

# 国务院办公厅发文 优化完善地方政府专项债券管理机制

新华社北京12月25日电 近日,国务院办公厅印发《关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》(以下简称《意见》)。《意见》旨在更好发挥专项债券强基础、补短板、惠民生、扩投资等积极作用,提出7方面17项举措。

一是扩大专项债券投向领域和用作项目资本金范围。实行专项债券投向领域“负面清单”管理,未纳入“负面清单”的项目均可申请专项债券资金;在专项

债券用作项目资本金范围方面实行“正面清单”管理,提高用作项目资本金的比例,以省份为单位,可用作项目资本金的专项债券规模上限由该省份用于项目建设专项债券规模的25%提高至30%。二是完善专项债券项目预算平衡。优化专项债券额度分配,做好项目融资收益平衡,确保专项债券实现省内各市、县区域平衡,严防专项债券偿还风险。完善专项债券项目“一案两书”制度。三是优化专项债券项目审核和管理机制。开展专项债券项目“自审自发”试点,在10个省

份以及雄安新区下放项目审核权限,省级政府审核批准本地区项目清单。打通在建项目续发专项债券“绿色通道”。建立“常态化申报、按季度审核”的项目申报审核机制。四是加快专项债券发行使用。加快专项债券发行进度,加快专项债券资金使用和项目建设进度,加强专项债券资金使用监管。五是强化专项债券全流程管理。加强专项债券项目资产管理,分类管理存量项目资产,规范新增项目资产核算。建立专项债券偿债备付金制度,抓好项目收入征缴工作。对收

入较好的项目支持提前偿还债券本金。六是加强专项债券监督问责。加大监督问责力度,严肃持续抓好问题整改工作,加强审计监督,依法接受人大监督。七是强化保障措施。加强组织实施,形成工作合力。开展政策实施动态评估,提高政策实施效能。

《意见》强调,各省、自治区、直辖市和计划单列市人民政府要落实主体责任,健全本地区专项债券管理工作机制,管好用好专项债券资金,采取有力措施,抓好专项债券管理工作具体组织实施。

住房和城乡建设部:

## 持续用力推动房地产市场止跌回稳

新华社北京12月25日电 住房城乡建设部相关负责人25日表示,2025年,将持续用力推动房地产市场止跌回稳,推动构建房地产发展新模式。

12月24日至25日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议指出,持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配

售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

相关负责人表示,2024年,房地产市场出现积极变化,市场呈现止跌回稳势头,10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增长。目前,各地持续打好保交房攻坚战,已交付住房338万套,完成既定目标。城中村改造扩围至300多个城市,实施城中村改造项目1790个,建设筹集安置住房161.7万套,改造城市危旧房7.4万(间)。

在推动构建房地产发展新模式方面,相关负责人提出了五个方面的重点工作。一是着力优化和完善住房供应体系,加快发展保障性住房,满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求,支持城市政府因城施策,增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度

计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度,为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管,整治房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。

同步播报

### 2025年要谋划实施一批城市更新改造项目

住房城乡建设部相关负责人25日表示,2025年要大力实施城市更新,谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务,并鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。

12月24日至25日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议要求,2025年,要基本完成已排查出老化燃气管道的更新改造任务,基本消除县级城市建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。

住房城乡建设部提供的数据显示,2024年,城镇老旧小区改造新开工5.6万个,更新改造小区内各类老化管线超过5万公里,加装电梯2.5万余部,增设停车位超过50万个。全国106个完整社区建设试点取得积极成效,19个省(市)打造37个城市儿童友好空间建设样板,386个城市新建2254个养老服务设施。据新华社

## 职业技能等级证书如何考? 怎么辨真伪?

烘焙师、民宿管家、医疗护理员、全媒体运营师、数字化解决方案设计师……近两年来,越来越多人热衷于考证,以此获得一技之长、增强职业发展竞争力。

那么,普通劳动者可以考哪些技能等级证? 怎么辨别是否为国家认可的证书?

