

今年四川将实施 约3800个城市更新项目

《四川省实施城市更新行动方案》发布,明确八大重点



成都市武侯区玉林东路特色街区改造项目。本报资料图

6月12日,四川省住房和城乡建设厅、四川省发展和改革委员会、四川省财政厅、四川省自然资源厅、国家金融监督管理总局四川监管局联合印发的《四川省实施城市更新行动方案》(简称《行动方案》)正式公布。其中明确了城镇老旧小区整治改造、城中村和老旧街区厂区更新改造、既有建筑改造利用、城市基础设施建设改造等八大重点,为四川城市更新绘制出清晰蓝图。

《行动方案》明确,2025年全省启动约600个城市更新重点片区,实施约3800个城市更新项目。到2027年底,建成50个城市更新重点片区样板,支持各地以更新重点片区为载体整合资源、集成项目。

需改造老旧小区 2000年底前建成的愿改尽改

《行动方案》提出,在城镇老旧小区整治改造方面,以供排水、供电、燃气、通信、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修为重点,大力整治小区安全隐患。完善小区环境,改造或建设适老、无障碍、停车、充电等配套设施。加快推动既有住宅增设、更新电梯。落实老旧小区改造成效评价制度,确保改造质量。2027年底,2000年底前建成的需改造老旧小区愿改尽改,因地制宜逐步改造2001年至2005年底建成的老旧小区。

培育超50个 有新业态新场景的老旧街区

城中村和老旧街区厂区更新改造方面,有序推进城中村改造,建立项目清单,制定完备的“一项目两方案”,落实城中村改造安全全生命周期管理制度。探索“握手楼”片区整治,加大政策整合创新力度。推进老旧街区改造,因地制宜进行环境整治、业态提升、消费场景创新。鼓励以市场化方式推进老旧厂区改造,盘活利用城市工业遗产、闲置低效厂区厂房,完善基础设施,提升公共环境,植入新型业态。

2027年底,培育50个以上具有新业态、新场景代表性的老旧街区,培育10个以上具有创意产业集群、创新文化引领的老旧厂区。

D级危房改造 2025年底全面开工

既有建筑改造利用方面,通过拆除新建、改建(扩建、翻建)、原址重建、抗震加固等方式,实施城市(含县城)建成区范围内国有土地上C级、D级危房和国有企事业单位破产改制、“三供一业”等分离移交的非成套住房改造,积极探索居民自主更新、连片改造等模式。加强低效楼宇、商业设施等存量房屋改造利用,推动功能转型和混合利用。开展建筑节能降碳行动,推广“光伏+建筑”一体化节能改造,加强既有建筑加装光伏系统管理,增强光伏系统安全性、耐候性。2025年底D级危房全面开工改造,2026年底C级危房全面开工改造。

城市生活污水 集中收集率平均达70%以上

城市基础设施建设改造方面,推动地下管线管网和综合管廊建设及改造,加强设施更新改造和物联感知设备布设,加快推进城市安全生命线工程,完善城市运行管理服务平台,逐步构建智能高效的新型城市基础设施体系。持续推进老旧燃气管道“带病运行”专项治理。开展污水管网精细化治理,加强城市生活污水收集处理。加快排水防涝设施建设和改造,推动成都、南充等国省应急排涝基地建设。推进环境基础设施、垃圾分类、照明、停车设施改造,推进生活垃圾焚烧发电厂超低排放技术改造,规范城市建筑垃圾处置和资源化利用。2027年底,全省城市生活污水集中收集率平均达70%以上,城市安全生命线工程建设取得明显成效。

2027年底 新建城市绿道超1000公里

城市生态系统修复方面,统筹

做好城市山体、水系、湿地、绿地等生态本底的保护修复,加强建设用地土壤污染管控和修复。加强城市老旧公园、社区公园更新改造,推动公园绿地中的空闲地、草坪及林下空间开放共享和城市湿地保护利用。实施城市小微公共空间整治提升,推动口袋公园、城市绿道等建设。2027年底,全省新增和改造口袋公园、社区公园500个以上,新建城市绿道1000公里以上,城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率达83%。

实施10个 历史文化街区保护提升

城市历史文化保护传承方面,推动各地申报历史文化名城、街区、文物保护单位和历史建筑。推动历史文化街区、不可移动文物和历史建筑保护、设备更新及活化利用。实施一批历史文化名城保护提升项目,逐步补齐历史文化街区基础设施和公共服务短板。探索建立历史文化名城保护监管系统。加强古树名木保护管理。2027年底,实施10个历史文化街区保护提升,构建具有四川特色的城乡历史文化保护传承体系。

