

成都首个配售型保障性住房项目月底预售

项目实行精装交付,每户配赠一个地下车位使用权



位于成都天府新区万安街道的“锦官天府花园”。成都市住建局供图

6月10日,记者从成都市住建局获悉,成都市首个开工建设的天府新区配售型保障性住房项目“锦官天府花园”,即将于6月底预售,销售价格以项目正式销售时公布的“一房一价”为准。

据了解,“锦官天府花园”作为成都市首个开工建设的配售型保障性住房项目,以“好房子”标准重塑保障房形象,项目实行精装交付,每户配赠一个地下车位使用权。项目通过户型革新、配套升级和区位优势,将为1034户家庭提供安全、舒适、绿色、智慧的居住体验。

走进位于天府新区万安街道的配售型保障性住房项目,映入眼帘的是十几栋高楼拔地而起,工地上一片热火朝天的景象。项目占地54亩,容积率2.5,总建筑面积10万平方米,规划建设13栋住宅楼。自2024年3月开工以来,项目进展迅速,7栋楼已封顶,全部楼栋将于6月底达到预售条件。项目位于天府中央法务区核心区,打破“保障=将就”的刻板印象,以3米层高、全日照标准提升居住品质。

“锦官天府花园”共推出三种户型,分别为:70平方米“两室两厅一卫”(288套),90-95平方米“三室两厅两卫”(740套),125平方米“四室两厅两卫”(6套)。项目所有户型都实现了明厅、明卧、明厨、明卫的“四明设计”,这使得房屋看起来更加宽敞明亮,有助于提升居住舒适度,更加满足“好房子”的物理参数标准。

小区的配套是否完善对居住品质有着深远影响。按照成都市2024年出台的《保障性住房建设导则》要求,锦官天府花园每栋楼均设置了架空层,后期将利用架空层打造共享空间,激活空间的深层活力。

成都市住建局工作人员

表示,把保障房建设成为“好房子”,已经不再停留于传统意义上的建筑本身,交通便利、环境优美、配套设施完善、兼顾居住的便利性和舒适度都很重要。项目周边交通、教育、医疗、商业等生活配套设施齐全,也是当时配售型保障房选址的重要考虑因素。

1.申请方式

线上申请:申请人通过登录“成都市住房保障服务平台”(https://zw.cdzyrb.com/hsweb_portal/#)或登录“天府市民云”,填写相关信息,上传身份证、户口簿、婚姻证等材料。

线下申请:申请人通过属地街道办事处(镇政府)提出申请。由街道办事处(镇政府)通过服务平台代为申请人录入身份证、户口簿、婚姻证等材料。其中申请人为户籍居民的,可向户籍所在地街道办事处(镇政府)提出申请;申请人为人才的,可向取得人才资格所在地街道办事处(镇政府)提出申请。

保障性住房资格确认后,系统自动赋予“蓉宝有家”保障性住房申请码,申请码有效期为1年。在有效期到期前,需进行更新确认,有效期届满未确认的经公示后取消申请资格。

2.准入条件

申请人具有项目所在地户籍或符合《成都市人才分类目录》条件并经认定取得人才资格,具有完全民事行为能力;

申请人及共同申请的家庭成员在本市无自有产权住房且自申请之日起三年内无自有产权住房转移记录(含住房离婚析产记录);

申请人及共同申请的家庭成员未享受过房改房、经济适用房、限价商品房、公租房、

直管公房等政策性住房或已按规定腾退。

3.注意事项

申请人配偶、未满十八周岁的子女应作为共同申请的家庭成员。未满十八周岁的子女列为共同申请家庭成员的,不影响其达到规定年龄后享受住房保障政策。申请人父母、申请人配偶父母、年满十八周岁的未婚子女,可自愿选择是否作为共同申请的家庭成员,视同已享受住房保障政策。

选择以人才身份申请的,请务必先申请取得人才资格,人才资格申请请登录“成都市人才认定申报系统”进行人才认定,并取得“成都市人才认定证书”。具体网址为:https://cdrc.cdrcsigc.com:8006/rc/ggfw/pc/index.html

