

26.6万元起拍! 竞拍成功的“凶宅”再次上架拍卖

去年曾以105.6万元成交,拍卖公司否认参与竞价抬价

去年11月,一套位于成都市成华区双庆路附近某小区的“凶宅”,因26.6万元低价拍卖,曾引发广泛关注,房屋信息明确标注“发生过非正常死亡事件”,经过激烈竞价,最终以105.6万元成交。

2026年1月6日,记者获悉,在阿里资产拍卖平台上,这套房屋又再次上架拍卖,起拍价仍然是26.6万元,于6日下午2点开卖。6日上午,有7人报名竞拍,1777人设置了提醒,44000余次围观。

一业内人士告诉记者,此套房屋在去年已成交并完成了过户手续,“之所以再次拍卖,很有可能是业主打算转卖,在市场上再次竞价;或者是对于房屋的使用,有着其他方面的考虑。”

“凶宅”再次上架拍卖 出价55.6万元者暂时领先

阿里资产拍卖平台的信息显示,这套房屋在1月6日下午2点再次拍卖,起拍价格仍然为26.6万元,房屋建筑面积89.70平方米,两居室两厅一卫户型,为精装修交付。

从配备的图片中可见,房屋内卫生干净,床、沙发、电视等家具一应俱全,因位于成华区重要商圈附近和邻近地铁站,以及远低于市场评估价,曾引发广泛关注。

记者注意到,去年11月6日,该房屋在经过多轮竞价后,最终以105.6万元的价格被竞买成功,而该房屋再次上架拍卖后,标题前缀仍注明“凶宅二次转卖”,并在信息调查表注明“此房在2024年发生过非正常死亡事件,请谨慎购买”。

截至1月6日晚8点18分,拍卖页面显示,此次拍卖有19人报名,12次出价,有竞买者暂以55.6万元价格领先。此房屋的拍卖将持续至1月7日下午2点结束。

拍卖公司: 业主对房屋使用有新的考虑

1月6日上午,记者联系到此次拍

卖的公司。该公司一名工作人员告诉记者,房屋之所以“二次转卖”,是因为之前竞买成功的业主本人不在成都生活,“当初买房子是为了投资,后来评估房屋的综合情况,就又重新拿出来拍卖了。”

这名工作人员称,此前该房屋确实被业主以100万元出头的价格竞买成功,并完成了过户手续,打扫了房屋内的卫生,“业主是全款购买的,后来他算了一下,可能担心房地产市场的情况不景气,就转出来了。”

当记者询问其中是否涉及商业拍卖公司抬价或竞价等情况时,该工作人员回复称,“不存在,都是自由竞争,低于市场价的。在我们公司上架拍卖的商品,是不会存在这些风险的。过户没问题,买到的人全款和贷款都行,只不过对于卖家来说,将会多三个点的增值税,买家是没有这些费用的。”

业内人士: 购买“凶宅”需谨慎

对于这套再次上架拍卖的“凶宅”,一位拍卖行业的专业人士告诉记者,“凶宅”之所以低于市场价,是因为从人的心理接受程度和房屋交易风险等层面来看,和市场上的二手房、新房有区别,“很多人担心凶宅没法过户,或者内心无法接受,因此在市面上,这类房屋的价格往往远低于市场价。”

业内人士推测,以这套房屋为例,时隔两个月,在经过成功竞买后,业主又将其再次转卖,其中很有可能是出于投资和新的考虑,“一般这种拍卖,有可能是商业拍卖公司在其中竞价,或者是投资者为了把资产的利益最大化,低价购入后又出于其他用途转租或者转卖。”

业内人士提醒,从现实角度和风险承受角度考虑,预估此类“凶宅”的目标客户并非普通刚需住房人群,往往观望的投资者较多,虽然拍卖公司称可以“零风险过户”,但在竞买时,仍然要谨慎和做好综合评估。

华西都市报-封面新闻记者 宋潇

成都捣毁一制售伪劣柴油“黑窝点”

涉案金额超2000万元,9名犯罪嫌疑人落网

一个看起来不大的院子内,密密麻麻地耸立着几个储油罐,不清楚的,还以为是一家“正规”的生产企业。其实,这是一处私设的储油点。

1月6日,成都市公安局“亮剑”专项行动打击整治成品油违法犯罪新闻通气会发布的一起典型案例引发关注。犯罪团伙长期在成都市内多地从事制售伪劣柴油,将废航空煤油和变压器润滑油混合制作成柴油,然后分销给下游的销售渠道,不仅对周围群众的生活生产构成严重威胁,也影响了正常的市场秩序。最终,陈某龙、李某坤等9名犯罪嫌疑人被公安机关依法采取刑事强制措施(其中刑事拘留8人,取保候审1人),案件正在进一步侦办中。

此案的源头,要从成都市公安局武侯区分局在工作中发现的一起线索说起。警方发现,以犯罪嫌疑人陈某龙、李某坤为首的犯罪团伙,长期在成都市内多地从事制售伪劣柴油的犯罪活动,涉案金额巨大。

