

# 全球最大LED影厅屏幕来了 成都重大项目年末密集“交卷”

**成都发展**  
Chengdu Development

距离2025年收官不足20天，成都重大项目建设现场塔吊林立、机器轰鸣，处处涌动着抢工期、赶进度的火热干劲。

近日，成都东部新区简州新城智能终端产业园（一期）项目7栋主楼全部封顶，预计2026年5月竣工；成都首座万象天地项目主体结构全面封顶，城南商业新地标呼之欲出；全球最大LED影厅屏幕即将亮相简阳，市民游客将享受全新视听盛宴……

一个个重大项目捷报频传，一处处建设工地热火朝天，成都正以“拼”的姿态、“抢”的劲头冲刺全年目标，为高质量发展蓄势赋能。

华西都市报-封面新闻记者 罗田怡

## 产业载体拔节生长 智能制造集群加速成势

产业园区是实体经济发展的载体。近日，位于成都东部新区简州新城的智能终端产业园（一期）项目7栋主楼全部封顶，包含5栋厂房、1栋配套办公公用房、1栋设备用房。全新载体将打造企业办公区域、中小企业孵化器、研发中心、展示发布中心等，预计2026年5月竣工。

该产业园聚焦智能终端和智能工业装备“双智”方向，重点发展服务机器人、智能家居、智能穿戴、工业机器人等细分领域，构建以智能终端为主、智能工业装备为辅的“主辅结合”智能制造产业生态。目前，园区招商工作正在同步进行，完善的配套设施与优越的区位条件吸引不少企业关注。

同在成都东部新区，方舟·鼎纳科技企业港项目近日正式落地。该项目位于简州新城，占地面积约200亩，计划总投资15亿元，将建设单层钢结构厂房、多层框架厂房等现代化产业空间，预计2026年1月开工建设，首批厂房于同年年中交付使用。园区聚焦装备制造与电子信息两大产业，将构建“研发—生产—销售”一体化产业链生态。全面投产后，预计引入企业60余家，实现年产值超20亿元，并提供超过1200个就业岗位。

成都新津经开区同样迎来产业新动能。近日，成都弘域智谷产业园一期正式开工，项目聚焦高端智能装备与医疗器械，建成“满园”后可容纳50余家优质企业入驻，年总产值预计将突破10亿元。项目规划建设14栋生



成都热门打卡地奎星楼街新地标——奎星文所效果图。图据奎星文所

产厂房，预计2026年6月实现一批次主体结构完工。

值得一提的是，该产业园创新性采用“工业上楼”发展模式，通过设计车辆可直接进入多层厂房的专属通道，打破传统单层厂房的空间限制，实现产业的垂直集聚发展，让企业“上下楼”成为产业链的“上下游”，有效提升土地利用效率与产业协同能力。目前，已有8家企业签订入驻意向协议。

## 智能装备加速“出海” 绿色能源赋能未来

在新津经开区，中铁智能制造基地二期项目现场一派繁忙，内部装饰装修与设备安装正同步加快推进。“主体结构已全面封顶，现在正在集中力量‘精装修’。”企业相关负责人介绍，该基地占地237亩，总建筑面积超4万平方米，涵盖联合厂房、研发中心等核心设施。

“建成后，满产情况下，我们年产盾构机将达到14台，同时还可生产隧道施工专用设备50台套，预计年产值达18亿元。”该负责人表示，“我们将力争本月底全面完成生产性厂房室外工程，明年一季度实现投产。”

项目建“加速跑”，产品“出海”“出川”同样“马不停蹄”。专为极端低温环境设计的“川山甲1号”零部件正陆续发往欧洲；适合山地地质的“中铁502号”将启运重庆，投入当地轨道交通建设。更值得期待的是，企业已锚定全新发展目标，将以即将建成的二期基地为依托，打造全国首条大直径螺栓智能化产线和全国首条板管柔性产线。

在绿色发展领域，新津同样交出亮眼答卷。由成都市新津区经济和信息化局牵头、成都新津数字科技产业发展集团投资打造的“虚拟电厂”正式建成并试运行。这个被称为“智慧能源大脑”的系统，正在悄悄改变用

