

四川今年将实施 约3800个城市更新项目

2027年底,2000年底前建成的需改造老旧小区应改尽改

近日,住房城乡建设厅发布《四川省实施城市更新行动方案(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),明确了未来五年四川城市更新的方向和重点。《征求意见稿》围绕城镇老旧小区整治改造、城中村和老旧街区厂区更新改造、城市生态系统修复等8大重点任务,给出了老旧街区活力再现、历史片区传承复兴等6个实施路径。

其中提到,2027年底,2000年底前建成的需改造老旧小区应改尽改,因地制宜逐步改造2001年至2005年底建成的老旧小区,形成一批老旧小区改造版的“川居好房”。

《征求意见稿》还设立了阶段性目标:2025年全省启动约600个城市更新重点片区,实施约3800个城市更新项目;到2027年底,建成50个省级城市更新重点片区样板,支持各地以更新重点片区为载体整合资源、集成项目;到2030年,城市更新工作机制、支持政策、技术方法和管理制度更加完善,可持续城市更新模式基本形成。

8项重点任务 囊括基础设施升级、生态修复等

《征求意见稿》提到了8项重点任务,不仅包括了老旧小区、街区厂区、基础设施的更新改造,还提到了生态修复、文化保护传承等内容。

在老旧小区、街区厂区更新改造方面,《征求意见稿》提出,将以供水、供电、燃气、通信、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修为重点,大力整治小区安全隐患。加快推动既有住宅增设、更新电梯。2027年底,2000年底前建成的需改造老旧小区应改尽改,因地制宜逐步改

造2001年至2005年底建成的老旧小区,形成一批老旧小区改造版的“川居好房”。

此外,《征求意见稿》还提出,要有序推进城中村改造和老旧厂区改造,探索“握手楼”片区整治,加大政策整合创新力度。盘活城市工业遗产、闲置低效厂区厂房,完善基础设施,改造厂房建筑,提升公共环境,植入新型业态。2027年底,培育50条以上具有新业态、新场景代表性的老旧街区,培育10个以上具有创意产业集群、创新文化引领的老旧厂区。

在既有建筑改造利用和城市基础设施建设改造方面,《征求意见稿》也给出了对应的任务目标。如将加强低效楼宇、商业设施等存量房屋改造利用,推动功能转型和混合利用。同时,持续推进老旧燃气管道“带病运行”专项治理。开展污水管网精细化治理,加强城市生活污水收集处理。推进环境基础设施、垃圾分类、照明设施更新改造,推进生活垃圾焚烧发电厂超低排放技术改造,规范城市建筑垃圾处置和资源化利用。2027年底,全省城市生活污水集中收集率平均达70%以上,城市安全生命线工程建设取得明显成效。

在城市生态系统修复与历史文化保护传承方面,计划到2027年底,全省新增和改造口袋公园、社区公园500个以上,新建城市绿道1000公里以上,公园绿化活动场地服务半径覆盖率达83%。同时,2027年底,完成10片历史文化街区保护提升,构建具有四川特色的城乡历史文化保护传承体系。

《征求意见稿》还将完整社区建设与城市功能囊括在内,提出持续推进完整社区建设,排查设施配套、环境建设、服务治理等问题,补齐养老、托育、健身、停车、充电、菜市场等设施短板。

6条实施路径

历史传承复兴与街区活力再现

如何让四川城市焕发新活力?《征求意见稿》从不同角度给出了6条实施路径。

在老旧住区宜居改造方面,通过政府统筹、居民共治和市场运作,以完整社区理念统筹实施城中村、老旧小区、危旧房等老旧住区宜居改造。以房屋安全隐患治理为重点,同步实施设施补短、服务完善和环境提升等项目。

在历史片区传承复兴方面,通过政府主导、专家支撑、国企示范和公众参与,开展历史片区保护修缮、肌理梳理、腾退收储和活化利用,推动历史遗存保护、基础设施完善、业态功能升级,促进历史文化街区及周边区域整体复兴。

在老旧街区活力再现方面,通过政府统筹、市场运作、社会协同,以“O+EPC”模式统筹使用片区资源。引入专业运营方,联动商家和居民共同组建自治联盟,统一街区的管理、运营、品牌、服务及物业,实现项目可持续运维,激发街区活力。

在综合片区多维焕新方面,提出建立群众意愿长效收集机制,结合多方面需求,采用调结构、疏交通、优产业、激活力等多类路径,实现片区“单一功能”向“复合业态”转变,实现“大片区激活功能、小地块缝合民生”的双重目标,形成“更新一惠民一可持续”的良性循环。

此外,《征求意见稿》还提出了老旧厂区提质增效与特色片区地标重塑。同时,发布了对土地利用、产权保障、规划指标、金融财政政策、项目审批管理等方面的支持政策。

华西都市报·封面新闻记者 杨澜

90年前,藏族青年“马灯红”为红军当向导 夹金山下,听“马灯红”孙女的红色记忆

长征路上看四川

“当晚,有一个叫特巴的藏族青年,追上红军队伍,主动请求为红军带路当向导。分手时,红军送了他一个响亮的名字——‘马灯红’,也就是我的爷爷——马登洪。”

