

# 哪些人能买？该怎么申请？ 成都发布保障性住房管理暂行办法

4月14日，记者从成都市住建局获悉，《成都市保障性住房管理暂行办法》（以下简称《办法》）正式印发。《办法》对保障性住房定义进行了明确，保障性住房是指由政府主导规划筹集，限定套型面积、销售价格、使用和处分权利，面向符合条件的居民配售并实行封闭管理的住房。

成都市保障性住房明确保障对象为保障性住房项目所在地户籍居民或人才。配售价格按照成本加适度合理利润原则确定。值得注意的是，保障性住房实行封闭管理。严禁购房人通过买卖、赠与等任何方式将保障性住房变更为商品住房流入市场。

## 限定购买人群

《办法》对准入条件进行了明确。记者了解到，申请购买保障性住房，应当同时满足：申请人具有项目所在地户籍或符合《成都市人才分类目录》条件并经认定取得人才资格，具有完全民事行为能力；

申请人及共同申请的家庭成员在本市无自有产权住房且自申请之日起前三年内无自有产权住房转移记录（含住房离婚析产记录）；

申请人及共同申请的家庭成员未享受过房改房、经济适用房、限价商品房、公租房、直管公房等政策性住房或已按规定腾退。

对于家庭的认定，《办法》明确申请人配偶、未满十八周岁的子女应作为共同申请的家庭成员。未满十八周岁的子女列为共同申请家庭成员的，不影响其达到规定年龄后享受住房保障政策。申请人父母、申请人配偶父母、年满十八周岁的未婚子女可自愿选择是否作为共同申请的家庭成员，选择作为共同申请家庭成员的，视同已享受住房保障政策。

## 线上线下申请

线上申请是指申请人通过登录“成都市住房保障服务平台”（[https://zw.cdzyrb.com/hsweb\\_portal/#/](https://zw.cdzyrb.com/hsweb_portal/#/)）或登录天府市民云，填写相关信息，提交身份证、户口簿、结婚证等材料即可申请。

线下申请是指申请人通过属地街道办事处（镇政府）提出申请。由街道办事处（镇政府）通过服务平台录入身份证、户口簿、结婚证等材料，其中申请人为户籍居民的，可向户籍所在地街道办事处（镇政府）提出申请；申请人为人才的，可向取得人才资格所在地街道办事处（镇政府）提出申请。

特别需要提醒的是，如果选择以人才身份申请的，请务必先申请取得人才资格，人才资格申请请登录“成都市人才认定申报系统”进行人才认定，并取得“成都市人才认定证书”。具体网址为：<https://cdrc.cdrsigg.com:8006/rc/ggfw/pc/index.html>

资格确认后赋予“蓉宝有家”保障性住房申请码，申请码有效期为1年，到期前可申请更新。

## 实行分区保障

保障性住房实行分区保障，保障对象不能跨区购买。按照《办法》规定，项目推出后，使用户籍申购的保障对象只能购买户籍所在地的保障性住房项目；使用人才资格申购的保障对象只能购买取得人才资格所在地的保障性住房项目。同时具备户籍和人才资格的保障对象可自愿选择户籍或人才身份的项目区域进行申购。

在房屋申购方面，《办法》规定，购房人可凭申请码进行项目报名登记，后续按照资格复核、积分排序和公示、选房、合同签订及网签备案的程序进行。

据了解，保障性住房将建立配售房源库，纳入服务平台统一管理。市

住建部门将制定具体配售规则，建立配售积分制度，选房顺序根据保障对象配售积分排序确定，每个保障对象家庭只可购买一套保障性住房。

在配售价格方面，采用新建方式筹集的保障性住房，配售价格按照基本覆盖划拨土地成本、建安成本和财务及管理成本，加适度合理利润原则确定。

## 严格封闭管理

保障性住房实行封闭管理，严禁购房人通过买卖、赠与等任何方式将保障性住房变更为商品住房流入市场。在房源条件具备情况下，支持保障对象申请住房调换，一个家庭最多可调换1次。

保障性住房在后期使用期间，存在以下几种情形的，房屋性质不变。

1.保障性住房因继承、离婚析产、夫妻财产约定等情况发生房屋不动产权转移的；

2.因人民法院强制执行应处置该住房，竞买所得的房屋（在对保障性住房进行司法拍卖的过程中，参与的竞拍购买人应符合购买保障性住房条件并已取得保障性住房资格）。

有以下几种情形的由运营机构回购。1.继承人申请回购；2.购房人再购买本市其他住房应退回保障性住房的；3.国家、省、市规定的其他符合条件的情形时。

《办法》中明确了回购价格。回购价格根据原购房价格并结合房屋折旧和银行同期活期存款利率因素综合确定，折旧率按每年1%计算（不足1年按1年计算），购房人自行装修部分不计算回购价格。

同时，《办法》明确购房人再购买住房的必须退回保障性住房。为方便购房人，给予了1年的过渡期。

华西都市报封面新闻记者 姚瑞鹏

知冷暖

成都市区天气情况

今日 15-29°C 阴 偏北风1-2级

明日 15-29°C 多云 偏北风1-2级

## 省内主要城市今明两日天气

城市	天气	2-20°C	多云转晴	1-23°C
马尔康	阴转多云	2-20°C	多云转晴	1-23°C
康定	小雨	6-16°C	小雨转晴	4-17°C
西昌	阴转小雨	14-27°C	小雨	13-27°C
攀枝花	多云	15-31°C	多云	15-34°C
广元	阴	13-30°C	多云	13-31°C
绵阳	阴	15-29°C	多云	15-29°C
遂宁	阴	15-29°C	阴转多云	17-29°C
德阳	阴	14-29°C	多云	15-30°C
雅安	阴转多云	15-27°C	阴转多云	15-28°C
乐山	阴	17-29°C	阴转多云	17-30°C
眉山	阴转多云	16-29°C	阴转多云	16-29°C
资阳	阴	15-29°C	阴转多云	16-30°C
内江	阴	16-29°C	阴转多云	17-29°C
自贡	阴	17-30°C	多云	17-29°C
宜宾	阴转小雨	16-30°C	阴转多云	17-29°C
泸州	阴转小雨	17-30°C	阴转多云	18-29°C
南充	阴	15-29°C	多云	16-29°C
广安	阴	15-29°C	多云	16-29°C
巴中	多云转阴	13-29°C	多云	15-30°C
达州	阴	15-29°C	多云	16-30°C

