



封面  
下载封面新闻APP  
掌握更多资讯

## 《住房租赁条例》公布,9月15日起施行 推动加快建立租购并举的住房制度

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方

针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房

租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

相关报道详见P02

### 出台房地产新政 17条

## 成都将分批取消住房限售



### 成都房地产新政

#### 1 着力提升 住房供应质量



推动龙泉驿、新都、温江、双流、郫都、新津等区围绕轨道场站布局优质资源,发展高品质住房

推动青白江、简阳、都江堰、彭州、邛崃、崇州、金堂、大邑、蒲江等完善配套,提升宜居宜业品质

鼓励各区(市)县因地制宜推广直补购房首付等措施;支持有条件的区(市)县探索凭新建商品房网签备案合同办理子女入学

#### 2 分批取消 住房限售政策



自2025年7月21日起,2024年10月14日(含)前购买成都范围内的商品住房,取得《不动产权证书》后即可上市交易

自2026年1月1日起,2024年10月14日(含)前取得《不动产权证书》的、仍处于限售期的二手住房取消转让限制

登记报名人数在当期房源数3倍以上的热点楼盘、定向销售项目(含重大产业项目配套住房)、以人才名义获取购房资格购得住房等有特殊限售要求的继续按原政策执行

#### 3 扩大公积金 使用范围



居民家庭购买第二套住房的,个人住房公积金贷款最低首付款比例由30%调整为20%

将住宅小区老旧电梯更新纳入住房公积金提取范围,个人支付部分可据实提取

灵活就业人员参加住房公积金制度年龄上限调整为不超过法定退休年龄,申请住房公积金贷款的,缴存最长时间由12个月调整为6个月,申请住房公积金提取且无住房公积金贷款余额的,不受缴存资金存储时间限制,可自由提取

制图/高翔

- P03 -

### 市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国标

新华社北京7月21日电 记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业管理指南》国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节能环保理念,从小养成良好的饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准,助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系,不断提升校园食品安全监管效能,切实提升校园食品安全规范化管理水平。

### 菜市场“代炒菜” 一盘回锅肉收费6元

P05

### 韩国济州航空空难 阶段性调查结果公布 遭遇鸟击后 飞行员关错发动机?

P11

### 从藤梯到钢梯再到楼梯 悬崖村变身文旅地标 村民吃上旅游饭

P04