

“花10万元打通关系后就可随便建” 武汉一小区152栋违建别墅被查处

所属街道办8人被处分

封面头条

3月17日,华西都市报、封面新闻记者从湖北省武汉市东西湖区金银湖街道办事处(以下简称金银湖街道办)获悉,经过7个多月的调查,确认辖区内的高尔夫球会俱乐部小区存在152栋违建别墅;调查过程中,街道办有8名人员被给予诫勉谈话、警告、调离领导岗位等处分,其中包括两名处级干部。

当天,东西湖区纪委监委确认了上述处分情况。经办该案的的工作人员表示,正在调查是否有其他党员、领导干部贪腐问题。

2024年7月30日,封面新闻曾刊发《暗访武汉别墅小区违建:中介称“交40万可随便整” 城管称已累计拆违49处》一文,对该小区存在的违建情况进行了报道。

152栋违建限期拆除 无法拆除的估价后等额罚没

这处名为高尔夫球会俱乐部的小区,曾持续多年被投诉。2024年4月至5月,记者根据市民投诉,多次暗访该小区后发现,现场有多栋建筑正在加层、外扩。房产中介人员曾带领记者查看了多栋违建房屋,称这些房屋都可以正常买卖过户。“小区物业不会阻碍违建,花10万元打通关系后就可以随便建。”

2024年5月,记者将暗访取证情况反馈给金银湖街道办综合执法中心。同年8月初,金银湖街道办反馈,针对封面新闻报道的情况,东西湖区成立了调查专班,由武汉市政府督办调查处理。

2025年3月17日,金银湖街道办相关负责人表示,目前共查实152栋违建,已向东西湖区政府上报了整改方案,对现行违建一律叫停、恢复原貌,对历史遗留的违建全部勒令自行拆除,逾期未拆除的将进行强拆。

针对拆除违建可能影响楼栋安全的房屋,由业主申请,经第三方评估确认拆除违建确实会影响安全的,可以对违建房屋进行价值评估,进行等额罚没。“具体估价方案还在等待上级确认,一种是评估其建造成本,另一种是按房屋市场价评估。评估后的建筑,业主只



被确定存在违建的162号楼栋与其他楼栋对比图。 受访者供图

被确定存在违建的115号楼。 受访者供图

有使用权没有所有权,不能交易。”

金银湖街道办负责人说,希望以此增加违建成本,禁止违建房屋交易、变现,杜绝违建者的侥幸心理;罚没的资金,将全部用于小区修缮、维护,取之于小区用之于小区。

已拆除9处阳台等 逾期未拆除的将启动强拆

“因为多年的历史原因,一些房屋有过多次交易,现在的业主并不是违建人;在富宝物业公司(以下简称富宝物业)的不作为或者纵容下,小区陆续出现新违建,既得利益的业主与物业公司形成统一立场。这让上述处置方案的推行存在阻力。”金银湖街道办负责人说,为此,街道办绕过物业公司,通过报名自荐的方式成立了业主议事小组,其

中也包括一些违建业主,希望通过多种办法妥善解决问题。

金银湖街道办综合执法中心工作人介绍,目前已对152户下达违建责令拆除告知书,已拆除9处阳台、门廊顶棚,涉及房屋主体的拆除,正在与规划部门配合进行。根据工作流程,业主对责令拆除提出申辩、复议的,一般有3个月或6个月期限,申辩被驳回、期满的,街道办将对违建房屋启动强拆程序。封面新闻的报道刊发后,第一批查实的19栋违建已拆除3户,其他违建进入拆除听证阶段,下一步将进行强拆。

该工作人员表示,对于此前报道中提及的“以危房改造、光伏设备搭建手续搞违建”一事,经住建部门档案比对,有10多户进行了光伏搭建报备审批,但实际建设超规,形成了违建,也将依法

处理;在危房改造方面,部分违建楼栋属于完全重建,无法查实当时的旧房屋是不是危房。

因履职不尽责 街道办8人被处分

2024年,记者在高尔夫球会俱乐部小区采访时,发现该小区有两个物业公司。在两套物业班子的管理下,小区内多个违建施工正在作业。

记者采访物业人员得知,负责高尔夫球场整片区域(不包括居民区)的物业团队属于湖北合济投资有限公司(以下简称合济公司),居民楼区域则由富宝物业管理。两个物业团队均表示无法干涉违建。

