

多地优化住房公积金政策 批量下调存量贷款利率

新华社北京1月2日电 近日全国多地密集调整优化住房公积金政策,下调贷款利率、提升贷款额度、放宽提取条件等。2025年1月1日起,存量个人住房公积金贷款利率已批量下调,无需贷款人申请操作。

此次存量个人住房公积金贷款利率调降是此前政策的落地。2024年5月17日,中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。根据规定,此前已发放的存量个人住房公积金贷款,自2025年1月1日起执行新利率。

利率调降后,购房者每月能少还多少钱?

根据通知,自2024年5月18日起,5

年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

据北京住房公积金管理中心测算,以贷款金额100万元、30年等额本息还款的首套房为例,借款人可每月少还134.59元。

2024年以来,贷款市场报价利率(LPR)多次下降,商业性个人住房贷款利率也相应下行,部分城市甚至一度出现“2字头”房贷利率。这导致新发放的个人住房商业贷款和公积金贷款利差明显缩小。

中国民生银行首席经济学家温彬表

示,为避免市场无序竞争,各地监管部门一方面维持商业贷款和公积金贷款之间的合理利差,另一方面优化住房公积金政策,推出新政策加大对购房者的支持力度。

在北京,公积金贷款借款人年龄上限从最高不得超过65周岁调整为不得超过68周岁;在福建,厦门将二套住房公积金贷款最低首付比例下调至20%,龙岩提取住房公积金取消省内户籍地和工作地限制;在江苏,公积金贷款办理减材料、减环节、减时限,实现高效办理……

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,随着个人住房公积金使用的灵活性和普惠性不断提升,购房者需求将得到进一步满足,有助于释放居民消费潜力,促进房地产市场的复苏和稳定。

商务部将28家美国实体列入出口管制管控名单

新华社北京1月2日电 商务部2日发布2025年第1号公告,公布将28家美国实体列入出口管制管控名单。

公告称,根据《中华人民共和国出口管制法》和《中华人民共和国两用物项出口管制条例》等法律法规有关规定,为维护国家安全和利益,履行防扩散等国际义务,决定将通用动力公司等28家美国实体列入出口管制管控名单。

公告决定采取以下措施:一是禁止向上述28家美国实体出口两用物项;正在开展的相关出口活动应当立即停止。二是特殊情况下确需出口的,出口经营者应当向商务部提出申请。公告自公布之日起正式实施。

商务部: 对10家美国企业 采取不可靠实体清单措施

新华社北京1月2日电 记者2日从商务部获悉,不可靠实体清单工作机制当日发布公告,对洛克希德·马丁导弹与火控公司等10家美国企业采取不可靠实体清单措施。

公告称,为维护国家主权、安全和发展利益,根据《中华人民共和国对外贸易法》《中华人民共和国国家安全法》《中华人民共和国反外国制裁法》等有关法律,不可靠实体清单工作机制依据《不可靠实体清单规定》第二条、第八条和第十条等有关规定,决定将参与对台湾地区军售的洛克希德·马丁导弹与火控公司、洛克希德·马丁航空公司、洛克希德·马丁导弹系统集成实验室、洛克希德·马丁先进技术实验室、洛克希德·马丁风险投资公司、标枪合资公司、雷神导弹系统公司、通用动力军械与战术系统公司、通用动力信息技术公司、通用动力任务系统公司列入不可靠实体清单。

公告决定采取以下处理措施:一、禁止上述企业从事与中国有关的进出口活动;二、禁止上述企业在中国境内新增投资;三、禁止上述企业高级管理人员入境;四、不批准并取消上述企业高级管理人员在中国境内工作许可、停留或者居留资格。本公告未尽事宜,按《不可靠实体清单规定》执行。公告自公布之日起实施。

白杰品股 空头陷阱

问:周四沪指低开,盘中震荡走低,收盘大跌,你怎么看?

答:2025年首个交易日市场单边下行,沪指失守3300点,创业板指领跌其他股指。技术上看,沪深股指均继续失守5日均线,两市合计成交13965亿元环比增加;60分钟图显示,各股指均失守5小时均线,60分钟MACD指标均保持死叉状态;从形态来看,沪指并未在60日均线附近获得支撑,相反还失守重要心理关口3300点,深成指和创业板指也跌破了前期震荡平台低点,由于短期技术指标超卖,后市随时可能出现反弹。综合来看,证监会快速澄清市场谣言,后市应能快速收复。

资产:周四按计划持股。目前持有华创云信130万股、鲁信创投48万股、爱建集团180万股、安科瑞11.5万股、创元科技18万股、炼石航空30万股、陕天然气40万股、电投能源20万股、同方股份60万股。资金余额3121365.71元,总净值46672615.71元,盈利23236.31%。

周五操作计划:同方股份拟先买后卖做差价,炼石航空、创元科技、陕天然气、电投能源、爱建集团、华创云信、安科瑞、鲁信创投拟持股待涨。 胡佳杰

更加公开透明

四川等29省份上线医保定点药店比价小程序

记者1月2日从国家医保局获悉,29个省(自治区、直辖市)及新疆生产建设兵团已陆续推出定点药店比价小程序,可实现药品价格在手机上一键查询、实时比对和位置导航等。

据悉,国家医保局部署各省份医保局指导统筹地区加快搭建定点药店医保药品公开比价小程序或模块,引导零售药店提

升药品定价和服务群众的规范性、经济性。

2024年7月以来,北京、天津、河北、四川等29个省(自治区、直辖市)以及新疆生产建设兵团陆续推出定点药店比价小程序,群众可通过当地医保局APP和小程序等途径获取药品比价。同时,部分省份定点药店比价程序还提供了库存信息展示、异常价格提醒、价格趋势分析

等相关功能。

国家医保局表示,下一步将持续指导各地加快落实定点药店比价小程序建设任务,不断提高比价小程序的知晓率和使用率,为零售药店行业营造公平竞争的市场环境,为群众提供更加公开透明的购药服务,促进药品零售行业健康发展。 据新华社

2024年以来“打虎”超50名!