补齐社区设施短板 推进适老化、适儿化改造

完整社区建设方面,持续推进完整社区建设,补齐养老、托育、健身、停车、充电、菜市场等设施短板。推进社区适老化、适儿化改造,完善社区嵌入式服务设施。提高社区治理数字化、智能化水平,健全社区治理机制。完善城市功能方面,推进老旧公共服务和消费基础设施提质改造,对既有设施设备、服务能效等进行升级。加强“平急两用”公共基础设施建设,推动应急避难场所建设。推动城市公共空间改造利用,充分利用桥下空间、街旁空间、地下空间等打造“金角银边”。

华西都市报-封面新闻记者 陈彦霁

在帕米尔高原的脊背上,有一条蜿蜒盘旋的公路,悬在云与山之间。这就是中国与巴基斯坦之间陆路连通的唯一通道——喀喇昆仑公路,也是古丝绸之路通往南亚的路线之一,被人们称为“云中之路”。

6月11日,在第二届“一带一路”青年科学家论坛上,中国科学院院士,自然地理与水土保持学家崔鹏,向华西都市报、封面新闻记者讲述了他曾参与喀喇昆仑公路减灾的一段往事。

院士团队仔细评估建议 喀喇昆仑公路 化险为夷

云端天路: 帕米尔高原的生命线

上世纪60年代,为打通中巴间唯一的陆上通道,两国决定共同修建一条跨境公路,翻越险峻的喀喇昆仑山脉,实现从中国新疆喀什到巴基斯坦伊斯兰堡的汽车通行,这就是喀喇昆仑公路的由来。道路沿线,11座海拔超过7000米的高山耸立,雪崩、山体滑坡、泥石流等灾害时有发生。

人们把喀喇昆仑公路叫做“云中之路”,不仅因为它的高海拔,更因为它穿行在世界上地质构造最活跃的山脉之间——喜马拉雅、喀喇昆仑和兴都库什三大山脉在此交汇,地壳的每一次震颤,都可能让这条脆弱的生命线崩断。

2005年,克什米尔一场7.6级地震像一把钝刀,进一步激发了大量的次生灾害。恰逢喀喇昆仑公路扩建,崔鹏应巴基斯坦科学家的邀请,到此开展防灾减灾工作。五年后,当工程师们正艰难推进公路改扩建时,喀喇昆仑公路沿线的汗萨河谷发生2000多万立方米的滑坡,导致河道被堵,水位疯涨,堰塞湖像一柄悬在工程头顶的利剑。

评估建议: 堰塞湖危机化险为夷

针对巴基斯坦的堰塞湖,国际上很多科学家都做了相关研究,给出了不同的建议。2010年10月,崔鹏和他的团队经过仔细评估后提出的建议是:堰塞湖的风险可控。最终,巴方采纳了这一建议,并决定对堰塞湖进行

险情处置,通过开挖泄流槽,让湖水水位在可控的条件下缓缓下降。

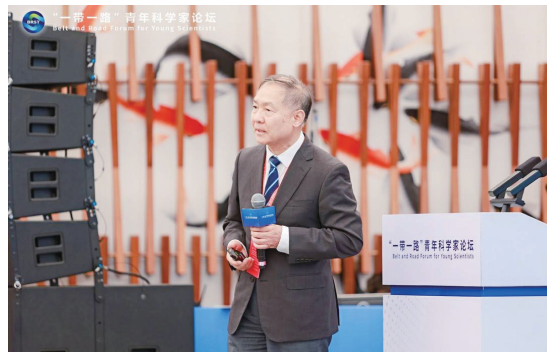
巴基斯坦施工队伍日夜开挖泄流槽,最终水位降低了30米,大大降低了堰塞湖风险,保住了相当长的路段,节约了两亿美元的公路改线资金。而那座曾经威胁生命的堰塞湖,如今已成了游客驻足拍照的景点。

近年来,随着中巴经济走廊建设深入推进,喀喇昆仑公路上的货运车队越来越多。从2024年冬季开始,喀喇昆仑公路取消了此前从12月1日至次年4月1日的封闭期,实现了全年通行。“喀喇昆仑公路旅行”近来成为了社交媒体的热门话题。各地游客慕名前往,公路沿线的村镇迎来发展机遇,民宿、餐厅、工艺品商店等渐渐多了起来。

智慧护甲: 构建灾害预警屏障

在共建“一带一路”国家中,像巴基斯坦这样的自然灾害集中分布区还有很多。崔鹏介绍,自然灾害给共建“一带一路”国家造成的经济损失是世界平均水平的两倍。他带着团队进行了多种不同类型灾害的风险评估。“我们必须增强共建‘一带一路’国家抵御自然灾害风险的韧性。”崔鹏说。目前,他及其团队已经建立起了一个风险预警系统,可以模拟任一小流域山洪泥石流形成运动致灾的全过程,并且对灾害风险进行定量预报预警。

华西都市报-封面新闻记者 马晓玉 车家竹



崔鹏院士在“一带一路”青年科学家论坛上发表演讲。主办方供图