能格局。

目前，该平台已接入109个前端点位，覆盖60家企业，并与省网电力系统打通数据。按照规划，最终将覆盖450家区域用电大户。据新津区经济和信息化局相关负责人透露，全部建成后，这个“大脑”能聚合15万千瓦以上的能源资源，调度20MW以上的储能，能源管理精度直接拉满。

针对新津分布式光伏午间消纳率不足70%、年弃光电量约800万千瓦时的痛点，虚拟电厂通过“光伏+储能”模式实现“午储晚用”，预计可将可再生能源消纳率提升至90%以上，年增绿电使用量1500万千瓦时，每年可减少二氧化碳排放量数万吨。

## 商业文旅多点开花 消费场景持续焕新

城市活力，离不开商业消费的繁荣。近日，成都首座万象天地项目实现主体结构全面封顶，标志着新川创新科技园核心商业配套建设取得关键进展。

作为该区域首个大型一站式商业综合体，万象天地将深度辐射新川居住与产业核心区，着力提升片区商业能级、激活城市消费活力，未来将成为城南商业新地标与产城融合发展的引擎。

陆肖TOD万象地位于成都高新区陆肖TOD核心区，毗邻地铁6号线陆肖站C口，未来还将与规划中的22号线互联互通。

该项目总建筑面积约13.6万平方米，为新川片区最大商业体，以“街区+MALL”复合形态为载体，将打造一座“公园沉浸式购物中心”。目前，项目已全面启动品牌招商，超市、影院、大型零售等重点业态正在稳步推进中。

在简阳，一场视听盛宴即将开启。简阳东来印象综合运营项目首波体验亮点——太平洋

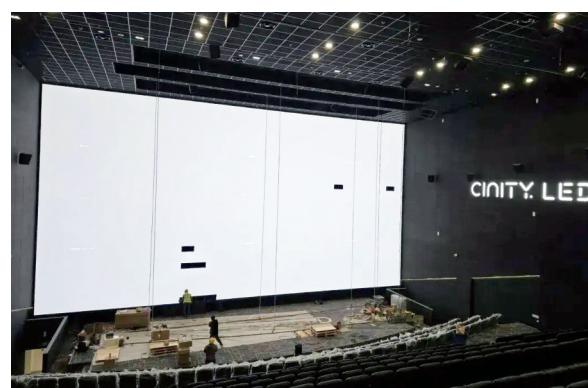
影城装修进度已完成90%以上，预计12月17日正式开门迎客。届时，目前全球最大的LED影厅屏幕将亮相。

该影厅不仅提供沉浸式观影体验，还享有新片超前30小时的点映权限。“比如《阿凡达3》12月19日凌晨零点正式上映，这个影厅可以在17日下午6点就开始播映。”太平洋影城东来印象旗舰店负责人肖勇介绍。该屏幕选用CINITY LED自发光透声屏，配置JBL杜比全景声音响，屏幕峰值亮度是普通屏的10倍，可同时容纳近600人观影。

成都热门打卡地奎星楼街也将迎来新地标——奎星文所。目前，该项目已进入施工打围阶段，定位为“少城文化文商旅产融合创新中心”，建筑地上四层、地下一层，总建筑面积约1406.33平方米。据项目设计公司中建西南院介绍，建筑提取了成都丰富的蜀汉文化建筑特点，将传统奎星阁建筑的意象进行抽象化表达。项目预计2025年底正式呈现，届时将围绕“文、商、旅、产”四大板块，构建融合创新的内容体系。

在大邑县，建华·邻里中心项目正有序施工。截至目前，建华东路沿线的3号楼已率先封顶，项目展示中心同步开放。项目总建筑面积1.6万平方米，由4栋建筑组成，是大邑首个以智慧农贸市场为核心的“邻里中心”商业项目，预计2026年6月正式开业。

值得关注的是，岷江彭山尖子山航电枢纽工程已顺利通过下闸蓄水阶段验收。蓄水完成后，库区水位将从当前海拔413米抬升至426米，形成面积达6平方公里的广阔湖面，九眼桥至江口段71公里岷江水域将实现进一步串联，进一步推进“天府绿道水上黄金旅游线”建设，为成都都市圈文旅融合发展再添新引擎。



位于简阳的太平洋影城东来印象旗舰店预计将于12月17日开门迎客。

图据简阳发布



成都首座万象天地效果图。图据成都高新