华西都市报-封面新闻记者 宋潇



▲ 1月6日,拍卖平台上展示的“凶宅”信息。
图据阿里资产拍卖平台

▼ “凶宅”去年的拍卖情况。
图据阿里资产拍卖平台



招标公告

四川欣闻物资贸易有限责任公司是四川日报报业集团全资子公司,负责集团新闻纸采购、调度、运输物流管理的企业。公司拟对集团出报用新闻纸及物贸公司对外经营纸张所需的汽车运输业务进行公开招标采购,欢迎符合条件的潜在投标人报名参与投标。

1.项目名称:四川日报报业集团出报用新闻纸及物贸公司经营纸张运输业务采购招标

2.招标人:四川欣闻物资贸易有限责任公司

3.资金来源:招标人自筹,已落实。

4.招标内容:

4.1主要内容:川报集团出报用新闻纸及物贸公司生产经营纸张运输业务项目招标。

4.2标段划分:本次招标共二个标段。

4.3服务期:自本合同签订之日起至2028年12月31日止。

4.4项目规模及中标家数:详见下表

项目标段	项目名称	项目说明	年运输量	中标数(家)
一标段(生产用新闻纸的运输)	集团新闻纸的短途运输	成都市新兴镇货场内的欣铁仓库到达川报印务公司(成都市锦江区三色路288号)	约1.2万吨	1
二标段(对外经营纸张的运输)	(1)大成都范围内的新闻纸运输	青白江周边仓库到达川报印务公司(成都市锦江区三色路288号)或青白江周边、欣铁仓库到达成都范围的印刷厂	约0.15万吨	1
	(2)省内地市州外埠新闻纸运输	成都仓库到省内各地级城市印刷厂	约0.3万吨	

5.投标人资格要求

5.1在中华人民共和国境内注册,具有独立企业法人资格,有效的营业执照;

5.2有效期内的中华人民共和国道路运输经营许可证;

5.3本项目不接受联合体投标;

5.4对通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中查询为失信被执行人、重大税

规范宠物诊疗领域 成渝农业执法部门 开展联合执法

华西都市报讯(记者 杨博)1月5日,成都市农业综合行政执法总队与重庆市农业综合行政执法总队携手开展成渝双城宠物诊疗领域联合执法检查专项行动,深化成渝农业执法协作,提升宠物诊疗领域执法协同,探索统一柔性执法标准与流程。

此次联合执法两地共计30余人参加,6个联合执法小组分别奔赴高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区和成华区,对动物诊疗机构开展检查。共检查动物诊疗机构11家,检查中未发现有涉及行政处罚的违法行为,但发现部分动物诊疗机构存在医疗废物收集桶未张贴分类标识、病历档案管理混乱等9个问题,执法人员对存在问题的动物诊疗机构当场下达了责令改正通知书,责令其限期改正。

成都市农业综合行政执法总队总队长郑维薇表示,本次成渝两地农业执法部门携手行动,既是落实两地关于宠物诊疗领域执法协作机制的具体举措,也是通过联合执法搭建沟通协作平台,推动两地执法资源互补、经验互鉴。

重庆市农业综合行政执法总队二支队支队长代宇说,此次联合检查是《成渝双城宠物诊疗领域柔性执法工作机制合作协议》签署后的首次具体实践。根据协议框架,两地农业执法机构以联动检查形式,统一柔性执法标准与流程,共同规范跨区域行业秩序。

招标公告

收违法失信主体的投标人,不得参加投标。(通过“信用中国”查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)”的网络截图);

5.5法定代表人为同一个人或者存在控股的不同单位,不得参与同一项目投标。否则,相关投标均无效。

5.6各投标人均可就上述一个或者两个标段投标,中标数不限。

5.7法律、法规规定的其他条件。

6.招标文件的获取

6.1凡有意参加投标者,请于2025年12月31日至2026年1月7日期间工作日每日9:00时至11:30时,14:00时至17:00时(北京时间,下同)在四川传媒大厦(成都市红星路二段70号17楼)领取。

6.2招标文件获取方式:现场获取。

6.3招标文件工本费:无。

6.4现场获取招标文件时提供资料:领取招标文件时须携带投标人营业执照副本复印件(盖单位鲜章)、领取人有效身份证复印件(正反两面,且需加盖单位鲜章)及单位介绍信原件(盖单位鲜章)。

7.投标文件递交

7.1投标人现场递交投标文件。

7.2投标文件递交截止时间:2026年1月13日上午9:30点;

7.3逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

8.发布公告的媒介

本次招标公告的媒介:封面新闻网站 <https://www.thecover.cn/>、《华西都市报》

9.开标时间:2026年1月13日上午9:30点;
开标地址:四川传媒大厦(成都市红星路二段70号17楼)

10.联系方式

招标人:四川欣闻物资贸易有限责任公司
地址:成都市红星路二段70号四川传媒大厦
邮编:610012

联系人:林女士 电话:028-86968014

11.异议受理

异议受理联系人:谢先生

异议受理地址:成都市红星路二段70号四川传媒大厦
异议受理电话:028-86968313

招标人:四川欣闻物资贸易有限责任公司