

新车降价倒逼二手车面临转型阵痛

中国汽车流通协会的最新数据显示：

今年1月至6月，二手车累计交易量957.01万辆，同比增长1.99%，与新车市场10%的增速相比存在明显差距。其中5月二手车交易量环比下降5.72%，同比增长仅为1.22%，6月略微回升，环比增长3.34%，但整体来看，市场增速平缓。

新车市场频繁降价，将生存压力传递到了二手车领域。记者近期走访市场发现，近年来二手车商收车价与出售价时常倒挂，有车商反馈，如今二手车收车难、卖车难。

“二手车行业正面临来自产业链和市场端的双重挑战。”在近日举办的中国二手车大会上，中国汽车流通协会会长肖政三指出，增量不增收、增收不增利的现象在二手车市场表现同样突出。“二手车行业正处在转型升级的关键时期，在政策和市场双重因素驱动下，其发展逻辑正从‘量’的积累转向‘质’的提升。”

二手车交易增速持续承压

“本来想贪便宜买一台二手新能源车，结果上个月厂家刚发布了新款，售价还降了1万多元，突然感觉买二手车并不划算，款式旧还不保值。”麦先生表示，近期刚打消了去二手车市场“淘车”的计划。中国汽车流通协会发布的数据和 market 分析，新车频繁降价导致二手车市场持续低迷。

相关二手车交易平台的数据统计显示，2023年，三年车龄的燃油车平均保值率约为56.8%，但到了2024年，其平均保值率下降到了51.8%。二手新能源车保值率今年更是波动较大，尤其是在新能源汽车售价频繁下调之下，三年龄新能源汽车平均保值率仅有43%。

多位业内人士指出，当前的二手车市场并未吃到

新能源汽车快速增长带来的“红利”。中国汽车流通协会副秘书长田甜在近期举办的中国二手车大会上坦言，虽然新能源汽车出现爆发式增长、市场规模持续扩大，但新能源二手车行业仍处于萌芽起步阶段，增速不突出。

中国汽车流通协会的最新数据显示，今年1月至6月，二手车累计交易量957.01万辆，同比增长1.99%，与新车市场10%的增速相比存在明显差距。其中5月二手车交易量环比下降5.72%，同比增长仅为1.22%，6月略微回升，环比增长3.34%，但整体来看，市场增速平缓。肖政三分析认为：“新车市场白热化竞争使得二手车商经营压力陡增，行业整体利润率持续下滑。”

构建多元增长点成行业破局关键

在业内人士看来，国内二手车市场还处于成长阶段，二手车商、从业者需要从二手车认证体系、流通体系、配套等层面，完善二手车市场模式创新到生态重构，让破局之路更清晰。

其中，生态的重构、差异化服务被认为是解决当下二手车市场“成长烦恼”的关键抓手，譬如新能源车售后管理问题就被提到了与车辆销售同等的高度。业内普遍指出，当前急需建立新能源汽车电池老化衰减评估体系、行业标准，同时，司法裁判协同发展等问题也是行业目前阶段面临的挑战。

尽管面临新车频繁降价给二手车交易带来了挑战，但我国二手车行业也处于难得的发展窗口期。其中，我国4.53亿辆（2024年公安部数据）的机动车保有量为二手车市场发展壮大提供了土壤，同时，持续促进汽车消费的“两新”政策，也让二手车市场迎来大规模置换车辆的输入。田甜指出，新车降价的影响从长期来看，是阶段性的阵痛。

此外，还有不少从业者看好二手车出口，认为是非常重要的突破口，尤其是中国代表先进技术的新能源二手车在海外市场有不错的吸引力。

据广州日报

金融监管总局出台新规 给地方资产管理公司划定经营红线

新华社北京7月15日电 国家金融监督管理总局15日对外发布《地方资产管理公司监督管理暂行办法》，规范地方资产管理公司经营行为，强化风险管理。

办法明确地方资产管理公司业务范围、业务比例、经营区域、可收购资产范围等事项，推动地方资产管理公司聚焦主责主业、有效服务地方。划定经营红线，明确地方资产管理公司不得从事约定本金保障和固定收益承诺或者要求转让方承担回购义务、帮助金融机构等虚假出表掩盖不良资产、为融资平台提供融资通道新增地方政府隐性债务等经营行为。

风险管理方面，办法明确集中度风险监管要求，规定地

方资产管理公司对单一客户和同一集团客户的股权、债权等投融资余额不得超过自身净资产的10%、15%。明确流动性风险监管要求，规定地方资产管理公司持有的符合有关规定的优质流动资产应当不低于未来30天内的净资金流出。明确关联交易监管要求，规定地方资产管理公司对全部关联方的债权余额不得超过自身上季末净资产的50%等。

