

成都一小区向业主发放941.9万元“红包”

资金来源系历年结余的物业费 全部返现给业主



保利两河森林业委会负责人接受采访。
图据金牛融媒体中心

依托“双晒”政策制度支撑 锁定结余物业费941.9万元

这个巨额“红包”是如何来的呢？
据了解，近年来，成都推行的“双晒”制度（晒收支、晒服务）成为资金透明化的关键所在。保利两河森林小区业委会依托“双晒”制度的有力支撑，要求物业全面公开收支明细，并逐项核对历年账目，最终成功锁定了高达941.9万元的结余资金。这笔资金此前一直由物业代持，业主委员会成立后，经过

7月28日，成都市金牛区保利两河森林小区的业主委员会办公室内热闹非凡，众多业主纷纷排队登记信息，等待领取一笔特别的“红包”。就在不久前，该小区业主委员会发布了一则喜讯，决定将历年来结余的物业费941.9万元返还给全体业主。

与物业公司多次协商沟通，最终推动了返还方案的顺利落地。

“返给我了一万多元呢！”业主明先生兴奋地说，“这次物业费退还给居民，真是一件大好事，相当于我一年的物业费呀！我们登记的时候，流程特别简单快捷，几分钟就办完了。一个月左右，钱就能直接返到银行卡里面了，我身边的朋友听说后都很吃惊呢！”

“我也分到了一万多元，业主委员会太给力了，他们努力为我们争取到了应有的权利和福利！”居民叶女士感叹。

872户业主获得返现 最少返5000元 最多返近3万元

这次物业费一共退还了多少户业主？具体如何分配？

保利两河森林业委会负责人介绍，小区总共有872户，拥有两套房业主可能返还近3万元，最少的也能拿到5000多元。这是按照当时的消费费率、房屋面积，结合留存的总金额测算出来的。

该负责人表示，小区这一次的物业费返还得到了属地街道和社区的大力支持帮助。“我们只是想把小区的事情推动并落地，希望对行业能够产生一些积极影响。通过这件事的推动，我们想和街道、社区、业主、物业一起努力，把小区变成一个多方共治的典范！”

华西都市报-封面新闻记者 邹阿江

拍案说法

零门槛兼职变“赔本活”套路 223人被骗近10万元

兼职做满888朵手工花就能赚钱？7月29日，成都市双流区人民法院曝光一起打着“兼职做手工”的幌子，实为诈骗的案例。

案情回顾

被兼职广告吸引 多人被骗保证金、材料费

2016年8月起，邓某某开设多家花艺工艺店，并通过网络平台发布“简单易做、挣钱容易”的兼职广告。多人被广告吸引而来，邓某某便要求其签订《产品外包加工协议》，收取358元至836元不等的保证金和材料费。

邓某某不仅承诺回收制作好的手工花，还表示兼职者若做满888朵

花，便退还保证金并奖励188元。然而，当被害人按要求完成作品前来交货时，邓某某却以未达到制作标准等理由拒收，致使参与者既拿不到报酬，又要不回押金。

截至案发时，邓某某共骗取223名被害人保证金、材料费等共计人民币94518元，违法所得均被其用于个人消费。2023年7月，警方在其店铺内将邓某某抓获。案发后，邓某某主动退缴了全部赃款。

双流区人民法院审理认为，被告人邓某某以非法占有为目的，采取虚构事实、隐瞒真相的方式，骗取他人金钱，数额巨大。其行为已构成诈骗罪，依法应追究其刑事责任。综合考虑其积极退赃、自愿认罪认罚等情形，法院以诈骗罪判处邓某某有期徒刑三年，缓刑四年，并处罚金人民币二万

元。目前，该判决已生效。

法官提醒

找工作要到正规平台 警惕需要预缴费用的工作

法官介绍，这是一起典型的手工活兼职诈骗案件。被告人邓某某利用求职者寻求灵活就业的心理，通过网络平台发布“简单易学、在家创收”的虚假广告。在被害人上钩后，被告人邓某某以签订协议为掩护，收取“保证金”“材料费”等费用，并承诺完成代工后即可退款并奖励。被害人无论如何精心制作，最终都会被以各种理由拒收。

这类骗局通常具有三个典型特征：首先，不法分子专门针对待业人群，利用其急于创收的心理实施精准

诈骗；其次，通过签订合同等方式披上合法外衣，使骗局更具迷惑性，并以“保证金”“产品质量押金”“材料费”等名义，要求受害者提前支付一定费用；最后，设置看似合理实则无法完成任务的标准，如本案中888朵花的数量要求及苛刻的验收条件，确保被害人无法达标。

法官提醒，找（兼职）工作要到正规的招聘、中介平台，与雇主签订合同，明确双方权利义务，包括工作内容、报酬支付方式、验收标准等，以便维护自身合法权益；同时要对需要预先缴纳费用的工作保持高度警惕，切勿陷入类似诈骗陷阱。如果发现自己可能遭遇诈骗，立即停止与对方的交易，拨打反诈专线96110举报，保留好所有证据材料，以便警方调查取证。

