

成都住宅新规正式施行 多项公共设施不纳入容积率、建筑密度计算

- 记者从成都市规划和自然资源局了解到,《成都市城市规划管理技术规定(2024)》的补充规定》于10月10日起正式实施,规定适用于成都市“12+1”区域的城区以及7个按城市标准管理的镇区城镇开发边界内建设用地上的住宅类项目,四川天府新区、成都东部新区、8个县市新城可参照规定执行。
- 《补充规定》明确,不超过小区总建筑面积1.5%、权属归全体业主共有的门卫室、垃圾用房、物业管理用房等配套用房,将不再计入容积率计算。同时,《补充规定》支持住宅小区设置开敞式风雨连廊,开敞式风雨连廊不纳入容积率、建筑密度计算。

P02

封面评论

“邪修式”育儿 只怕会一错再错

□蒋璟璟

怎样才能让娃写作业不磨叽?妈妈圈流行一个“邪修法”——直播写作业。一个手机支架、一部手机,连接着镜头另一边成千上万个“云监工”。面对镜头,孩子和妈妈都有了偶像包袱,娃变得坐姿端正、下笔如飞,妈妈也克制情绪,减少发火。而这一做法,也引发了不小的争议。

(潮新闻)

“邪修”天然不是“正路”,颇有剑走偏锋、用魔法打败魔法的意味。在社交媒介前所未有强势崛起的当下,“万能的网友”,几乎成为下意识的信仰。一些宝妈、宝爸们,素来对网梗照单全收,对各种潮流紧追慢赶,轻信与跟风的行为惯性下,“直播写作业”的邪修风,是否会愈演愈烈,无疑令人担忧。把个体经验当成通用模板,把个别成功当成标准范式,人云亦云、有样学样,这种育儿观的重塑,方向是危险的。

对于很多宝妈、宝爸来说,包括“辅导作业”在内的育儿过程,都是社交平台上创作的素材和情绪的触媒。这是一种记录式、分享型的育儿模式,而“直播写作业”则将这种“全景式呈现”推向了另一个极致。一些家长对于过早让孩子接触社交平台、暴露于社交平台的潜在风险所表现出的无动于衷,无疑是值得警惕的……“直播写作业”的邪修法,究竟是为了孩子,还是只是在找点消遣、娱乐自己?

对于社交平台的可怖之处一无所知,早早地将孩子投诸于这一修罗场中,此类邪修的归宿,或许并不一定是错进错出,而更可能是一错再错。



内江有家 “星星的咖啡店”

服务员文文(左)总是面带微笑。黄晓庆 摄

- 12名特殊员工按特长分工
- 顾客回应也超暖

国庆中秋假期,内江一家新开业的咖啡店在网络上引起了不少网友的关注,这家店内有12名员工是心智障碍青年,年龄从18岁到26岁。孤独症患者、唐氏综合征患者、智力障碍者,在这里他们被统称为“星员工”。

咖啡店根据每一位“星员工”的特长适配不同的岗位:语言表达能力突出的阳阳,被安排在门口接待客人;喜欢安静做手工的天天,在透明厨房里专注包饺子;总挂着治愈笑容的文文,成了服务员;拥有音乐天赋的飞扬,则专属舞台上的架子鼓……他们的闪光点恰好落在了最适合的位置上。

在咖啡店创始人高芳看来,这里不仅是个咖啡店,更像是一个融入社会的职业培训学校,给予了他们平等的学习和就业机会。



飞扬表演敲架子鼓。

P07

第八届世界川菜大会月底乐山启幕

第八届世界川菜大会将于10月31日至11月2日在乐山举办,主题为“让世界爱上川菜”。作为连续纳入商务部“中华美食荟”的重点工程,世界川菜大会已成为推动川菜全球化的核心平台。本届世界川菜大会致力于“五个办成”目标。

P02

TFANEU
天府新视界

寒露“养生局”
专治“节后综合征”

P12