办法进一步明确了监管职责分工。省级地方金融管理机构对本地区地方资产管理公司的监督管理和风险处置负总责，金融监管总局及派出机构加强与地方的监管信息共享和工作协同，共同引导行业规范健康发展。

两家房企恶意逃欠税被查 最高涉及税款超亿元

新华社北京7月15日电 记者15日从税务部门获悉，浙江、大连两地税务部门当日公布两起房地产企业恶意逃避缴纳欠税案件。其中一家涉案房企欠缴税费超亿元。

从通报内容看，天台茂龙房地产开发有限公司自2022年6月以来累计产生欠税10067.21万元；大连吉城房地产开发有限公司自2019年12月以来累计产生欠税3616.66万元。

依法诚信纳税是各类经营主体应尽的责任与义务。但上述两家涉案房企不仅欠税金额大，在税务部门按照法定程序追缴欠税期间，还通过各种手段恶意逃避缴纳欠税。

通报披露，天台茂龙房地产开发有限公司多次无正当

理由向其两家控股股东划转大额资金，还以拒接税务人员联系电话、搬迁办公场所至外地等手段逃避缴纳欠税。大连吉城房地产开发有限公司通过新开立银行存款账户不向税务部门备案的方式，收取大额购房款项，隐匿收入并挪作他用，转移资金逃避缴纳欠税。

浙江、大连两地税务部门已经将两家房企的违法线索移送当地公安机关，公安机关依法依规对企业涉嫌逃避追缴欠税行为予以立案。

目前，天台茂龙房地产开发有限公司已缴纳5500万元欠税，大连吉城房地产开发有限公司已缴纳2480万元欠税。这两家公司的剩余欠税税款，税务部门联合公安机关正在进一步追缴中。

白杰品股

存量资金博弈

问：周二沪指高开，盘中探底回升，收盘下跌，你怎么看？

答：市场周二涨跌不一，沪指逆势下跌，3500点整数关口失而复得，创业板指收涨1.73%表现最好。盘面上超4000只个股下跌，互联网服务、软件开发板块表现较好。截至收盘，两市涨停43只，跌停16只。技术上看，沪指失守5日均线，两市合计成交16121亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线之上，仅创业板指60分钟MACD指标仍保持金叉状态；从形态来看，尽管早盘创业板指快速冲高超2%，但其他股指并未跟随，相反在存量资金博弈下，其他个股遭遇明显抛压，午后各股指虽有所回

稳，但力度并不强，相反背离信号进一步加强。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均减少，各合约负溢价水平整体显著增加。综合来看，短线热门股集体大跌，叠加银行股的连续调整，后市指数即便有反复也是高抛机会。

资产：周二按计划持股。目前持有华创云信(600155)110万股、鲁信创投(600783)60万股、砂电股份(301629)3万股、智莱科技(300771)40万股、振江股份(603507)25万股。资金余额33544487.88元，总净值64455787.88元，盈利32127.89%。

周三操作计划：振江股份、智莱科技、华创云信、砂电股份、鲁信创投拟持股待涨。

胡佳杰

6月70城房价同比降幅继续收窄

7月15日，中国国家统计局公布的数据显示，2025年6月，中国70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比下降，同比降幅整体继续收窄。

从环比来看，国家统计局城市司首席统计师王中华指出，6月，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%。6月一二三线城市二手住宅销售价格环比不同程度下降。

从同比来看，6月，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.4%，降幅比上月收窄0.3

个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.0%和4.6%，降幅分别收窄0.5个和0.3个百分点。

6月，一线城市二手住宅销售价格同比下降3.0%，降幅比上月扩大0.3个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.8%和6.7%，降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。

58安居客研究院院长张波指出，从国家统计局公布的数据来看，一线城市新房价格连续两个月处于下行通道。不过，受高端豪宅项目集中入市影响，上海新房价格逆势上涨。总体而言，一线城市核心

区房价波动明显小于郊区，整体呈现“中心抗跌、外围承压”特征。二三线城市房价同比降幅持续收窄，显示长期市场仍在修复。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出，房地产市场止跌回稳趋势未发生改变，从同比来看，无论是新房还是二手房，从去年到现在，70城房价指数跌幅均持续收窄，触底态势明显。

张波预计，下半年房地产相关政策力度会进一步增强，核心城市市场有望逐步企稳，二三线城市仍需通过产业升级、人口导入等长期措施化解供需矛盾。

据宗欣