华西都市报-封面新闻记者 戴竺苾

招标公告

四川欣闻投资有限责任公司（简称：欣闻投资或我司）拟就委托券商对转让某上市公司股份提供交易业务代理及托管服务项目进行国内公开招标，兹通过发布公告方式邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

1.项目名称：选聘券商对转让某上市公司股份提供交易业务代理及托管服务。

2.资金来源：自有资金。

3.招标内容：

3.1 采购内容：委托券商对转让某上市公司股份提供交易业务代理及托管服务。

3.2 服务期：合同签订之日起至我司所持某上市公司全部股份完成转让交易止。

4.投标人资格要求

4.1 具有独立法人资格，能够独立承担民事责任；
4.2 信用要求：(1) 投标人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；(2) 投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录；(3) 最近3年无重大过失以及行政管理部门或司法机关处罚的不良记录，未处于被责令停业、资质被取消或财产被接管、冻结和破产状态；
4.3 财务要求：(1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有证券资产管理或投资顾问等经验，具备资产管理或投顾业务的设施设备以及信息技术系统，具有完善的委托交易服务、资产管理投资业务流程制度、内部稽核监控以及风险控制制度；
4.5 本项目不接受联合体投标。

5.招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2025年7月25日至2025年8月5日期间工作日9:00时至12:00时，14:00时至17:30时（北京时间，下同）。
5.2 招标文件获取方式：本招标项目采用现场获取招标文件。

取招标文件。

5.3 招标文件获取所需材料：

(1) 营业执照副本；
(2) 法定代表人授权委托书或单位介绍信；
(3) 经办人身份证（正反两面）。

以上材料除法定代表人授权委托书盖章鲜章原件外，其他材料均验原件，收复印件（盖章），经招标人审核后，向投标人发放纸质版招标文件。现场获取地点为：成都市锦江区红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区。

6.投标文件递交

6.1 投标人可选择现场递交或邮寄方式递交投标文件。

6.2 投标文件递交截止时间：2025年8月15日17时30分

现场递交投标文件的地址：成都市锦江区红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区。

邮寄方式递交投标文件的收件地址：成都市锦江区红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区；收件人：张璐。

6.3 投标文件逾期送达的，或未送达指定地点的，招标人将予以拒收。

★温馨提示：采用邮寄方式递交投标文件的，请投标人合理考虑邮寄时间。由于邮寄造成投标文件破损或延时到达或延时签收的，由投标人自行承担一切后果。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在《华西都市报》及封面新闻APP上发布。

8.招标文件咨询、获取、投标及异议受理

联系人：张璐

电话：028-86966325

地址：成都市锦江区红星路二段70号四川传媒大厦17楼A区

招标人：四川欣闻投资有限责任公司

2025年7月

2500元售出游戏账号后又恶意“找回”

一男子因犯盗窃罪获刑

随着网络游戏产业的兴起和快速发展，游戏账号等虚拟财产的交易愈发频繁。在各类游戏账号的交易转卖中，部分人卖出账号后，又秘密通过“找回”的方式窃取该账号，引发刑事案件。近日，成都市青羊区人民法院就判决了这样一起案例。一男子以2500元售出手游账号后，又通过人脸识别恶意“找回”，最后获刑。

2024年8月1日，周某将其名下某游戏账号、密码通过网上交易平台出售给买家杨某某，交易价格为2500元。同年8月5日，买家杨某某向周某转账2500元；其中，平台公司扣除服务费222元，保险公司扣除保险费375元，周某实际获利1903元。

交易完成后，周某认为该账号出售价格过低，遂通过人脸识别等方式更改密码，重新找回该游戏账号，致使买家杨某某无法登录该账号。后保险公司向杨某某赔付2500元并授权平台公司处理后续索赔事项。

2025年1月8日，该平台公司报警，民警在成都市青羊区某街道将被告人挡获。被告人已退赔2500元。

青羊区人民法院审理认为，被告人周某以非法占有为目的，采用秘密手段盗窃他人财物，数额较大，应以盗窃罪追究其刑事责任。鉴于周某认罪认罚，且已全额退赔，可以从宽处罚；故以盗窃罪判处有期徒刑六个月，缓刑一年，并处罚金人民币一千元。

法官介绍，网络游戏账号是玩家等级、权限、装备等信息的主要载体，虽无形无质，但其取得往往经过持有者的个人劳动（练级）、真实财物付出（购买游戏卡）、市场交易（买卖装备），与传统财产一样具有相应对价，同样受到法律保护。周某出售游戏账号后，转头又通过原始注册信息将账号申诉“找回”，侵犯他人财产权利，最终难逃法律的制裁。

法官提醒，切勿因虚拟财产“无形”而心存侥幸，私自“找回”已出售的游戏账号属于盗窃虚拟财产，不但有失道德，而且还涉嫌违法犯罪。广大群众要提高法律意识，共同维护网络虚拟财产的安全与公平诚信的市场秩序。

华西都市报-封面新闻记者 戴竺苾