金银湖街道办综合执法中心人员介绍,因为两家物业母公司的历史纠纷,富宝物业实际控制和管理着别墅区,合济公司只对别墅区外进行管理,综合执法中心进入别墅区巡查经常会遭遇富宝物业工作人员的阻碍。街道办曾试图成立业主委员会,通过业主投票将富宝物业清退,但未能成功。

金银湖街道办工作人员表示,别墅区开发商李某某与富宝物业股东胡某某是一家人,胡某某与姨妈杨某某共同管理公司,杨某某姐妹俩都是小区业主。李某某的这些相关亲属在小区有十多二十栋违建。

金银湖街道办认为,封面新闻此前报道中揭露的问题,也是困扰金银湖街道办多年的难题,报道刊发后,金银湖街道办多名人员因此受到处分。武汉市、东西湖区、金银湖街道办都希望以此为契机,彻底解决该小区的历史问题。

金银湖街道办相关负责人表示,根据纪委调查情况,街道办目前共有8人受到诫勉谈话、党内警告、调离岗位等处分,其中包括两名处级干部和早年在街道办工作后调任其他地方的人员。目前未发现涉及受贿等违纪违法问题。

东西湖区纪委监委经办该案的的工作人员向记者确认了上述处分情况,该工作人员表示,上述人员是因为履职不尽责等原因被处分,是否有其他党员、领导干部贪腐问题,还在调查中。

华西都市报-封面新闻记者 石伟

打击侵犯公民个人信息犯罪 公安机关公布10起典型案例

新华社北京3月18日电 记者18日从公安部获悉,2024年,全国公安机关深入推进“净网”专项行动,始终保持对侵犯公民个人信息犯罪的高压严打态势,共侦破相关案件7000余起。公安部18日公布依法打击侵犯公民个人信息犯罪10起典型案例。

北京海淀公安机关侦破刘某等人侵犯公民个人信息案。北京海淀公安机关网安部门查明,2022年12月以来,以刘某为首的犯罪团伙组织人员入职目标培训机构,定向投放木马程序非法控制培训机构内部计算机,窃取客户资料等个人信息。2024年9月,北京海淀公安机关抓获犯罪嫌疑人8名,指导17

家受害企业清除木马程序,有效消除个人信息泄露风险隐患。

甘肃张掖公安机关侦破侵犯公民个人信息案。甘肃张掖公安机关网安部门查明,2023年2月以来,以李某飞为首的犯罪团伙勾结快递行业工作人员,利用技术手段窃取快递订单相关信息,并出售牟利。2024年3月,甘肃张掖公安机关抓获犯罪嫌疑人18名,查明涉案金额300余万元。公安部在此案基础上部署开展集群打击,共打掉犯罪团伙12个,抓获犯罪嫌疑人65名。

吉林长春公安机关侦破王某明等人侵犯公民个人信息案。吉林长春公安机关网安部门查明,2024年1月以来,以王某明为首的犯罪团伙伪造工商

营业执照,在招聘网站发布虚假招聘信息骗取求职者简历,并出售给电信网络诈骗等犯罪团伙牟利。2024年6月,吉林长春公安机关抓获犯罪嫌疑人27名,查获伪造工商营业执照1000余张。

四川凉山公安机关侦破宋某川等人侵犯公民个人信息案。四川凉山公安机关网安部门查明,2023年1月以来,以宋某川、费某扬、和某宇等人为首的犯罪团伙,勾结教育行业供应链公司工作人员彭某,利用彭某开发运维在线学习平台的工作便利,非法获取、出售他人个人信息。2024年6月,四川凉山公安机关抓获犯罪嫌疑人45名,并及时会同教育主管部门完善个人信息保护措施。

白|杰|品|股| 趋势

问:周二沪指高开,盘中窄幅震荡,收盘微涨,你怎么看?

答:市场周二集体小幅收涨,沪指继续刷新年内新高,盘面上近3000只个股上涨,贵金属、航运港口板块表现较好。综合来看,由于各股指均线支撑较强,短期即便有回调也不会改变中线向上趋势。

资产:周二按计划以13.2元均价买入鲁信创投15万股,之后以13.15元均价卖出15万股,未能实现降低成本。目前持有华创云信130万股、鲁信创投48万股、爱建集团180万股、创元科技18万股、陕天然气40万股、电投能源20万股、天府文旅130万股、山河智能50万股。资金余额7574492.77元,总净值52354092.77元,盈利26136.73%。

周三操作计划:鲁信创投、华创云信、山河智能、天府文旅、创元科技、陕天然气、电投能源、爱建集团拟持股待涨。 胡佳杰