

两岸经济同属中华民族经济,两岸同胞是命运共同体

2025海峡两岸融合发展四川交流会开幕

交流会于4月21日至27日在成都等地举办,包括川台产业合作推进会、川台青年就业创业发展交流会、巴蜀文化艺术季等活动

新华社成都4月22日电 以“共育新动能·融合促发展”为主题的2025海峡两岸融合发展四川交流会,22日在成都开幕。

中共中央台办、国务院台办主任宋涛在开幕式致辞表示,习近平总书记指出,两岸经济同属中华民族经济,两岸同胞是命运共同体。大陆经济稳定向好,能为深化两岸融合发展开辟更广阔空间。面对美国滥施关税,祖国大陆第一时间采取坚决有力的反制措施,显示出捍卫国家发展利益和国际公平正义及秩

序规则的决心,彰显了保持自身经济发展的信心。在共同风险挑战面前,两岸中国人完全有能力共同维护发展权利和民族尊严,持续壮大中华民族经济。

他强调,台湾民进党当局执意筑墙断链,损害的是台湾企业的竞争力;炒作“恐中仇中”,剥夺的是台湾同胞的发展权。任何分裂国家的人都是民族败类,制造两岸对立的人终将玩火自焚。我们始终尊重、关爱、造福台湾同胞,将继续完善促进两岸经济文化交流合作制度和

政策,扩大两岸交流交往,深化两岸融合发展,支持台商台企扎根大陆更好发展。

四川省委书记、省人大常委会主任王晓晖向出席活动的嘉宾表示欢迎。他说,四川与台湾虽远隔千里,但两地情谊深厚、交往合作密切。四川将深入贯彻习近平总书记关于对台工作的重要论述和新时代党解决台湾问题的总体方略,全面深化川台各领域合作交流,与台湾同胞共享四川现代化建设新机遇。

21日,宋涛会见了前来参加活动的

两岸企业家峰会台湾方面理事长刘兆玄一行。刘兆玄在会见时表示,特朗普置公认的经贸规则于不顾,挑起全球范围贸易战,大陆的坚决反制给了其他经济体应对美国经贸霸凌的信心和底气。两岸企业要加强合作、化危为机,争取更好发展,壮大中华民族经济。

此次交流会于4月21日至27日在成都等地举办,包括川台产业合作推进会、川台青年就业创业发展交流会、巴蜀文化艺术季等活动。

净流入、净增持! 一季度我国跨境资金流动亮点多

跨境资金净流入、外资购债净增持、人民币汇率弹性增强!

国家外汇管理局4月22日披露的一季度外汇收支主要数据可圈可点,折射出我国对外经济发展的强大韧性。

——净流入同比增长1.2倍!

数据显示,一季度企业、个人非银行部门跨境资金净流入517亿美元,为历史同期较高水平。其中,货物贸易项下跨境资金净流入2063亿美元,同比增长1.2倍。

“我国主要渠道跨境资金流动平稳有序。”国家外汇管理局副局长、新闻发言人李斌说,一季度的货物贸易资金净

流入增加较快,我国外贸克服外部压力呈现出较强韧性。

近年来,我国外贸企业主动开拓多元化市场,稳步推进区域经贸合作。我国进出口规模连续8个季度超过了10万亿元,对170多个国家和地区出口实现增长。我国外贸韧性增强,有助于我国国际收支支持基本平衡。

——净增持同比增长84%!

外部不确定性日益增长的情况下,中国经济自身发展的确定性吸引了全球投资者的关注。李斌表示,2月至3月外资净增持境内债券269亿美元,同比增长84%。在一季度基础上,仅是4月1日

至18日,外资净买入境内债券332亿美元。

可以看出,在我国稳步扩大金融市场开放、持续拓宽跨境投融资渠道等相关政策举措的推动下,人民币多元化资产配置功能不断凸显,境内证券市场对于很多国际中长期投资者的吸引力继续增强。

——人民币汇率弹性持续增强!

截至4月21日,境内人民币对美元即期汇率(CNY)为7.288,较2024年末升值0.1%。

“人民币汇率双向浮动属于市场正常变化,也反映了经济基本面对汇率的支撑作用。”李斌说。外贸企业积极运用

外汇衍生品管理汇率风险,并使用跨境人民币结算降低货币错配风险。数据显示,2025年一季度,货物贸易项下人民币跨境收支占比、企业外汇套期保值比率较2024年均有所提升。

国际收支平衡、外汇市场理性有序、跨境资金流动平稳,归根到底都离不开中国经济的强大支撑。

李斌说,尽管外部环境不稳定、不确定因素增多,但我国加快实施更加积极有为的宏观政策,靠前发力推动各项政策尽快落地见效,“经济优势多、韧性强、潜能大,将继续支撑外汇市场稳健运行”。(新华社北京4月22日电)

房地产市场预期稳步向好 交易热度延续

房地产产业链条长、涉及面广,事关人民群众切身利益。今年以来,各地积极调整优化房地产政策,从降低购房门槛到减少换购住房税费负担,从出台“好房子”规范标准到收购存量商品房,多措并举提升政策的精准性和有效性,推动房地产市场止跌回稳。

当前房地产市场呈现出哪些新变化?供需关系是否更趋合理?未来房地产市场发展空间如何?记者近期赴多地调研,采访地方房地产主管部门、行业协会、房地产企业及研究机构,深入了解市场动态。

