



蜀道城乡集团

早年皆称“蜀道难”，如今，贯通天府的是前所未有的“超级蜀道”。这背后离不开一个关键名字：蜀道集团。

通过一条条超级公路、超级隧道和超级大桥，编织大地经纬，推动天府实现由“蜀道难”向“蜀道通”“蜀道畅”的跨越，蜀道集团勇担四川交通强省建设的主力军、排头兵，成为四川发展的见证者、亲历者、参与者与推动者。

在这场栉风沐雨的征程中，它是当之无愧的天府样本。

勇担四川交通强省建设排头兵 万亿国企，超级蜀道

从1950年川藏公路连接四川与西藏，到2021年底四川省高速公路通车里程登临全国第三；从成绵乐城际铁路、成渝高铁、成达万高铁等新动脉相继投建，到四川全面接入国家高铁网；栉风沐雨74载，蜀道集团发扬“两路”精神，做祖国建设的突击队，不断攻克世界级超级工程难题。

超级蜀道，不只是四通八达的交通路网，更彰显蜀道集团的雄厚实力。作为四川省属国有企业首家“世界500强”，目前蜀道集团所属各级全资和控股企业500余家，业务遍及60多个国家和地区。2023年资产总额超1.34万亿元，约占四川省属企业“半壁江山”，综合实力位列全国省级交通企业“第一方阵”。

作为名副其实的超级工程专家，蜀道集团厚植国内市场的同时，抢抓国家“一带一路”建设重大机遇，积极拓展国际市场。近年来，蜀道集团先后承建了上百个海外重大工程项目，多次荣获詹天佑奖、捧回菲迪克奖、古斯塔夫·林登少奖等众多国际工程大奖，通过一大批具有国际影响力的超级工程推动“四川建造”扬名海外。

聚焦交通沿线新型城镇化建设 大美城乡，步履全川

加快建设现代化综合交通服务型世界一流企业，围绕“交通+”大产业格局，构建以核心主业带动相关产业、多元产业反哺主业的良性可持续发展，是新周期蜀道集团的目标。其中重要支点正是2021年底揭牌成立的蜀道城乡集团。

作为蜀道集团旗下全资子公司，经专业化整合新成立的蜀道城乡集团，以“蜀道产城、蜀道物业、蜀道商管”三大品牌为发展战略，聚焦交通沿线新型城镇化建设、地产开发、相关多元三大业务板块，成为整合优势资源、优化产业结构，在新型城镇化建设和乡村振兴的广阔天地中，争取更大作为、创造更大价值的有力举措。

写好新型城镇化开发这篇大文章，蜀道城乡集团紧跟政策导向、紧盯市场动向，一直在行动。从成都到其周边，从川南、川东北再到攀西，从西昌高铁新城到宜宾国际会议中心、巴中TOD等项目，蜀道城乡集团勇担国企责任，在全川重点城市和地区积极开展各类协同业务，总投资超700亿元，土地储备超9000亩。

栉风沐雨的天府样本： 从“超级蜀道”看“川”字大品牌

“蜀道城市”品牌羽翼渐丰
“好房子”先锋，回应时代之需

眼下，以“规模化、专业化、品牌化”为引领，蜀道城乡集团正着力打造全国知名交通枢纽综合开发运营商，并全面推动“大服务”体系建设。这是蜀道作为航母级省属国企对人民群众人居品质问题的高度重视和责任担当，也印证了其作为世界500强的四川唯一一家省属国企的澎湃实力和做“好房子”的决心。透过三大名片，我们看到宜居、智慧、韧性的“蜀道城市”品牌正羽翼渐丰。

蜀道·北城时代 「仁寿城芯·城北新城壹号巨作」

项目站位眉山仁寿城北新城核芯，该片区作为环天府经济带、成都向南第一城，坐拥“成都区位、仁寿城芯”的地理优势，周边已形成以“政务、经济、文化、生态”等为中心的国际大都市版图。北城时代落址于仁寿大道北面中央商务大道上，中央水体公园、千亩湿地公园畔，醇熟城芯配套一站尽享。

作为蜀道多年来投资仁寿的积淀之作和为仁寿县城北新城倾力打造的“壹号作品”，北城时代占地达645亩，开发建成面积约180万平方米，系汇集购物中心、星级酒店、甲级写字楼、商业步行街、高档住宅等多元业态的综合性大盘，总投资超过70亿元，全部建成后将成为仁寿中央商务大道沿线乃至全县的地标项目。

