

# 成都怡心湖畔新增高标住区 锦粼湖院美好交付，新希望地产领跑楼市

2024年12月27日至30日，位于成都市怡心湖畔的新希望锦粼湖院迎来了一场高品质交付，赢得现场不少业主点赞。本次现象级交付的背后，究竟藏着什么密码？

## 美好兑现 业主现场点赞

锦粼湖院实现高品质呈现

锦粼湖院交付首日，近百组购房者在新希望物业人员的引领下井然有序地收房。

“全流程专人服务，解答所有问题。交付质量超过预期，我们一家人都很满意”业主刘女士开心地说。

虽是寒冬，但锦粼湖院复刻D10园林理念的景观层次丰富、郁郁葱葱。跟随刘女士进入楼栋内部，高规格的入户大堂归家尊享感拉满。项目采用双入户设计，地下车库为光厅入户，尊贵中保证私密归属感。房屋推窗见湖的阳台视野（仅部分户型），更凸显锦粼湖院的湖居价值。

在如今成本和品质博弈期，新希望始终坚持“高品质”交付，彰显头部房企的社会担当。对于新希望地产来说，交付，不仅是房屋的交接，更是美好生活的启幕，锦粼湖院以“眼见为实”的卓越品质，为成都怡心湖板块树立全新人居封面。



预售证字第510116202370117号

▲锦粼湖院实景图。图据新希望地产

## 翘尾行情

怡心湖进入红利兑现期  
板块含金量持续上升

不仅是锦粼湖院，怡心湖板块内的多个项目也在2024年12月进行了交付。经过9年建设，作为成都公园城市建设中的关键一环，占地面积约8.4平方公里的天府怡心湖终于迎来红利兑现期，前期的生态、产业规划逐步兑现。

当前，树德领办的九年制中小学正在建设中，计划2025年正式招生，片区内还有棠湖中学怡心实验学校等优质教育资源；商业综合体银泰inPARK也已开工，计划于2027年开业；西南首家日

航酒店在2024年9月正式开业；地铁5号、19号线相继开通运营，公共交通网日渐便捷……

伴随怡心湖进入红利兑现期，板块内的房产交易量在2024年第四季度迎来大幅上升。以怡心湖C区品质改善楼盘新希望·锦粼湖院为例，从2024年10月起，项目到访率环比上涨230%，141平方米的平层产品月均流速36套，已推住宅平层基本去化90%，底跃已实现清盘（据新希望锦粼湖院案场统计）。

## 品牌实力 迈入发展新篇

新希望地产夯实产品力和交付力

2024年下半年，新希望地产在成都接连交付东安湖畔的锦粼云境和怡心湖畔的锦粼湖院，两大湖居产品的高品质兑现，焕新成都湖居新封面。

楼市下半场，购房者越来越重视开发商能否如期如约交付，这亦是对产品力和交付力的双重考验。

新的市场考验中，新希望地产作为四川民营房企的代表，始终坚持稳健发展，产品力不断迭代提升，并不断超预期兑现美好生活场景。据新希望地产统计，截至2024年11月30日，新希望地产以“希望心交付”体系，品质交付全国15座城市26个项目，共计交付超21000套，提前交付超4000套，客户满意度近90分。交付力为基，产品力为峰，新希望地产构筑四川房企的坚实脊梁，从成都出发，产品遍布全国。

这一次，新希望地产于怡心湖畔打造的锦粼湖院完美交付，一跃成为区域内的居住封面。如今项目仅余少量建面约141平方米瞰湖现房房源，欢迎购房者现场实景品鉴。

（曹轩轩）

SPNI 雍景投资  
YONGJING INVESTMENT

雍景·白鹭湾  
EGRET BAY

JINJIANG BAILUWAN

金融城东

真正的墅

240-350m<sup>2</sup> 70年产权臻装上下叠 珍稀房源抢购中

028 8166 9999 | 成都·锦江·白鹭湾

1. 本项目推广名：“雍景·白鹭湾”，备案名：“雍景白鹭湾”，开发商：四川省雍景白鹭湾置业发展有限责任公司；预售证号：蓉预售字第510104202474129号，蓉预售字第510104202474440号，预售证号：蓉预售字第510104202475218号，预售证号：蓉预售字第510104202475466号；2. 本广告仅为要约邀请，不作为要约或承诺。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议等书面文件为准，本公司保留对宣传资料修改的权利，无需另行通知，敬请留意最新资料；本广告使用图片仅为效果示意，最终以实际交付为准。3. 本资料发布时间：2024年12月。