### 可以考哪些技能等级证?

记者从人力资源社会保障部职业能力建设司了解到,职业技能等级证书,主要针对《国家职业资格目录》外的一些社会通用性强、技术技能要求高的职业或工种。其中既有美容师、包装工、广告设计等传统职业,也包括调饮师、碳排放管理员、数字孪生应用技术员等新职业。

与过去由政府统一考评发证不同,现在的职业技能等级证书,已经实施社会化评价。即劳动者可以通过所在单位或者社会培训评价组织认定获得证书。

那么,面对网上五花八门的考证推荐,大家如何判断相关证书是不是国家认可的,能否对就业和职业认可有用?

人力资源社会保障部职业能力建设司相关负责人介绍,对经济社会发展中存在一定从业规模且相对成熟的职业,人力资源社会保障部已收录至国家职业分类大典。技能等级证书对应的,为大典的三、四、五、六大类共计1000多个职业。报考前,大家可以查找2022年版国家职业分类大典是否有相应职业。

在上述基础上,还要看相关职业是否具备国家职业技能标准。国家对职业的定义、技能等级和培训要求等作出具体规定后,评价机构再据此进行规范



4月10日,浙江德清县,民宿管家孟孟锦(左一)给新到的客人办理入住。2023年,德清县通过考试颁发浙江省首批民宿管家职业技能等级证书,孟孟锦成为首批拿证的管家之一。

能从事新职业。

据了解,目前在用的国家职业标准约600个,报考人可以到技能人才评价工作网进行查询,学历、工作经验、技能水平等报考要求均包含在其中。

### 职业技能等级证书如何获得?

职业技能等级证书具体怎么考? 人力资源社会保障部职业能力建设司相关负责人告诉记者,目前企业评价方式比较多样。除理论知识测试,一些企业还将“考场”搬到码头、车间等生产一线,结合平时业绩进行技能水平认定。

此外,人社部门还遴选确定了一批社会培训评价组织,通过开展职业

技能等级认定,为社会人员和不具备条件的中小微企业职工提供职业技能认定服务。

二者虽然面向的群体不同,但颁发的证书具有同等效力。需注意的是,一定要认准经过人社部门备案的机构,相关信息可通过技能人才评价工作网中的“职业技能等级评价机构公示查询系统”查询。

专家提示,除危险货物和化学品运输从业人员、特种作业人员等《国家职业资格目录》内的准人类职业外,普通技能型工作国家并没有硬性门槛要求。特别是一些新职业的国家职业标准还在陆续制定中,因此,不是必须考取相应证书才

对使用“政府主推”“×××部”“原×××部”“代考”“包过”“不过包退”“速成”“上岗必须”“×天拿证”“零基础包拿证”“挂靠”“挂证”“轻松月入过万”“高薪入职”“内部推荐”等字样的,一定要警惕,以免上当受骗。

### 证书怎么查真假?

劳动者获得的技能类证书,一般可以在技能人才评价工作网、人社政务服务平台、国家政务服务平台等查到,参评人输入证件号码、姓名、证书编号中的任意两项即可免费查询。

为鼓励更多人提升技能,近年来国家持续健全终身职业技能培训制度,相关证书的“含金量”也在不断提升。

根据规定,参加失业保险1年以上企业的在职职工或者领取失业保险金人员,取得初级(五级)、中级(四级)、高级(三级)技能人员职业资格证书或职业技能等级证书的,可每人分别按照最高1000元、1500元、2000元的标准申领技能提升补贴。

人力资源社会保障部数据显示,2024年1月至9月,全国共有219万劳动者获得36亿元技能提升补贴。

技能提升补贴政策长期执行,但放宽参保年限到1年等优惠政策,目前是执行到2024年12月31日。符合条件的劳动者记得抓紧最后的窗口期进行申请,社保经办机构审核通过后直接将发放补贴资金至申请人本人的银行账户或者社保卡。据新华社