

发放购房补贴、举办新春房交会…… 多地继续发力楼市“春节档”

近日，国家统计局发布了2024年全国房地产市场基本情况，其中销售、融资等多个指标继续改善，尤其在年末，一线城市的新房、二手房成交量同比均出现增长。

2025年开年以来，记者在多地探访发现，在去年一系列的政策组合拳作用下，一线城市房地产交易持续回暖，房地产市场呈现积极变化。

一线城市房地产市场保持活跃

尽管临近春节，又是工作日，但在北京市大兴区的一个楼盘售楼处，记者看到，前来看房选房的市民不少，接待区几乎都坐满了。据该售楼处工作人员介绍，按照往年经验，春节前到访的客户主要以了解情况为主，过年后再做购房打算，但今年不少人则倾向于直接购买。

北京某售楼处销售负责人尤静静表示，截至目前已成交20多套，与往年1月相比至少增加了10%以上。

一线城市的二手房市场也有新变化。1月前三周，北京二手住宅成交11704套。在广州，二手房网签均价实现三连涨，突破3.3万元，创去年9月以来

单周新高。记者在广州越秀区的一家房地产中介门店了解到，1月以来，该门店的咨询量、成交量、带看量均有所提升。

广州某地产中介公司门店店长杨晓纯表示，每个月成交的一、二手房数量都在持续上涨，并且涨幅都超过了10%。现在已临近春节，但客户还是非常多。

业内人士表示，目前一线城市的市场成交延续了去年四季度以来热度，市场信心得到提振，较去年春节前的成交情况明显好转，止跌回稳趋势非常明显。

楼市热度向二三线城市传导

记者注意到，一线楼市的温度也正在不断传导到更多的二、三线城市，特别是从去年11月以来，新房成交量同比增长的二、三线城市不断扩围，更多二、三线城市的刚需和改善性需求正在积极入市。

记者梳理各地数据发现，1月前三周，南京共成交新房3734套，较去年同期增长4倍以上；温州共成交2351套，增幅近100%；武汉、济南、宁波、连云港等城市都有不同程度的增长。

记者在连云港市区一处在售楼盘看到，每个销售人员都有多批客户要接待。据该项目销售负责人介绍，最近精装的大户型很受市场欢迎，两个月前楼盘推出了37套房源，一开盘就售罄了。

连云港市海州区某房地产项目营销负责人贾昌标表示，往年1月一般是市场的淡季，但今年有点不同，很多2024年出台的利好政策一直延续到了现在，给了购房人很多信心，成交量也有提升。整体成交较上个月成交增加15%左右。

今年以来，不少地方又接连发布了房地产新政，以此来巩固楼市回暖态势。昆明推出了28条措施，包括支持住房消费、提升房地产开发品质等7方面，记者在昆明某楼盘的售楼部看到不少前来咨询的购房者。

业内人士表示，近期以来，受一线城市楼市回暖的影响，带动二、三线城市也积极从供需两端发力，落实各项存量政策和增量政策，巩固楼市止跌回稳态势。

多地举办房产促销活动

记者在采访中还注意到，面对即将

到来的春节，重庆、四川、湖北等地结合重点购房群体需求，纷纷准备举办返乡安居购房、迎新年购房安家等活动，提供“春节购房大礼包”，满足购房人多层次、多元化置业需求。

最近，“宜居湖北”春节返乡安居购房季活动在湖北17个市州同步进行。当地纷纷推出了新春房交会、返乡置业嘉年华等活动，将贯穿整个春节，通过提供丰富的房源、优惠的购房政策以及融入地方特色的文化活动，激发返乡人员的购房热情。

截至1月20日，湖北全省已有1241个项目、21.3万套房源参加此次活动，成交房源2.1万套，带动1月以来新建商品住房销售同比增长60.3%。

在成都，当地举办了“安家成都·2025贺新年”购房促消费活动，涵盖房产、汽车、家居家电等35个品牌，让有需求的客户实现一站式消费体验。

此外，江苏宿迁、湖北荆州和天门等地还通过发放各类购房补贴等形式，支持市民购房。

据央视新闻客户端

“以旧换新”后，“旧物”都去哪了？

以旧换新政策实施以来，我国家电、汽车等消费市场显著升温。与此同时，置换淘汰下来的废旧家电、汽车等数量也在激增。

换新之后，“旧物”都被如何处理了？如何进一步完善回收拆解产业链条，让废弃家电、汽车等收得快、拆得好、再利用？记者进行了多方采访。

旧的家电、汽车去哪了？

“不久前在京东商城通过以旧换新买了一台冰箱，旧冰箱做了回收申请，物流人员很快就上门回收了，还得到了300元补贴。”北京市市民周女士说。

2024年，中央加力支持以旧换新8大类家电产品实现销售量6200多万台，直接拉动消费近2700亿元。很多人关心，以旧换新后，置换下来的“旧物”将如何处理？

走进浙江盛唐环保科技有限公司，一台台废旧电视机、冰箱等家电被贴上“身份证”，工人扫码了解产品信息，就可对旧家电进行分类。

“工人只需要把冰箱的制冷剂抽出和压缩机取出，流水线就会将冰箱送入破碎仓，并对破碎出的铁、铝等材料进行自动分类。”公司副总经理魏一瑜说，流水线1小时可以处理80到100台旧冰箱，处理后的铁、铜、铝、塑料等旧料最终被送往冶炼厂，实现废旧家电再利用。