市场回稳信号多维显现

4月12日,深圳龙华区恒壹·红山华府项目开盘销售现场人头攒动,购房人排队入场,开盘90分钟即告售罄。

购得一套66平方米两居室的周女士告诉记者,得益于深圳二套房首付比例从七成下调到两成、房贷利率下降等政策利好,她以较低成本购置了第二套住房。“现在楼市比较稳定,我觉得现在买房时机不错。”周女士说。

新房市场交易活跃,二手房成交显著放量,在传统楼市旺季“金三银四”期间,北上广深一线城市房地产市场持续回稳。

国家统计局数据显示,一季度,一线城市整体表现较好,新建商品房销售面积增长0.6%。深圳市住建局数据显示,1月1日至4月16日,深圳新建商品住宅网签销售套数同比增长75.1%;二手住宅网签成交套数同比增长55.0%。根据北京市住建委数据,3月份,北京新房网签套数环比涨125.6%,二手房网签套数环比涨61.4%。上海、广州二手房交易

也出现上行,截至4月21日,上海二手房网签量超过1.6万套。

部分二线城市的市场也持续回暖。记者在成都、南京、杭州等地调研发现,当地房地产市场展现出稳定的市场需求,许多有实际居住需求的人群在经过一段时间观望后积极入市,楼市成交活跃度提升,不论是新房还是二手房市场,成交周期都明显缩短。

房价是市场信心修复的重要信号。国家统计局数据显示,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有24个,比上月增加6个;二手住宅价格环比上涨城市有10个,比上月增加7个。一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市销售价格环比总体降幅收窄。

作为观察楼市走势的先行指标,部分城市土地市场表现活跃。3月份,成都半个月连续两次刷新住宅用地楼面价天花板;一季度,京沪杭等地频现土地成交总价超50亿元、溢价率超100%的现象。克而瑞研究中心数据显示,全国月度土地溢价率时隔44个月重回10%以上。

多举措促供需更加平衡

总体上看,当前房地产市场仍处在调整阶段,不同城市及城市内部板块之间分化明显,重点城市及城市核心区域持续回暖,但三四线城市及城市远郊和外围去化速度相对较慢。

“房地产一揽子政策‘组合拳’的着力点在于不断改善房地产发展不平衡、不均衡、不充分的问题。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

长期以来,房地产市场面临的一大痛

点是,一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢;另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。针对这一供需结构性短缺矛盾,国家政策层面已明确提出,商品库存较多的城市,政府可按需定购,收购存量商品房用作保障性住房。

在河南郑州,租住在二七区嵩山美寓人才公寓的王晓东告诉记者,虽然他住的一居室只有40平方米,但室内家具家电齐全,公共区域配有健身房、乒乓球室、瑜伽室等设施,居住舒适且性价比高。

郑州城发安居有限公司相关负责人介绍,通过市场化收购方式将存量房改造为人才公寓,公司已在郑州累计投运37个人才公寓项目,提供5.6万套(间)住房,服务超过6万名青年人才。按照规划,到2026年底这一数字将提升至10万套(间)。

盘活存量房产资源,同时解决新市民和青年人的住房困难,目前已有10多个城市落地收购商品房项目。

在土地端,供需调节也向“缩量提质”方向发展。虞晓芬说,大部分城市主动调整供给结构,压缩供地规模,聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地,推动土地资源集约化利用。

根据克而瑞研究中心数据,2025年一季度,全国预供地总建筑面积同比下降47%,用地面积减少38%。三四线城市“主动出清”,部分城市在年初暂停宅地供应。

重塑供需均衡,城中村和危旧房改造是重要一环。今年,我国继续加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,计划在新增100万套城中村改造和危旧房改造的基础上继续扩大改造规模。

加快构建房地产发展新模式

我国未来房地产发展空间如何?国家统计局副局长盛来运表示,从发展的空间来看,中国的消费结构总体上还处在升级过程中,城镇化并没有完成,房地产市场成长空间巨大,居民对绿色、宽敞、舒服的“好房子”市场需求较大。

以四川成都锦江区的林家坝一白鹭湾市场片区为例,2021年12月7日至8日,片区成交4块地,最高溢价率为3.9%,有两块地为底价成交;随着锦江区对外发布片区产业规划,陆续引入产业项目和优质教育、医疗配套资源,片区近三年土地市场活跃,最近三宗土地成交溢价率超30%,并出现不少高品质热销住宅项目。

虞晓芬说,构建房地产发展新模式,需要根据城市发展的新阶段和新特点,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房,以房定地、以房定钱,防止市场大起大落。

满足人们对美好居住生活的向往,是未来房地产发展的应有之义。在北京昌平区沙河镇生命科技园附近,全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。刚刚购买该楼盘一套117平方米四居室住宅的陈先生表示:“项目不仅设计了1000平方米的共享空间,有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、共享办公等设施,室内更采用灵活可变户型,完美契合我们二孩家庭的居住需求。”

随着新版《住宅项目规范》于今年5月1日起施行和各地配套政策落地,住房品质提升进入快车道。项目规范对层高、电梯配置、隔音性能等作出更高要求,为“好房子”建设提供了标准支撑。 据新华社