反腐败持续高压力度不减

坚持以零容忍态度反腐惩恶!

“广西壮族自治区人大常委会党组成员、副主任,桂林市委书记周家斌涉嫌严重违纪违法,目前正接受中央纪委国家监委纪律审查和监察调查。”

2024年12月28日,随着中央纪委国家监委网站这条新闻的发布,该网站2024年以来公开发布的“落马”中管干部达58名。

治理腐败效能进一步提升

反腐败斗争,只有进行时,没有完成时,要持之以恒净化政治生态。

过去一年,中央纪委国家监委和各级纪检监察机关不断巩固发展反腐败斗争压倒性胜利,推动防范和治理腐败问题常态化、长效化,治理腐败效能进一步提升。

——“严”字当头,反腐败力度不减。

“打虎”零容忍、“拍蝇”不手软。在2024年4月起开展的集中整治中,全国共查处群众身边不正之风和腐败问题56.6万件,处分43.3万人,移送检察机关1.4万人,进一步推动全面从严治党向基层延伸。

“猎狐”撒天网。2024年1月至11月,“天网2024”行动共追回外逃人员1306人,其中党员和国家工作人员120人、“红通人员”46人,共追回赃款154.44亿元,追逃追赃效能持续提升。

一组组数据,正是过去一年中央纪委国家监委和各级纪检监察机关持续强化反腐败高压态势、坚持无禁区、全覆盖、零容忍惩治腐败的缩影。

——关键处发力,深化整治重点领域腐败问题。

如果说腐败是疾病,那么重点领域、关键环节腐败就是位于要害部位、最严

重最凶险的毒瘤。

过去一年,从金融、体育、教育,到国企、医药、基建工程和招投标……一批来自重点领域、关键环节的“老虎”被查,释放深化重点领域反腐的强烈信号。

在陕西,省纪委监委综合分析信访举报、日常监督、巡视巡察等发现问题,在乡村振兴、教育、医疗、住房等4个领域重点开展整治,选准“小切口”项目化推进;

在四川,成都市纪委监委聚焦国企、住建、人社、卫健、粮食等重点领域开展专项治理,以“全周期管理”理念一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,有力查处了一批行业性、系统性腐败问题;

在山东,济宁市任城区纪委监委聚焦基层群众关心关注的农村集体“三资”管理、中小学“校园餐”管理等问题,深化运用“室组地”联合办案开展专项监督检查,及时回应群众关切。

与时俱进丰富反腐败“工具箱”

一手加大重点领域腐败惩治力度,另一手也要强化对新型腐败、隐性腐败的打击。

“定制式”招投标、“规避式”委托采购、“供股式”入股分红、“福利式”研讨培训……近年来,一些腐败分子千方百计“潜行地下”,隐蔽性、迷惑性极强。

面对花样翻新的手段,反腐败如何做到“魔高一尺,道高一丈”?

提升“影子股东”“影子公司”等新型腐败发现能力,持续加大对“期权腐败”、政商“旋转门”、“逃逸式辞职”等查处力度;

增强审理穿透性,对收受商业机会、股权交易、放贷收息等新型腐败和隐性腐败问题快速处置;

借助互联网、大数据、云计算等技

术,揪出隐藏很深的腐败分子;

……

一年来,中央纪委国家监委和各级纪检监察机关与时俱进丰富反腐败“工具箱”,围绕一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,以“纪法之定”破解“腐败之变”。

“陆某某利用职务便利,为有关企业和个人采购设备谋取利益,非法收受管理服务对象贿赂的财物……”在浙江省东阳市某基层站所负责人陆某某一案中,陆某某被判处有期徒刑四年六个月,处罚金人民币35万元,并退缴赃款。

值得注意的是,在案件审结时,不仅详细理清陆某某违纪违法的具体情节,还对该案涉及的行贿人逐一提出处理意见,其中1人移送司法机关处理。

严肃查处多次行贿、巨额行贿、向多人行贿以及老是拉干部下水、危害一方政治生态的行贿人;

加大对行贿所获不正当利益的追缴和纠正力度,会同最高人民检察院发布行贿犯罪典型案例;

推动完善惩处行贿相关法律法规,统筹推进全国行贿人信息库建设,为精准惩治行贿提供制度依据和基础支撑……

各级纪检监察机关坚持受贿行贿一起查,不断加大对行贿行为查处力度,该立案的坚决予以立案,该处理的坚决作出处理,让“围猎者”寸步难行,让潜在的行贿人“望而却步”。

面对依然严峻复杂的形势,反腐败绝对不能回头、不能松懈、不能慈悲,必须永远吹冲锋号。

以永远在路上的坚韧和执着,精准发力、持续发力,坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战,让反腐败斗争取得更多制度性成果 and 更大治理成效。 据新华社