

国际金价“大跳水” 多个品牌金饰价每克跌至1000元附近

5月12日,随着中美经贸会谈出现积极进展、多地地缘政治冲突缓和,全球避险情绪有所降温,引发国际金价高位回落。截至发稿时,现货黄金下跌3.59%,纽约商品交易所黄金期货主力下跌超3.6%。

受此影响,A股贵金属板块走低;在国内饰品黄金价格方面,周大福、六福珠宝、老凤祥、周六福等品牌足金饰品价格下调至每克1008元左右。

国际金价回调 A股贵金属板块走低

5月12日,国际金价出现大幅下跌。截至发稿时,现货黄金日内跌幅扩大至3.59%,为5月1日以来新低;纽约商品交易所黄金期货主力最新报每盎司3221美元左右,日内跌幅超过3.6%。

受此影响,A股黄金股集体下挫。截至收盘,贵金属板块集体大跌,西部黄金、晓程科技、四川黄金跌超3%,山东黄金、山金国际跌超2%。

值得一提的是,在投资收益方面,黄金近年来的表现甚至超越了股票。自2020年起,投资黄金的ETF涨幅高达109%,而代表美国大盘股的标普500指数涨幅仅为74%,黄金的涨幅足足领先35个百分点。今年4月以来,尽管标普500指数反弹了17%,但黄金价格依旧涨势不止。

在黄金价格持续波动的背景下,日前,上海黄金交易所发布《关于持续加强市场防范风险工作的通知》,称近期国际市场贵金属价格波动较大,不确定因素依然较多,各方应加强风控。

作为普通人参与黄金投资的主要渠道,近期建设银行、工商银行、中国银行、招商银行、光大银行等多家全国性商业银行也不断发布公告,上调黄金积存业务的认购起点金额,并明确提示“投资有风险”。



某品牌展陈的金饰品。图据新华社客户端

“小而美”走俏 购金热出现新变化

尽管黄金价格出现回落,但金价自今年以来依旧维持高位震荡的走势。在高金价的背景下,“购金热”也出现了新变化。

此前,一种超小克重的黄金贴纸迅速流行起来,每张贴纸的黄金克重通常在0.01克到0.2克之间,价格从10元到100多元不等,成为年轻消费人群的新宠。贴纸的款式五花八门,还有知名IP联名款。此外,有“黄金平替”之称的金包银饰品也多处“开花”。

近日,记者再次走访深圳水贝黄金珠宝市场,各式主题的金钞和金饼成为市场新宠。恰逢周末和母亲节,刻着“母亲节快乐”“平安喜乐”等字样的金钞受到年轻消费者的欢迎。“这些金钞和金饼都是今年推出的新品,价格不高且几乎不受金价变动影响,最近这个周末一天之内就卖了近100

个。”水贝金展广场的一家商户负责人说。

金钞也有不同的重量,一般的金钞价格在160元左右。黄金含量为1克的金钞价格则根据实时金价波动,另外还需要加工费。

在业内人士看来,美国政府发起的贸易战是今年金价飙升的主要驱动力,黄金价格一度冲至约每盎司3500美元的历史新高。而在5月12日,水贝市场的金饰金价回落到每克800元下方,品牌金饰的金价回落到每克1008元左右。

对黄金终端卖家而言,高金价并不见得就是好事。记者采访发现,很多顾客都把目标放在设计感十足的低克重金饰上,“小而美”已经成为黄金饰品商家的新赛道,也展现出商家敏锐的市场洞察力。有水贝商家表示,低克重的轻量化设计降低了购买门槛,节庆式的情绪消费也是令消费者对这些低克重金饰“上头”的理由之一。

成都等多地发布住房发展计划 聚焦“好房子”建设

近日,北京市住房和城乡建设委员会发布的《2025年北京市住房发展年度计划》提到,2025年供应商品住房用地240公顷至300公顷,建设筹集保障性租赁住房5万套、竣工各类保障房8万套,加快“好房子”建设步伐。