4.其他事项

待项目上市后,已取得保障性住房申请码的申请人可进行购房登记。

保障性住房实行分区保障,保障对象不能跨区购买。项目上市后,使用户籍申购的保障对象只能购买户籍所在地的保障性住房项目;使用人才资格申购的保障对象只能购买取得人才资格所在地的保障性住房项目。同时具备户籍和人才资格保障对象可自愿选择户籍或人才身份的项目区域进行申购。

保障性住房实行封闭管理,严禁购房人通过买卖、赠与等任何方式将保障性住房变更为商品住房流入市场。

华西都市报-封面新闻
记者 姚瑞鹏

2025年成都市高中阶段教育学校招生统一考试(以下简称“中考”),将于6月13日(周五)、14日(周六)举行。

为全力护航全市112个考点、15.59万名考生顺利赴考,6月9日,成都市公安局交通管理局推出四项中考便民服务举措,包括柔性执法保障通行、送考车辆限行豁免、考点静音降噪管理、紧急求助绿色通道等多项“硬核”服务,全方位为考生及家长“排忧解难”。

成都交警发布2025年中考便民服务举措

送考车辆不限行 轻微违法免罚快走

保障通行

中考期间(6月13日-14日),持中考准考证的接送考生车辆遇以下情形可享快速通行:

轻微违法免罚快走。未影响安全的轻微交通违法行为,交警现场教育后放行,最大限度确保考生及时到达考场。

事故快处绿色通道。涉送考车辆交通事故将启用“快处快撤”机制,优先保障考生通行,确保按时赴考。

限行豁免

成都交警再次推出送考车辆不限行的特别便利措施,依托“蓉e行”平台实现全程线上办理,操作便捷。考生家长仅需按平台指引完成申报备案,即可在考试首日(限行日)享受通行便利。

豁免时段:6月13日(周五)7:30至20:00。

豁免对象:车牌尾号为5和0的小型客车。

申报方式:即日起登录“蓉e行”微信公众号,进入【接送中考考生车辆申报】入口,按平台指引步骤自主完成接送考生车辆信息的申报备案。

截止日期:6月12日24:00(逾期未备案的车辆仍按限行规定管理)。

静音护考

考点周边实施交通综合治理措施。

强化秩序管控:开考前1小时起管控各考点周边人车流,确保考点入口畅通。

严控噪声污染:在考点周边设立“考点静音区”,严查违禁鸣笛。

增设临时泊位:在考点附近划定“送考车辆临时停放点”,设置醒目标识,方便接送考生车辆即停即走或短时停放。

三级响应

建立三级护航响应网络。一线交警及时响应:考生及家长在赶考途中如遇突发紧急情况(如车辆故障、严重拥堵、忘带准考证等),可立即向路面执勤交警求助或拨打“110”报警电话。

机动铁骑动中护考:各交警分局配备应急巡逻警力,应对忘带准考证等突发状况。

专线热线专人保障:拨打“成都交警畅通中考服务热线”(962122)或各分局专线,涉及中考的求助警情将优先响应、迅速处置。

华西都市报-封面新闻
记者 杨博

广绵高速扩容项目建设进入冲刺阶段 预计年底具备通车条件



桥梁现场。中铁五局供图

华西都市报讯(记者 曹菲)6月10日,记者从中铁五局获悉,G5京昆高速广元至绵阳段扩容项目T梁架设突破5000片,工程建设进入全面冲刺阶段,预计2025年年底具备通车条件。

广绵高速扩容项目路线起于广元周家河,止于绵阳魏城镇东南侧,全长124公里,双向6车道,设计时速120公里,是国家高速公路网中首都放射线G5京昆高速公路

的重要组成部分。其中,由中铁五局六公司承建的广绵高速扩容项目LJ10-13标段,主要工程有主线桥梁34座、其他车行天桥及匝道桥梁24座,包含5738片T梁生产及架设任务。目前,该标段T梁架设已突破5000片,进入最后冲刺阶段。

该工程建成通车后,成都至广元至陕西的北上出川高速公路将大幅扩容,既有交通压力大为缓解。