

住房公积金的用法你知道吗?

政经入门课

2025年以来,全国多地密集调整优化住房公积金政策,不少城市都将提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员作为政策优化的一项重要内容。其中,提取住房公积金用于支付房租、支持异地购房提取住房公积金是这轮政策调整的亮点。

什么是住房公积金?



是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金的构成

由职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金两部分组成
都属于职工个人所有



公积金何时可提取?

- 用于职工购房
- 建造、翻建、大修自住住房
- 用于租房(各地政策不同)
- 退休
- 部分城市还能用于支付子女教育费用、重大疾病医疗费用

制图
何玟

1

公积金到底有什么用?

平时单位给员工发工资的时候,需要缴纳五险一金,这里的“一金”指的就是住房公积金,一般简称为公积金。公积金本质上是一种强制性储蓄金,国家为了让更多人圆“住房梦”,每月从大家的工资中扣一部分钱存起来。同时,单位也按同样比例为员工存一笔钱,等到员工需要买房时,这笔钱就能取出来用了。

打个比方,假设你个人每月缴存公积金500元,那单位也要同比例缴存500元,你的公积金账户里就有1000元,这1000元都是你的钱。所以,对员工来说,公积金交得越高越有利。

但单靠账户里攒的公积金不够买房,不过,公积金还有个大大用处——贷款。买房贷款有两种,公积金贷款

和商业贷款,前者最实在的好处就是利率低。就拿目前的利率来说,5年以上首套个人住房公积金贷款利率是2.6%;而银行商业贷款5年以上的基准利率是3.5%。买房贷款金额通常不小,这么一算,用公积金贷款比商业贷款能省下不少利息。所以买房时尽量优先考虑用公积金贷款,能省一大笔钱。

那要是不买房,或者已经有房了,公积金就没用了?当然不是,租房也能提取公积金。只要在居住地没有自己的房子,拿着租房合同就能申请提取公积金,很方便。除此之外,建造、翻修、大修自住房时也能提取;如果和单位解除劳动关系也能提;或者等到离休、退休了也可以提取公积金,总之不会让你白交这笔钱。

2

公积金新政有这些变化

今年以来,国内住房公积金政策迎来了一波密集调整,其中最大的亮点在于缴存基数的变动。包括四川成都市,以及上海市、重庆市,山西太原,陕西西安等在内的多个城市陆续发布了调整2025年度住房公积金缴存基数的通知,其中大部分都上调了缴存基数。

专家表示,每月缴存的钱变多了,在缴存时间不变的情况下,公积金账户里的余额就会积累得更快。用于买房还贷、支付房租时,能支配使用的资金也就越多。

不仅如此,公积金的使用范围扩大了。以前主要用于购房、装修,现在有的城市还能拿来支付子女的

教育费用,甚至是重大疾病的医疗费用;过去灵活就业人员很难享受到公积金福利,现在灵活就业人员参加住房公积金制度试点范围稳步扩大,在试点城市,允许灵活就业人员自愿缴存公积金,缴存后能享有购房时申请公积金贷款等权利。

此外,公积金的提取方式也变得更加灵活。一方面,异地缴存、异地使用难题得到了解决,职工可方便地在异地工作和购房时转移和使用公积金,这对于频繁跨城市流动的年轻人尤为重要。另一方面,提取手续得到了简化,多地推行“不见面”办理,天津市住房公积金管理中心更推出了“秒提”服务,大大提高了资金使用效率。

华西都市报-封面新闻记者 马晓玉