项目住宅组团以大开间、宽尺度、超视距为理念进行规划，营造出总高达14万平方米的绿化面积，打造“人在景中、行在景中、家在景中”的生态家园。目前项目在售楼面约20-1600平方米临街商铺和建面约70-162平方米宽景平层。

蜀道蓝城·桃李春风 「天府之国·逸乐生活样本」

蜀道蓝城·桃李春风，位于成都西南牧山数字新城板块，系由蜀道集团与蓝城集团强强联手打造的天府之国逸乐生活样本。作为绿城创始人、蓝城董事长宋卫平亲自操刀的理想生活小镇产品系，桃李春风代表的是一种粉墙黛瓦、青瓦青松的美学情怀，更是一种人心向暖、邻里和睦的生活方式，一经推出便风靡全国，吸引了一大批逐梦者。

在成都这座千年逸都，蜀道蓝城·桃李春风作为四川“未来社区”样板工程，

» 寄语：

三十年脚步不停，见证故事，记录时光
前路漫漫，依然是彼此珍贵的挚友
愿未来，我们继续携手续写时代“封面”
理想作桨，热爱为舟，逐浪时代潮头

——蜀道城乡集团



蜀道·翰林府

基于“139”顶层设计，以“美好生活向往”为核心，囊括约576亩粉墙黛瓦的纯正中式院落与100多亩的小镇商业，涵盖健康颐养、逸乐休闲运动、逸乐家庭学习、逸乐文化生活等主题，是一生久安的“理想桃源”。

目前，项目在售建面约94-145平方米的春风别馆和建面约160-360平方米精装中式院墅。其中院墅产品户户带花园、享270度采光：160平方米上叠，精装总价270万元起；240-280平方米下叠，带4.85-5.85米地下室，精装总价340万元起；360平方米合院，阔尺花园约200平方米，慢纳院子生活，承载全家惬意时光，于诗意栖居中，畅享成都生活的质感与逸乐。

蜀道·翰林府 「成都东中环·青年高定艺术奢宅」

项目站位成都热门板块二八板块核

芯区域，该板块作为集“文化、创意、商务、休闲”为一体的CCD（中央文创商务休闲区），坐拥教育、医疗、商业、交通、自然等优质资源。项目位置更属得天独厚，北侧为成华区最大带状公园二仙桥公园，500米内有七中英才等多所优质公立学校，约600米有地铁7号线八里庄站，同时近享东郊记忆、合信K101等商业配套，堪称公园畔、学校旁的真地铁房。

蜀道·翰林府占地约84亩，规划为低密改善的青年高定艺术奢宅，纯板式南北通透，主力建面106-139平方米。在建筑、园林、室内装修上，项目以高奢标准的酒店化、公园化、艺术化理念打造，引入“星级酒店式居住”等豪宅配置，为业主塑造专属的豪奢居住空间。

室内设计，项目所有户型均采用宽境、横厅、高实得的总体方针，并搭载国际一线品牌精装。同时通过专享的入户电梯前厅、半赠送的大尺度景观阳台和卧室全赠送飘窗，达到超过100%得房率，是2024年成华区的热销代表和性价比优选。

蜀道·公园里 「西昌邛海畔·百亩低密院墅大盘」

蜀道·公园里位于西昌市邛海城东CBD之芯，该片区作为西昌面向世界的城市名片和城市会客厅，系集旅游、政务、高端居住为一体的城市新中心。项目直面约20000亩的国家4A级风景区邛海湿地公园，坐拥三横三纵交通路网，与公立九年制学校春城学校仅一街之隔，举步即达一站式购物中心万达广场，区位优势浑然天成。

以“公园在家里，家在公园里”为美好生活愿景，项目规划为邛海畔尽藏天地的百亩低密院墅大盘，占地98亩，容积率目前西昌最低仅1.0，共3栋花园洋房和5栋天地合院，仅178户，绿化率高达41%。此外项目还配建了一栋商业、一栋幼儿园和一朵酒店。

单从上述几个参数就能看到，项目天赋稀贵，注定只为少数人所拥有。目前项目在售建面约179-206平方米天地合院，私家花园入户，带屋顶星空露台，有天有地有院落；室内3+2（地下）层轩阔空间，既能容纳全家休憩，又可满足不同家庭成员的生活需求。且均已现房实景呈现，仅39席敬献西昌塔尖圈层，先到先得。

（文/毛茂沙 图/蜀道城乡集团）