

# 豪掷297.7万元 小区业委会为主发“红包”

## 资金来源于公共收益,自贡一小区3440户业主获得分红

### 封面头条

“发钱啰！发钱啰！我们小区发‘红包’了！”1月16日、17日、18日连续三天,自贡市南湖领御小区一期、二期、三期的业主们先后领到了数量不等的“红包”。这笔钱由业委会发放,来源于小区公共收益,总共3440户业主领取了297.7万元的“大红包”,这让其他小区的业主艳羡不已。

据悉,“红包”最多的一户商铺业主,分得了1.8万余元,最少的一户住宅业主也分到了664元。

#### 喜领“红包” 业主“感觉像过年一样”

“快来排队,领钱啰!”16日一大早,南湖领御小区的业主们就兴冲冲地来到25栋一楼的业委会门口,个个脸上堆满笑容,依次排队等着业委会发“红包”。

“你房子好大?领好多钱?”“我房子100.5平方米,大概领900多块。”……业主们正与李大姐聊着话,邻居吴嬢嬢一脸兴奋地从业委会门口走出来,手里挥舞着红彤彤的房本和一叠百元大钞,那感觉好比“中彩票”一样。

“我是一期7栋的业主,今天发红包,感觉就像过年一样。”62岁的业主莫进芳介绍,她家房子产权面积有127.38



业主领到“红包”后喜笑颜开。

平方米,这次分得共有收益1146元。

1月7日,该小区业委会发布公告,公布小区共有收益分配方案:每户应得收益=产权证登记面积(平方米)×9元/平方米。本次发放的总面积为33.09万平方米,总费用为297.7万元。按照方案可知,产权面积越大,分得越多。

“我们本次总共发放3440户业主,

这也是小区成立以来首次发放共有收益。”业委会副主任邹雨微介绍,去年2月,小区成立了业委会,接手了停车场、广告等收益事项。随后,业委会请了专业公司来进行审计。审计后,因为发现余额比较多,就决定给业主们发“红包”。

#### 物业协会: 公共收益如有结余须发放

“南湖领御这次一次性发放297万余元‘红包’,之所以这么‘豪横’,一是因为这是小区交付几年以来累积的公共收益第一次分配,二是因为小区公共收益的经营资源好,地面停车位多、收入高。”自贡市物业管理协会相关人士介绍,这笔“大红包”的发放,确实引起了不少市民的热议。

该人士表示,公共收益通常是由业委会来安排发放的具体金额、时间等,“这项收益平时由业委会代为管理,也由他们根据规定统一发放。”

“在自贡,有的小区收益是物业公司代为管理、收租,业委会进行监督;有

的小区则直接由业委会管理、收租。”该人士称,公共收益一般由业委会定期公开收支,并择期发放,“如果没有业委会,则一般由社区代为持有、管理,待小区成立业委会后,交由业委会发放。公共收益通常还会用于小区维护维修等成本支出,剩余部分则须返还业主。”

有网友不解,为啥别人家的小区都在发“红包”,而自己小区却没有动静?

该人士介绍,“有的小区可能收益少,要累积多年才能发放。也可能出现公共收益全部用于小区维护维修的情况。总之,每个小区公共收益的支出和分配,是由小区各自的具体情况决定的。”

### 律师说法

#### 公共收益扣除合理成本后 归全体业主共有

“依据《民法典》第282条,小区公共收益扣除合理成本后,归全体业主共有。”四川博胜律师事务所律师童博说。

小区业主应当如何争取该收益?童博认为,一是业主可向业委会提出分红要求,二是推动召开业主大会表决。若物业公司未公示收益,可书面申请查阅收支账目,要求物业在规定时间内答复并公示明细。

如果发生争议,业主如何维权?“业主可收集公共区域广告实拍、收益相关合同、催告物业的书面函等证据,先与物业协商,要求其公开账目或返还收益。”童博说,如协商无果,可向当地住建局物业科、街道办投诉,或拨打12345热线反映。若仍无进展,有业委会的可由业委会代表业主起诉,无业委会的则可联合20%以上业主联名起诉。

华西都市报-封面新闻记者 刘恪生 罗暄 摄影报道

### 招标公告

因工作需要,四川日报报业集团、四川欣闻物业管理有限公司拟采取联合公开招标方式选取四川日报报业集团、四川欣闻物业管理有限公司食材(蔬菜类)采购项目供应商,现将有关事项公告如下:

