

覆盖人群扩围 多地保租房密集入市

今年以来,深圳、上海、北京、长沙、昆明等多个城市保障性租赁住房(以下简称“保租房”)项目建设及入市节奏加快,带动相对低价的租赁房源供应扩大。

业内人士表示,发力保租房是住房政策的重要导向,也是满足新市民、青年人等群体住房需求的重要举措,有助于缓解租房压力,促进房地产市场平稳发展。

入市节奏提速

3月25日,深圳第六批保租房申请正式开启,此次配租房源位于深圳市坪山区安居盘龙苑项目,为腾退再次配租房源。据了解,此次房源共有212套,其中,两房户型95套,三房户型117套。

不只是深圳,成都今年也有多个项目入市。记者了解到,成都市郫都区萃荟公寓1373套房源预计于今年6月投运。此外,据成都轨道集团透露,随着马厂坝、幸福桥、中环、友谊4个TOD保租房项目投运,保租房房源将达到4700余套(间)。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,2025年是“十四五”收官之年,根据公开数据,截至去年,多地“十四五”期间保租房筹集任务已完成80%左右,剩下的任务将在2025年全面完成。在任务导向下,各地加快了保租房项目入市。

李宇嘉指出,当前各地纷纷加大人才吸引力度,年轻人对于保租房的需求有所增加,“他们更倾向于选择那些集中供应、配套设施完善且居住体验良好的保租房项目。加上保租房租金往往为市场租金的六折至八折左右,契合了新市民对低租金房源的偏好”。

多地加大筹集力度

去年底,全国住房和城乡建设工作会议提出,2025年,以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

近年来,推动保障性住房的新建与筹集工作,已成为众多城市的重点任务。长沙市住房和城乡建设局表示,2025年,长沙市计划筹集保障性租赁住房项目26个、建设公租房项目7个,打造“公租房2.0版本”。

在北京,为增加保租房供给,北京探索建立全市首个保租房储备项目库。2024年,北京超额完成了保租房的筹集建设任务,2025年,北京计划建设筹集保租房5万套(间),为更多大学毕业生和青年人提供“安居北京”的机会。

“与公租房相比,保租房的覆盖对象比较宽,定位是解决新市民、青年人等群体的住房困难。”易居房地产研究中心副院长严跃进表示。

金融支持持续加码

近日,中国人民银行大连市分行指导国家开发银行大连市分行向大连市选定的收购主体,发放辽宁省首笔符合保障性住房再贷款政策的贷款,授信金额2.4亿元,首笔到位贷款1.71亿元。支持其收购1126套、总建筑面积3.63万平方米的商品房,作为重点面向青年人才的高品质保障性租赁住房。

此外,保租房REITs项目发售申请也持续升温。2024年9月,华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金,提交扩募发售申请。11月,市场迎来了更为密集的发售申请潮,汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金、华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金,首次发售申请正式提交。与此同时,华夏基金华润有巢租赁住房封闭式基础设施证券投资基金也提交了扩募发售申请。

目前,汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金已正式通过审查并上市发售。据悉,汇添富上海地产租赁住房REITs原定募集期3月17日至3月18日。由于公众投资者认购踊跃,3月17日当天,累计有效认购规模便已超过初始募集上限,公司提前结束募集。

据经济参考报

医保追溯平台 已对接超350家药耗企业

新华社北京3月25日电 记者25日从国家医保局获悉,截至3月20日,已有超350家药耗生产、流通企业对接医保药品耗材追溯信息采集应用平台,上传及下载本企业产品的追溯信息,同时有近8000家药耗生产、流通企业咨询追溯信息上传查询相关情况,并积极筹备对接上传工作。

据了解,此前,企业通常通过第三方追溯平台获取追溯信息,对于定点医药机构的使用端情况难以掌控。国家医保局对接了超过90万家定点医药机构的使用端追溯信息,针对上传产品追溯信息的药耗生产、流通企业,免费提供全链条药耗追溯信息查询调用服务。企业可以通过这些数据,开展产品研发、优化销售。

近日,国家医保局等四部门联合印发通知,鼓励药品上市许可持有人和生产企业在销售药品时,将各级销售包装单元药品追溯信息上传至全国统一的医保信息平台。

有企业表示,预计在全渠道数据上传完整的情况下,可节省公司20%以上的渠道管理成本,提升30%以上的运行效率;也有企业表示,医保追溯平台能够助力流通企业精准定位问题药品流向,协助快速召回并控制风险,筑牢用药安全防线。

据悉,后续国家医保局将继续加大后台跟进力度,及时解决企业提出的问题,助力企业顺利上传、下载追溯信息,携手共建“生产可监控、流通可追踪、销售可溯源”的医药新生态。

对“人肉开盒”说“不”

专家称网民应尽量避免在网络透露真实姓名、家庭住址等信息

一言不合就“开盒”、意见不同就“人肉”、口角冲突就“挂你”……近年来,网络“人肉开盒”事件时有发生。

“人肉开盒”为何时有发生?如何保护个人信息安全?记者展开了调查。

每个人都可能成为受害者

“人肉开盒”“开盒挂人”指利用非法手段公开曝光他人隐私数据与信息,最初来自网络贴吧、论坛等匿名平台,意思是“打开盒子揭露隐私”“把某人的信息在网上挂出来”。一些“开盒”事件,从单纯的信息曝光演变为叠加电话骚扰、语言攻击、恐吓威胁等违法行为。

