封面
深镜

“你找到住的地方了没?”

在广元市利州区宝轮镇范家村,这是不少小学生家长见面时常问的一句话。村里的房东,几乎不愁租不出房子——租客前脚搬走,下一秒就有新租客找上门。这里的租客,除了来自省内各地,还有吉林、北京的。

范家小学,因“会玩是件天大的事”教育理念而闻名。作为“学区房”里的家长们,他们又有着怎样的故事?

1 从北京到范家村

2021年9月,刘莹带着儿子刚来范家小学时,家里家外的人都不理解。“他们都觉得我脑子有病,放弃北京好条件,放弃北京学区房,非要到村里来读书,图个啥?”

刘莹的儿子出生时,羊水感染压迫了运动神经,患上感觉失调。儿子两岁时,她就意识到,他不太适合进入传统学校。

2018年,看了得到APP创始人罗振宇有关范家小学的跨年演讲后,刘莹联系上学校校长张平原,两人在北京见了一面。“我看中范家小学,不仅仅是它的教育理念,还有范家村的自然环境。”刘莹说,儿子的身体状况,需通过大量运动刺激运动神经,提升精细动作、认知等等,范家小学“会玩”与之正好契合。

儿子刚来学校,接连上三个台阶的楼梯都费劲。于是,刘莹每天上午送儿子到学校上文化课,下午就带他去爬山,到河边爬大石头,下河摸鱼,秋天还会到地里抓蚂蚱……整个山野都成为了儿子的课堂。

慢慢地,儿子走得稳路了,楼梯也能蹦跳着上下了,精细动作也学会了,还能骑着单车和小伙伴们在村里玩。

精神头好了,学习也有了长进。刘莹说,儿子历史成绩在班里名列前茅,就连校长张平原都忍不住表扬,“说我儿子讲起三国故事来,简直是头头是道。”

5年间,刘莹见过许多人来了又走,她却始终坚持留在范家村。前不久,受张平原委托,刘莹当上了学校义务咨询员,主要介绍学校对外转学生政策。

“家长们问题多,张校长和老师们的时间没有那么多,刚好我待得久,就抽空帮帮忙。”刘莹说,截至目前,已经有五六百人加了她的微信咨询,这个数字每天都在涨。

范家小学『学区房』带火一个村

因『会玩是件天大的事』教育理念而闻名



山坡上俯瞰范家村。



孩子们在校园里玩耍。

2 转学“修炼品格”

吉林的代先生,在范家村“抢房”路上,下手“快狠准”。

2025年8月,代先生决定举家搬到范家村。网上找了几天房,没找到,他选择“邪修”——搜索范家村党支部书记杜诗平的电话,直接求助村干部。

代先生的运气不错,村委会门前坝子上,有一农户家的租客刚退租,腾出空房两间。看了农户发来的视频和照片,代先生当即拍板“租”!他没有犹豫,一次性把一年房租5500元转了过来。

其实,代先生没有非来不可的理由。

他家住吉林长白山中的一个小镇,本人在国企上班,月入近万元,孩子成绩也不错,还是班主任的“小助手”。但代先生觉得,如果儿子继续这样待下去,无法实现他给儿子定的目标。

“对儿子的发展方向,我很清晰。当时学校环境噪音多了一些,我就想给他换个环境,让他努力学

习,修炼一下品格。”代先生说,儿子班主任对他的决定表示赞同,说应该出去走一走,也许会更好。

辞掉工作,举家搬到四川,说服家里人是一项很有挑战的事。

从家庭收入到居住环境,代先生逐一向妻子和父母作了分析,各个击破之后,他才和儿子小代谈。没想到,原以为还得劝说一下,结果儿子二话没说,直接开始收拾起了物品。

从长白山到秦巴山区,近2000公里。如今,在范家村生活了两个月,代先生一家已完全适应。

“我前两天还在跟我媳妇说,这算是必走的一条路,咱们俩算是沾了儿子的光,也能够换换环境。”代先生说。

搬到范家村,代先生的家庭收入掉了一大截,虽然不是坐吃山空,还能在网上干点活儿,但收入跟之前根本没法比。

从稳定到不确定,究竟图啥?代先生想了很久,给出四个字——望子成龙。

3 改造农房迎客

村里有多少“学区房”?村民们给出的数据,还停在上学期:“大概20至30户。”实际上,如今“范家小学‘在读家长’交流群”人数,已攀升至51人。对于家长租客,村委会工作人员印象是“不惹事,守规矩”。

村网格员李守祥介绍,范家小学所在地,是一个近400亩的山间坝子,住了100多户人家,常住人口约520人。

记者按交流群人数计算,近三分之一村民家,都出租了自家房屋。

李守祥还记了一笔账:在范家村,租两间房,年租金约5000元。条件好一些的要6000元。最贵的

是一家一楼一底的四间房户型,年租金12000元。“这个租金,相当于在广元主城区租一套房。”李守祥说,据他了解,下学期,范家村小还要多来20至30人,村里房源会更紧张。

当然,村里也存在“农户不想租,租户看不上”的现象。李守祥给出解释:“农村房子跟城里不一样,一般来说只有一楼有厕所和厨房,很多房子不具备出租条件。”

村民们没有“傻等”,而是按照租客需求,开始对农屋进行改造。村民新建房屋时,会在每一层楼修好洗手间和厨房,农房也初具城里住宅的模样。

4 村干部的“两笔账”

如今的范家村,是2020年由苟村、莲花村等合并而来。合村之后,作为首任村党支部书记,杜诗平目睹了范家小学给范家村带来的“大小两笔账”。

“村民外出打工,空房子租给陪读家长,对大家是实打实的一笔收入。”杜诗平说,家长还要消费,村里的新米和猪肉,价格都要比其他村高一些。此外,范家小学作为广元市利州区“教育高地”之一,从镇到区都会给予政策扶持和资金投入。

“去年,政府投到范家村的资金超过400万元,今年要增加到500万元,搞基础设施建设、改善环境,包括修建乡村旅游配套设施。大量资金投入,让当地老百姓增加收益。”杜诗平说,“一所村小带动乡村振兴,这放在以前不敢想。”

2025年11月6日,范家小学改扩建项目(宝轮镇范家村研学基地建设项目)正式启动,计划在今年9月前投入使用。“等研学基地修建起来,不仅村民收入会有更大提升,村集体经济的收入也会相当可观。”

据杜诗平了解,通过网络报名,目前有意来范家小学就读的学生人数已超过400人,“还有外国人报名,提出想来研学。”

解决范家小学“学区房”一房难求问题,已被杜诗平提上议事日程。“我和张校长商量了,将尽快组织家长们开个座谈会。”杜诗平说,会上,除了听听家长们关于村里服务保障工作的建议,也希望家长们能将没有住的房间转租出来,以便更多人能在学校附近住得下来。

华西都市报·封面新闻
记者 闫雯雯 刘彦君 李兴星
摄影报道

范家村新建的楼房。