#### 一、采购项目简介

1、招标人:四川日报报业集团、四川欣闻物业管理有限公司

2、项目名称:四川日报报业集团、四川欣闻物业管理有限公司食材(蔬菜类)采购项目。

3、资金来源:自筹资金

4、采购内容:蔬菜类,具体内容详见联合招标文件。

#### 二、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力的证明材料:①企业法人提供统一社会信用代码营业执照;②事业法人提供事业单位法人证书;③其他组织提供对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照。

2、履行合同所需的专业技术能力的证明材料:①投标人应提供的具有履行合同所需的专业技术能力的证明材料,例如:具有有效期内的《蔬菜农药无残留检测报告》《食用农产品承诺达标合格证》等相关证明。

3、法定代表人身份证明,并加盖单位公章(可按照第六章格式填写)。

4、法定代表人授权书,并加盖单位公章(可按照第六章格式填写)(当投标文件中涉及签字盖章的部分为非法定代表人签字盖章的,须提供法定代表人授权书;如无涉及非法定代表人签字盖章的,可不提供)。

5、投标保证金收据复印件(加盖投标人公章)

6、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供以下任意一项):①投标人应提供近两年任一年度(2023、2024)经会计师事务所审计的财务报告复印件(提供经会计师事务所审计的财务报告(含审计报告及财务报表)。财务报表至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注;②截至递交投标文件时间成立不足一年的投标人,提交公司成立至截至递交投标文件上月的内部的财务报表(至少包含资产负债表、利润表、现金流量表)复印件)。

7、投标人不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的投标人,不得为严重违法失信行为记录名单中的投标人;需提供网站截图,还需提供投标人不存在失信行为的承诺函。

8、投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录;提供不具有行贿犯罪记录承诺函(格式自拟)。

9、本项目不接受联合体投标的承诺函。

招标人:四川日报报业集团  
四川欣闻物业管理有限公司  
2026年1月16日

### 四川文化传播有限公司展览展品服务采购项目 招标公告

四川至诚至达工程咨询有限公司(采购代理机构)受四川文化传播有限公司(采购人)委托,拟对展览展品服务采购项目进行国内公开招标,兹通过发布公告方式邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、招标编号:26CZCDC0003-02

二、项目名称:展览展品服务采购项目

三、资金来源:自筹资金

四、招标项目简介:本次采购项目共1个包

采购内容

序号	内容	采购预算	最高限价
1	展览展品 服务采购项目	53.49万元 (不含税)	53.49万元 (不含税)

(采购内容及服务要求详见招标文件第五章)

五、投标人参加本次采购活动应具备下列条件:

(一)符合以下规定条件:

1.具有独立承担民事责任的能力;

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5.参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法违纪记录;

6.法律、行政法规规定的其他条件。

(二)投标人不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的投标人,不得为严重违法失信行为记录名单中的投标人。

(三)投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录。

(四)本项目特殊资质要求:无。

(五)本次采购项目不接受联合体投标。

六、招标文件获取时间、地点、方式:

1.获取时间:2026年1月19日—2026年1月23日,9:30—12:00,14:00—18:00(北京时间)

2.获取方式:

现场获取:供应商在规定时间内到四川省成都市高新区盛和一路新南中心写字楼10F四川至诚至达

工程咨询有限公司现场获取招标文件。获取招标文件时需携带或提供加盖公章的公司营业执照复印件、介绍信(包括拟参与项目基本信息、经办人员身份证件复印件、联系方式电话、邮箱等)、经办人须提供由主管部门出具的参保单位为供应商的社会保险个人参保证明(注:须提供投标前本年度最近一次缴费的社保凭证)和招标文件发售费转款凭证复印件,如在规定时间内未领取招标文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的投标。

3.招标文件售价:200元/份(招标文件售后不退,投标资格不能转让)。

收款单位:四川至诚至达工程咨询有限公司

开户银行:泸州银行成都自贸区支行营业部

银行账号:9200 0040 0395 8965

投标截止时间:2026年1月26日14:30(北京时间)

开标时间:2026年1月26日14:30(北京时间)

投标文件递交的起止时间:2026年1月26日14:00—14:30(北京时间)

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

七、开标地点:四川省成都市锦江区红星路二段70号11楼B区。

八、公告发布:在四川在线和华西都市报上发布。

九、联系方式

采购人:四川文化传播有限公司

通讯地址:四川省成都市锦江区红星路二段70号11楼

联系人:余女士

联系电话:028-86967342

采购代理机构:四川至诚至达工程咨询有限公司  
地址:成都市高新区盛和一路新南中心写字楼10F

联系人:侯先生

联系电话:028-86051967

电子邮件:sczcdtec@163.com