“人肉开盒”等网络暴力带来诸多不良社会影响。

除了明星或公众人物,普通人也可能成为“人肉开盒”的受害者。有些人仅仅因为在网上发表了不同看法,就会被“开盒者”人肉搜索,随之遭到辱骂、骚扰。

不少“开盒”事件背后,有未成年人的身影,部分超话、贴吧、网络“校园墙”等成为“开盒”的重灾区。

2023年,某视频平台通报了一起“人肉开盒”案例。经公安机关查明,此次网暴侵权案件牵涉18个省份,共计40余人,而这当中的主要活动成员是两名未成年人。

专家表示,未成年人处于“三观”塑造期,往往缺乏对行为危害、法律后果的判断能力;有的人甚至将获取并公开他人信息,当作一种能力向身边同学、朋友炫耀。

与此同时,部分“开盒者”未达到刑事责任年龄,事件发生后仅受到轻微处罚;一些“开盒者”通过海外设备及账号隐匿身份,追踪打击难度较大。

暗藏黑色“产业链”

“人肉开盒”事件时有发生,背后折射出信息安全等多重风险,甚至在网络上形成一条“开盒”黑色产业链。

记者在一些社交平台搜索“开盒”“人肉”等关键词,发现不少包含隐晦话术的帖子。一些“黑话”如“cx”代表“普通查询”,可查姓名、手机号、身份证号等要素;“lm”表示“猎魔”,可进一步查询快递地址、车牌车主等。

“人肉开盒”之所以能够获得“开”的机会,很大程度上是用户数据泄露所致。

据了解,一些黑灰产业从业者收集泄露的个人信息,搭建可供查询的数据库。这类数据库俗称“社工库”,数据来源各不相同,如外卖、快递地址泄露的数据,以及网络上倒卖的各类数据。

记者在某境外社交平台检索“开盒”,发现多个相关公开群组,其中一个以“查人/社工”等为关键词的群组成员近5000名。该群组的简介显示,仅需提供身份证号码,就可查询开房记录、名下资产、航班信息等;如仅提供手机号,亦可查询定位、快递和外卖地址、通话记录等。

记者浏览群组页面看到,多个匿名用户频繁发布“人肉”广告帖,并附上境内外网络平台联系方式。有匿名用户发帖称“全国招收内部人员”,列举了公安、税务、银行、运营商、快递等机构,称“缺钱想要赚钱的可以联系我”。

记者点进一名推销“开盒”业务的群组成员主页,上面晒出多条“出单”截图——从IP定位地址到社会保险参保证明,从网逃记录到家庭户籍信息,从通话记录到快递收货地址,其中不少为电脑屏幕拍摄照片。

根据一个广告帖发布的QQ号,记者与一名从业人员建立了联系。此人表示,提供手机号码,就可以查询全家户籍、工作单位、外卖地址、快递地址等,标价则为500元-1000元不等。他反复强调信息“保真”,但对信息来源三缄其口,表示这是“保密”内容。

向“人肉开盒”说“不”

国家有关部门已在发力整治网络暴力行为。2023年11月中央网信办开展的“清朗·网络戾气整治”专项行动明确,坚决打击“网络厕所”“开盒挂人”行为,坚决取缔以“网络厕所”“开盒挂人”“拉踩引战”等为主题的账号、群组。

2024年,北京、河南、贵州等地网信部门深入核查问题线索,解散关闭1500余个提供“挂人”服务的话题、超话、贴吧,对存在突出问题的平台予以从重处罚,相关违法线索已转公安机关。

防止“人肉开盒”,企业和平台应承担起主体责任。中国人民大学法学院教授刘俊海等建议,平台可以优化举报机制,对涉隐私内容及时删除,并对违规账号采取更严厉的惩罚措施;同时提升敏感词监测的精准度,及时清理不良言论。

奇安信安全专家裴智勇等建议,相关平台在收集数据时应遵循“最小必要原则”,减少前端数据收集,从源头降低数据泄露风险。同时,对隐私数据要建立信息加密机制、向第三方提供信息的责任机制;一旦出现信息泄露事件,能够及时倒查。

专家表示,网民要提高个人隐私保护意识,尽量避免在网络上透露自己的真实姓名、家庭住址、行程等信息。

据新华社

白|杰|品|股|

反抽

问:周二沪指低开,盘中窄幅震荡,收盘微跌,你怎么看?

答:市场周二集体小幅收跌,北证50指数逆市上涨1.86%,盘面上个股涨跌少,化学原料、煤炭行业表现较好。截至收盘,两市涨停近50只,跌停近40只。技术上看,沪深股指均继续失守5日均线,两市合计成交12582亿元环比萎缩;60分钟图显示,各股指均收于5小时均线附近,60分钟MACD指标仍保持死叉状态;从形态来看,受制于成交萎缩,市场延续震荡态势,沪指盘中振幅不足19点,由于各股指短周期指标出现背离,后市有望出现一个反抽,其反抽压力位为60小时均线。期指市场,各期指合约累计成交减少、持仓增加,各合约负溢价水平整体有所缩减。综合来看,当下市场处于年报披露及一季报业绩预告期,前期系列改革政策正在逐步落地中,短期震荡不改中线向好趋势。

资产:周二按计划以4.01元均价卖出天府文旅130万股。目前持有华创云信(600155)130万股,鲁信创投(600783)48万股,爱建集团(600643)180万股,创元科技(000551)18万股,陕天然气(002267)40万股,电投能源(002128)20万股,山河智能(002097)50万股。资金余额12784260.71元,总净值52101860.71元,盈利25950.93%。

周三操作计划:电投能源拟先买后卖做差价,华创云信、鲁信创投、山河智能、创元科技、陕天然气、爱建集团拟持股待涨。

胡佳杰