5月16日,“长征路上看四川”大型宣传教育活动·雅安行走进宝兴县。在夹金山红军小道入口处,红军向导马登洪的孙女马花,正给大家讲述90年前红军由此出发,翻越夹金山的故事。

1935年6月,红军到达晓碛。这支军队严明的纪律,让当地居民认识到红军和军阀土匪不一样,街上50多户人家,家家门前摆放了茶水,敲锣打鼓地欢迎红军。当大家知道红军要翻越夹金山时,纷纷拿出准备好的干粮、草鞋、御寒的辣椒等,送给红军。

为感谢藏族同胞的盛情款待,红军出发前悄悄把银元和铜板放在藏族同胞家门口。当晚,有一个叫特巴的藏族青年,趁着夜深人静悄悄溜出家门,冒着家人遭遇胁迫和自身的生命



5月16日,马花讲述90年前爷爷马登洪为红军当向导的故事。杜卓滨 摄

危险,追上红军队伍,主动请求为红军带路当向导。因这位藏族青年带路时提着一盏马灯,分手时红军送了他一个响亮的名字——“马灯红”,寓意一盏红灯照亮革命前进的道路。

这个故事,马花每年会给上万人讲,至今已讲了20余年。马花如今在宝兴县文旅部门工作,每次讲述爷爷的经历,她都感到非常自豪,她说,自

己的目标不仅仅是讲好这段红色历史,更要做好红色精神和红色传统的传播者、捍卫者。

宝兴是革命老区,红军长征途经宝兴发生了“翻越夹金山”“陈云出川”等重大历史事件,留下了丰富的红色遗址遗迹。目前,当地正努力推进长征国家文化公园(宝兴段)建设。

华西都市报·封面新闻记者 杜卓滨

知冷暖

成都市区天气情况

今日 19-33℃ 晴 偏北风1-2级
明日 22-34℃ 多云 偏北风1-2级

省内主要城市今明两日天气

马尔康	小雨转晴	7-23℃	阴转多云	10-27℃
康定	多云	7-20℃	多云转小雨	11-23℃
西昌	多云	18-27℃	多云转小雨	20-29℃
攀枝花	多云转晴	20-31℃	多云转晴	21-34℃
广元	阴转晴	19-32℃	多云	21-35℃
绵阳	多云转晴	20-32℃	多云转晴	22-34℃
遂宁	晴	20-32℃	多云	22-34℃
德阳	多云转晴	19-32℃	多云转晴	22-34℃
雅安	晴	19-31℃	多云	21-32℃
乐山	晴	20-33℃	多云转晴	23-34℃
眉山	晴	19-33℃	多云	22-34℃
资阳	晴	19-33℃	晴转多云	22-35℃
内江	晴	20-32℃	晴	22-34℃
自贡	晴	20-33℃	晴	23-34℃
宜宾	多云	21-33℃	多云	23-34℃
泸州	晴转多云	20-32℃	晴	23-33℃
南充	多云转晴	20-32℃	晴转多云	22-35℃
广安	多云转晴	20-31℃	晴转多云	22-34℃
巴中	多云转晴	19-32℃	多云	22-35℃
达州	多云转晴	20-32℃	晴转多云	22-35℃

同呼吸

18日空气质量

成都(18时)

AQI指数 110 空气质量:轻度污染

19日空气质量预报

成都主城区

AQI指数 108—138

空气质量等级:轻度污染

成都平原部分城市为良至轻度污染;
川南部分及川东北部分城市为良至轻度污染;
盆地其余城市为优或良;
攀西地区和川西高原大部城市为优或良;
全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

体彩

中国体育彩票5月18日开奖结果

7星彩第25055期全国销售16621638元。开奖号码:146117+1,一等奖0注;二等奖5注,单注奖金68588元;三等奖22注,单注奖金3000元。290230230.39元奖金滚入下期奖池。

排列3第25128期全国销售44878152元。开奖号码:870。直选全国中奖12008(四川432)注,单注奖金1040元;组选6全国中奖33219(四川1060)注,单注奖金173元。56632983.11元奖金滚入下期奖池。

排列5第25128期全国销售22019074元。开奖号码:87047。一等奖75注,单注奖金10万元。136873424.46元奖金滚入下期奖池。

足球胜负第25077期全国销售28585846元。开奖号码:30300010003333,一等奖全国中奖12(四川1)注,二等奖全国中奖337(四川34)注。

胜负任选9场第25077期全国销售22412472元。开奖号码:30300010003333,全国中奖2446(四川119)注。

足球6场半全场胜负第25099期全国销售481184元。开奖号码:333310003130,全国中奖0注。

足球4场进球第25099期全国销售2935152元。开奖号码:10132223,全国中奖25(四川1)注。

本期兑奖截止日为2025年7月17日,逾期作弃奖处理。