过去一年，我国家电回收量、拆解量实现“双增长”。商务部重点联系企业数据显示，2024年废旧家电回收量同比增长14.83%。供销合作总社家电拆解企业数据显示，2024年规范拆解废家电数量同比增长20%。

在以旧换新带动的销售额中，占比最高的是汽车。数据显示，2024年全国汽车报废和置换更新超过650万辆。这些淘汰下来的车辆又是如何处理的？

业内人士介绍，部分零件仍有较高利用价值的旧车，可进行更精细化的拆解和再制造；对于已无法再通过翻新或拆解获取有价值部件的旧车，将采取专业拆解分类回收废料方式进行处理。



工人正在TCL奥博(天津)环保发展有限公司的拆解车间内工作。图据新华社客户端

“能回收”更要“拆得好”

随着回收拆解产业链不断完善，越来越多企业不仅“拆得开”，更“拆得好”，逐步对再生资源“吃干榨尽”。

更精细——

走进TCL奥博(天津)环保发展有限公司，在几乎看不见扬尘的拆解车间，智能化流水线高效作业。一台台废旧电视机迅速被拆解成塑料、电路板、显示屏等不同部分，经过加工后华丽“变身”，成为许多新产品的原材料，重新走进人们的生活。

在天津子牙循环经济产业园，150多家再生资源综合利用企业集聚这里，建立起从资源回收拆解到初加工，再到精深加工的再生资源产业链条，年处理加工各类再生资源能力近千万吨。

更规范——

“我们所有的关键拆解岗位，都全程有监控系统实时将处理画面传输给监管部门，并存储三年以上以备查验。”一家拆解企业负责人说。

各部门加大力气做好对废旧家电、汽车规范化处理，促进回收拆解行业向标准化、规范化方向发展。

更绿色——

废旧家电和汽车含有重金属、荧光粉、矿物油、制冷剂等多种危险废物，如何在拆解过程中妥善处置，避免对环境造成二次污染？

报废车资源管理企业玉成有限公司副总裁查名曰说，进行汽车拆解时，会提前处理报废车辆中的机油、冷却液、制动液等危废，交给有资质的专业危废公司处理处置，并拆除易燃易爆部件，防止后续拆解过程中造成环境污染。

畅通全链路循环利用

记者在采访中了解到，以旧换新政策实施以来，对回收利用行业发展起到一定促进作用。但从企业端反馈来看，这种刺激目前还较为有限。家电、手机等电子消费品回收企业反映，回收量并未呈爆发式增长，“吃不饱”现象仍存在。

一家回收企业负责人说，公司的产能每年可回收处理500万台废旧家电，但过去两年每年都只处理200多万台，远未达到满产。

“有的旧空调、旧冰箱，在回收站就被原地拆解了，并未通过有效渠道流入正规回收利用企业。正规企业仍然存在‘收不到货’甚至‘花钱到市面找货’的情况。”广州再生资源行业协会秘书长阮鸿儒说。

“需要进一步拓宽回收渠道，加强线上线下融合，如建立官方回收网站、手机应用程序，方便消费者预约回收服务。同时与社区、物业合作设立更多固定回收点，提高回收的便利性和覆盖率。”天津市牙经济技术开发区党工委副书记赵爽说。

据新华社

证监会： 推动资本市场指数化投资 规模和比例明显提升

证监会1月26日宣布，近日印发《促进资本市场指数化投资高质量发展行动方案》，推动资本市场指数化投资规模和比例明显提升。

证监会信息显示，行动方案的主要目标还包括加快构建公募基金行业主动投资与被动投资协同发展、互促共进的新发展格局；强化指数基金资产配置功能，稳步提升投资者长期回报，为中长期资金入市提供更加便利的渠道，助力构建资本市场“长钱长投”生态，壮大理性成熟的中长期投资力量。

【白·杰·品·股】 有力支撑

问：上周五沪指低开，盘中震荡走高，收盘上涨，你怎么看？

答：节前倒数第二个交易日，市场集体收涨，深成指和创业板指均涨超1%，盘面上，近4000只个股上涨，互联网服务、软件开发板块表现较好。技术上看，沪深股指收复5日均线，两市合计成交12220亿元环比减少；60分钟图显示，各股指均收复5小时均线，沪指60分钟MACD指标率先出现金叉；从形态来看，如预期各股指快速结束调整，收盘均收出反包阳线，并收复了短周期均线。值得注意的是，各股指60小时均线均出现拐头迹象，这将有力地支撑第二波上涨。综合来看，进入2025年以来，A股市场并购市场持续活跃，这势必提升上市公司整体质量，市场活跃度将显著提升，历史数据显示，沪指农历年最后一个交易日上涨概率达75%，预计龙年最后一个交易日市场有望延续反弹。

资产：上周五按计划持股。目前持有华创云信130万股、鲁信创投48万股、爱建集团180万股、安科瑞11.5万股、创元科技18万股、陕天然气40万股、电投能源20万股、同方股份100万股。资金余额3346470.59元，总净值46885270.59元，盈利23342.64%。

周一操作计划：华创云信、安科瑞、同方股份、创元科技、陕天然气、电投能源、爱建集团、鲁信创投拟持股待涨。胡佳杰