## 同呼吸

### 14日空气质量

成都(17时)

AQI指数 91 空气质量:良

### 15日空气质量预报

成都主城区

AQI指数 90-120

空气质量等级:良至轻度污染

成都平原部分城市为良至轻度污染；川南部分及川东北部分城市为良至轻度污染；

盆地其余城市为优或良；

攀西地区和川西高原大部城市为优或良；

全省首要污染物以PM2.5为主。

(数据来源:各地生态环境部门官网)

## 体彩

### 中国体育彩票4月14日开奖结果

超级大乐透第25040期全国销售36538846元。开奖号码:02.08.16.31.32.04.12,一等奖基本4注,单注奖金1000万元,追加2注,单注奖金800万元。二等奖奖金154注,单注奖金100484元,追加69注,单注奖金80387元。三等奖346注,单注奖金10000元。1147506477.45元奖金滚入下期奖池。

排列3第25094期全国销售53227260元。开奖号码:534。直选全国中奖1189(四川375)注,单注奖金1040元;组选6全国中奖68138(四川2234)注,单注奖金173元。54736483.79元奖金滚入下期奖池。

排列5第25094期全国销售23186260元。开奖号码:53406。一等奖41注,单注奖金10万元。44450034.14元奖金滚入下期奖池。

足球胜负平第25058期全国销售28319504元。开奖号码:13330311310030,一等奖全国中奖36(四川1)注,二等奖全国中奖1186(四川58)注。

胜负平任选9场第25058期全国销售23359282元。开奖号码:13330311310030,全国中奖4152(四川242)注。

足球6场半全场胜负平第25072期全国销售508508元。开奖号码:013333133311,全国中奖5(四川0)注。

足球4场进球第25072期全国销售2582072元。开奖号码:21311011,全国中奖431(四川17)注。

本期兑奖截止日为2025年6月13日,逾期作弃奖处理。

# 四川纳入医保的日间手术费用按住院待遇结算

华西都市报(记者 赵奕)4月14日,华西都市报封面新闻记者记者从省医保局获悉,为进一步深化医保支付方式改革,提高医疗服务效率,该局于近日发布通知,完善全省日间手术医保支付管理,对日间手术病种范围、医保支付政策、医疗服务管理等事项进行明确,提出纳入基本医疗保险的日间手术费用按住院待遇结算。

日间手术是指患者按照诊疗计划在1日(24小时)内入、出院完成的手术或操作(不包括门诊手术),因病情需要延期住院的特殊病例,住院时

间不超过48小时。通知明确,纳入基本医疗保险的日间手术费用按住院待遇结算,包括日间手术住院期间医疗费用和住院前的门诊医疗费用。其中,门诊医疗费用是指在同一定点医院发生的与本次日间手术直接相关的术前7个工作日门诊检查和检验费用。门诊检查后经医师评估发现无手术指征,不适宜手术治疗或因各种原因未进行手术的,其门诊医疗费用不纳入当次住院支付范围,按门诊医保待遇结算。实行日间手术后,因各种原因退出日间手术转入住

院管理的,其符合上述规定的日间手术费用与住院费用一并按住院待遇结算。

此次省医保局完善的日间手术医保支付管理政策,适用于全省城镇职工医疗保险、城乡居民医疗保险参保人员。省医保局要求各定点医院按照《医疗机构日间医疗质量管理暂行规定》的要求,优化术前检查和日间手术门诊服务(预住院)流程,做好患者入院前后衔接,减少不必要的检查和检验,在有效时间内安排患者住院进行手术治疗。

# 成都宽窄巷子二期预计明年初亮相

华西都市报(记者 杨金祝)4月11日,坐落于宽巷子1号的“宽廐chǎng”空间,进行了一场名为“巷新成都”的思想共振。现场,百余位特立独行的“空间诗人”受邀前来,围绕“新商业焕新传统景区”展开探讨,重新思考、重新发现“宽窄”。

活动现场,成都文旅集团宽窄巷子公司相关负责人分享了宽窄巷子一期的更新计划,宽窄巷子二期的定位呈

现。据了解,宽窄巷子二期将于2026年初亮相,作为“国际范、中国风、天府韵”城市文化地标,在延续宽窄一期街巷美学的基础上,通过展演引导、策展驱动,打造少城西市、城墙公园等创新文化消费场景,再现千年少城历史底蕴,构筑在地文化特色的文创产业链。

据悉,“宽廐chǎng”将不定期以“快闪+慢闪”形式联合在地品牌、新消费品牌、创意人、艺术家等,通过策展

式零售、主理人社群、演艺博览体验等手段,构建更具沉浸感的文化消费场景,为市民游客提供更加多维创新的消费目的地,将宽巷子1号院落升级为头部品牌入驻首选地,实现宽窄一期业态创新转变,同时为宽窄二期开放运营提供品牌实验样本。

自2008年开放以来,宽窄巷子实现了从纯粹的“街巷”到文化地标的转变,为特色文旅街区提供了全国样本。