在此之前,广州、成都等地也发布了2025年住房发展计划。不少地方表示,要加快“好房子”建设。业内人士表示,预计各地对“好房子”建设的细化指标将加快发布、落实。

热点城市发布住房发展计划

近期,多个热点城市陆续发布了住房发展计划。

《2025年北京市住房发展年度计划》明确了住房发展年度目标和重点任务,围绕优化住房用地供应、支持合理住房需求、加强住房保障等八个方面,提出了具体任务、行动计划和工作举措,以巩固房地产市场稳定态势,推进住房高质量发展,促进更高水平住有所居。合理控制新增房地产用地供应,盘活存量用地。本年度安排商品住房用地240公顷至300公顷,保障性住房用地475公顷。根据保障性住房年度建设计划,统筹安排各类保障性住房用地供应,稳步提升保障性住房空间供给质量。

《广州市2025年住房发展年度计划》

显示,2025年,全市计划批准预售商品住房建筑面积565万平方米,房源约5.4万套,其中,中心5区、外围4区和增从2区计划批准预售商品住房占比分别为36%、48%、16%。建立“人、房、地、钱”要素联动机制,结合房地产市场情况,计划供应商品住宅用地515.50公顷。计划筹建公共租赁住房0.8万套,户型以不超过60平方米的两房为主,供应公共租赁住房0.34万套,发放租赁补贴1.9万户(新增发放租赁补贴0.36万户),保障公共租赁住房轮候家庭的平均轮候时间不超过3年。

成都市住房和城乡建设局印发的《成都市2025年住房发展年度计划》显示,商品住房供需总体平衡。主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,促进供需总量总体平衡,2025年计划新增商品住房用地供应9000亩,供应商品住房12万套,约1560万平方米。积极适应市场供求关系变化新形势,用好用活中央一揽子增量政策,严控增量、盘活存量、提升质量,充分发掘刚性和改善型住房需求潜力,重构房地产供需新平衡。

加快“好房子”建设

记者注意到,不少地方在2025年住房发展计划中提到,加快“好房子”建设。

北京市提出,加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心

城区既有住区可持续更新改造试点,坚持高起点规划、高水平设计、高品质建设、高质量改造、高效能运维、高标准服务,以建设具有首都特色的“好房子”为基础,推动首都好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

成都市提到,加快提升居住品质。强化标准引领,面向新建住宅和既有更新等不同情况,针对商品房、保障房等不同类型,分类形成“好房子”建设标准,助力推动“好房子”建设。加快推进新材料、新工艺、新技术、BIM(建筑信息模型)技术、智能家居系统的应用,提升“好房子”的安全性、功能性、舒适性、低碳绿色和智慧智能。

值得一提的是,住建部发布的《住宅项目规范》于5月1日起正式施行。新规明确将新建住宅层高提升至不低于3米,以增加空间舒适度与功能灵活性;要求4层及以上住宅设置电梯,适配老龄化社会需求;大幅提高墙体、楼板隔声性能,降低邻里噪声干扰等。

中指研究院研究副总监李益峰表示,预计各地对“好房子”建设的细化指标将加快发布、落实。随着热点地区优质地块供应持续增加,“好房子”项目陆续入市有望带动改善性住房需求释放。

据中国证券报

白|杰|品|股| 强势

问:周一沪指高开,盘中震荡走高,收盘上涨,你怎么看?

答:受消息面利好刺激,市场高开高走,创业板指收涨2.63%表现最好。60分钟图显示,各股指均收于5小时均线之上,60分钟MACD指标呈现重新金叉状态;从形态来看,早盘的高开让各股指短周期MACD指标重新金叉,随后的继续震荡走高在预期之中,由于各股指均留下1个未补跳空缺口,且再次刷新近期反弹新高,后市仍将保持强势。值得注意的是,创业板指回补了4月7日留下的缺口,这也将刺激场外观望资金重新回流。综合来看,盘后消息面发布涉及关税的重磅利好,各股指有望继续向上突破。

资产:周一按计划以17.82元均价分批买入祖名股份10万股,另以9.3元均价分批卖出陕天然气60万股。目前持有华创云信130万股、鲁信创投60万股、爱建集团180万股、电投能源26万股、山河智能75万股、祖名股份25万股。资金余额14724883.74元,总净值53977383.74元,盈利26888.69%。

周二操作计划:拟择机买入中核科技不超10%仓位,拟择机买入润泽科技不超10%仓位,祖名股份、山河智能、爱建集团、华创云信、电投能源、鲁信创投拟持股待涨。

胡佳杰